



ЛокоБанк

КБ «ЛОКО-Банк» (АО)
www.lokobank.ru

125167, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 39, стр. 80
+7 (495) 739-55-55, 8 800 250-50-50
info@lokobank.ru

Представитель кредитора,
Требования
которого обеспечены
залогом имущества,
КБ «ЛОКО-БАНК» (АО)

Мухомов М.Р.
«14» ноября 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях продажи имущества должника посредством залога, принадлежащего Борису Константину Сергеевичу

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) составлено в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Борису Константину Сергеевичу** (далее - Должник), находящегося в залоге у кредитора - КБ «ЛОКО-Банк» (АО) (далее - Банк, Залоговый кредитор), в рамках дела о банкротстве № А70-4261/2023, находящегося в производстве **Арбитражного суда Томской области**.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:
Движимое имущество (автомобильное средство):

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Начальная продажная цена
1.	Автомобиль легковой: Mercedes-Benz GL-Klasse	1	973 750 рублей
	Год выпуска: 2010		

1

Идентификационный номер VIN: WDS1648861A620193 Цвет: Черный Рабочий объем двигателя: 5461 см ³ Мощность двигателя: 388 л.с. Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 38 РА № 090029, выдан ОГН и РАМТС ГИБДД МУ МВД России "Иркутское" (Челябинская) 08.02.2019		
---	--	--

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно: открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене; повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника с открытой формой подачи предложений о цене;

повторные торги по продаже имущества Должника признаются несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор, не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1, ст. 138 Закона о банкротстве.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка, имеющая право на осуществление аккредитации Саморегулируемой организацией арбитражных управлений, членом которой является финансовый управляющий Должника.

Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.5. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества - в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.6. Финансовый управляющий открывает отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 ФЗ Закона о банкротстве.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Продавец подает движимое имущество (автомобильное средство) указанное в п. 1.2 Положения, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. В качестве организатора торгов выступает - финансовый управляющий **Косовин Станислав Юрьевич**.

2.3. Начальная цена выставленного на торги имущества Должника определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости автомобиля Mercedes-Benz GL-Klasse, 2010 года выпуска и составляет 973 750 рублей.

2

2.4. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть назначены не позднее 45 (сорок пять) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения.

2.5. На любой стадии торгов Банк вправе размещать информацию о продаже залогового имущества в сети Интернет по адресу <https://www.auctio.ru/obesobank> либо с указанием порядка, сроков и условий, установленных настоящим Положением.

2.6 «Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

3. Порядок оформления заявки на участие в торгах

3.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня, указанного в сообщении о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

3.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах, до начала торгов. Срок представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителей к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов подписывается на следующий день после окончания срока приема заявок, установленный в сообщении о проведении торгов имуществом Должника.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет, указанный организатором торгов, установленных задатков.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет 10% от начальной цены имущества и оплачивается путем перечисления на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток лицам, не выразившим торги, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества Должника.

3.7. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются в срок, установленный Организатором торгов, который не может быть менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

3.8. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламентирующие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые устанавливаются настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претензий на участие в торгах, иных

заинтересованных лиц, подликает применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

4. Организатор торгов

4.1 Организатор торгов:

принимает заявки на участие в торгах;
определяет участников торгов;
осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и подшивает протокол о результатах проведения торгов;
уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без обеспечения беспрепятственного доступа лиц, желающим участвовать в торгах, к осмотру реализуемого имущества на торгах;

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты физической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

беспрепятственное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для торгов лично, а электронной площадкой, могут производиться не организатором между организатором торгов и такой электронной площадкой, в силу договора 4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

Телефон финансового управляющего и адрес стоянки транспортного средства;

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место проведения торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

Проект договора купли-продажи, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕДРСБ.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

5. Проведение торгов

5.1. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов.

5.2. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота.

5.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал последнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.5. Подписание протокола об итогах торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов с установлением начальной цены продажи нерелизованного имущества.

5.8. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату. Задаток должен быть возвращен лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

5.9. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В направлении победителю торгов предложения этого протокола финансовый управляющий имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесший задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другим участником торгов, за исключением победителя торгов.

5.11. В случае выявления Залоговым кредитором нарушений Положения и норм действующего законодательства, Залоговый кредитор вправе требовать от организатора торгов перенести дату проведения торгов, либо их отмены.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве в течение решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.

6.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора заключения договора купли-продажи участником повторных торгов, а также в случае не десяти процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на банковский счет, указанный Организатором торгов, в порядке,

установленном п. 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нерелизованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, не заключения договора Залогового кредитора оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставленного на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 10% (десять) процентов в неделю от начальной цены выставленной на продажу посредством публичного предложения.

7.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 7 (семь) календарных дней.

7.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 60% от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.

7.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного срока заявки на участие в торгах, который первым представил в установленный срок требования, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.7. С даты предложения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прямая заявка прекращается.

7.8. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

7.9. Остаток стоимости лота осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.10. Залоговый кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе

снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурентный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурентный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества, посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере специализированного банковского счета в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об управлении предметом залога за собой.

С даты поступления денежных средств на банковский счет и получения финансовым предлогом предмета залога посредством публичного предложения залога за собой торги по продаже публичного предложения по минимальной цене продажи имущества должника (цене отсечения), то залоговый кредитор имеет право внести изменения в настоящее Положение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения с установленной более низкой начальной продажной ценой залогового имущества.

8. Дополнительные условия продажи имущества

8.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, покупателя имущества.

8.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

8.3. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

9. Подписание договора и расчеты с покупателем

9.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги, в течение пяти календарных дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

9.2. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет, указанный организатором торгов. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет.

9.4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору.

9.5. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанная сумма должна быть перечислена на счет специальный счет должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

9.6. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурентной массы должника.

9.7. В случае неисполнения обязательств по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания итогов торгов, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

10. Порядок и условия обеспечения сохранности имущества.

10.1. Принятие мер, необходимых для обеспечения сохранности залогового имущества, является обязанностью финансового управляющего.

10.2. Условия обеспечения сохранности залогового имущества должны исключать его повреждение, порчу или ухудшение состояния.

10.3. В объявлении о торгах, размещаемом на сайте ЕФРСБ финансовый управляющий указывает свой телефон и адрес стоянки транспортного средства. Финансовый управляющий контролирует реализацию имущества, в том числе его показ потенциальным покупателям.