



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
04 декабря 2023 года

Дело №А41-4748/2023

Резолютивная часть определения объявлена 21 ноября 2023 года.
Определение в полном объеме изготовлено 04 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Джигкаевой Д.А. рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Косицына С.Ю. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о признании ИП Кучеренко Игоря Валерьевича несостоятельным (банкротом),
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

. Решением Арбитражного суда Московской области от 20.12.2022 по делу А41-4748/23 ИП Кучеренко Игорь Валерьевич (ИНН 505500458320, СНИЛС 135-011-375 04, адрес: МО: г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Железнодорожная, д. 145) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Косицын Игорь Валерьевич.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете "Коммерсантъ" №722100275425 от **25.03.2023**.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Кучеренко Игоря Валерьевича.

В силу положений пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, составляющего конкурсную массу, а именно: квартира, площадь 29,8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Москва, Царицыно, Кантемировская, дом 25, корпус 2, квартира 106, кадастровый (условный) номер: 77:05:0005011:1291.

В пункте 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно представленному в материалы дела Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, начальная цена продажи имущества определена в размере 9 740 000 руб.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – ИП Кучеренко Игоря Валерьевича.

отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая, что возражения по заявлению об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отсутствуют, заявление подлежит удовлетворению в предложенной финансовым управляющим редакции, и с установлением вышеназванной начальной цены продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить, представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ИП Кучеренко Игоря Валерьевича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Ю.А. Левченко