

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Джадралиева Амангельде Булатовича - Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 13.03.2023 по делу № А12-32619/2021, Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.12.2021 по делу № А12-32619/2021 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Джадралиева Амангельде Булатовича по лоту № 1:

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость (руб.)
1	Земельный участок Кадастровый номер: 34:29:180007:1 Назначение объекта недвижимости : данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства Адрес: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Торгунского сельского поселения примерно в 0 км. по направлению на северо-запад Площадь: 1 660 000 кв.м. Вид права, доля в праве: собственность Основание государственной регистрации: Решение Старополтавского районного суда Волгоградской области, выдано 16.05.2013 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	1	3 389 720,00

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «_____» _____ 2024 г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 169 486,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств

по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы по возврату задатка несет лицо, его вносившее.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: **«перечисление задатка за участия в торгах по купле - продаже имущества Джадралиева А.Б. – земельного участка.»**.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Джадралиева
А.Б.

Заявитель

Получатель: Джадралиев Амангельде
Булатович
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
счет: 40817810950154085978

С.Ю. Косицын