

**ТРЕТЕЙСКИЙ СУДЬЯ (АРБИТР) ПО РАЗРЕШЕНИЮ КОНКРЕТНЫХ
СПОРОВ (AD HOC) ГАЛИЧ АНАТОЛИЙ АНДРЕЕВИЧ
(ИНН 402700163990)**

АРБИТРАЖНОЕ РЕШЕНИЕ

12 декабря 2022 года

Дело № 40-22/67Р-АГ

Третейский суд, в составе единоличного третейского судьи (арбитра) Галича Анатолия Андреевича, избранного сторонами для разрешения конкретного спора, рассмотрев исковое заявление Падурарь Татьяны Ивановны к Падурарь Валерию Васильевичу от 05 декабря 2022 года о разделе совместно нажитого имущества супругов и о признании права личной собственности на имущество, при участии в заседании:

- от истца – не явилась, извещена судом надлежащим образом, в материалах дела, в том числе в исковом заявлении имеется ходатайство истца о рассмотрении дела в ее отсутствие;
- от ответчика – не явился, извещен судом надлежащим образом, в материалах дела имеется ходатайство ответчика о рассмотрении дела в его отсутствие.

Согласно пункта 3 ст. 114 «Правил (регламента) третейского судьи (арбитра) для разрешения конкретного спора Галича А.А. «При неявке в судебное заседание Третейского суда истца и (или) ответчика, надлежащим образом извещенных о времени и месте третейского разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие».

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» от 29.12.2015 года № 383-ФЗ, дело рассмотрено в отсутствие сторон спора, по представленным в Третейский суд документам,

УСТАНОВИЛ:

07.08.1982г. между истцом и ответчиком был заключен брак, что подтверждается свидетельством о заключении брака от 07.08.1982г. серии I-НК №408703, выданным отделом записи актов гражданского состояния Дубровский сельсовет, д. Дуброво, Кировского района Калужской области.

В период брака супругов были приобретены:

- 1) по Договору купли-продажи от 20.05.2011г. приобретен земельный участок площадью 790 кв.м. с садовым домиком площадью 20 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 40:09:060405:55. Кадастровый номер дачного дома 40:09:060405:0:5. Недвижимое имущество приобретено Падурарь Татьяной Ивановной за ее личные денежные средства, которые были ей подарены её сестрой в день рождения. Данное имущество зарегистрировано и принадлежит Падурарь Татьяне Ивановне.

В соответствии с п. 1 ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Данное имущество было приобретено истцом на ее личные денежные средства, которые были ей подарены ее сестрой в виде наличных денег.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце четвертом п. 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

Соответственно, данное имущество является личным имуществом истца и на него не распространяется режим совместной собственности супругов.

Аналогичная позиция изложена в п. 10 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017г.

Также за счет средств истца был построен забор из металлопрофиля, залит фундамент под дачный домик и возведено деревянное здание для хранения хозяйственного инвентаря.

Согласно статье 130 ГК недвижимыми вещами или попросту недвижимостью считаются земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей. То есть объекты, перемещение которых невозможно без "несоразмерного ущерба их назначению". В перечне здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на основании чего все вышеперечисленное можно отнести к неотделимым улучшениям земельного участка.

В соответствии со ст. 245 ГК, участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет

право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество. При этом улучшения превышают по стоимости, в несколько раз стоимость земельного участка.

Истец просит третейский суд:

1. Разделить совместно нажитое имущество супругов;
2. Признать за Падурарь Татьяной Ивановной право личной собственности:
 - на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 790 кв.м. по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:55;
 - на жилое строение, назначение дачно-садоводческое, 1 этажное, общая площадь 20 кв.м., инв.№7352, по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:0:5.

3. Рассмотреть дело в отсутствие истца.

Основанием для обращения с иском является заявление о разделе совместно нажитого имущества и о признании права личной собственности на имущество является заключенное сторонами спора Арбитражное соглашение о передаче спора в третейский суд, образованный сторонами для разрешения конкретного спора от 01 декабря 2022 года (приобщено к материалам дела).

Исковое заявление от 05.12.2022 года подано в Третейский суд в соответствии с Федеральным Законом РФ об арбитраже (третейском разбирательстве) от «29» декабря 2015 года № 382-ФЗ и «Правилами (регламентом) третейского судьи (арбитра) для разрешения конкретного спора Галича А.А.» (далее Правила).

Согласно ст. 16 Федерального закона № 382-ФЗ от 29.12.2015 года «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в РФ» третейский суд может сам принять постановление о своей компетенции, в том числе по любым возражениям относительно наличия или действительности арбитражного соглашения.

Арбитражным соглашением от 01.12.2022 года стороны предусмотрели прямое письменное Арбитражное соглашение на рассмотрение спора в Третейском суде в составе единоличного третейского судьи (арбитра) Галича Анатолия Андреевича, избранного сторонами для разрешения конкретного спора по разделу имущества.

Определением от 05 декабря 2022 года третейским судьей (арбитром) Галичем А.А. установлена компетенция Третейского суда на рассмотрение спора сторон о признании права личной собственности на имущество.

Определением от 05 декабря 2022 года третейским судьей (арбитром) Галичем А.А. исковое заявление Падурарь Татьяны Ивановны к Падурарь Валерию Васильевичу от 05 декабря 2022 года о разделе совместно нажитого имущества супругов и о признании права личной собственности на имущество принято Третейским судом к производству.

В ходе третейского разбирательства установлено, что ответчик Падурарь Валерий Васильевич в своем заявлении - отзыве на исковое заявление своей супруги Падурарь Татьяны Ивановны признает иски требования полностью. Ответчик письменно подтвердил, что действительно денежные средства на приобретение имущества, указанного в исковом заявлении принадлежали лично его супруге Падурарь Татьяне Ивановне, которые она истратила на приобретение указанного в иске земельного участка и расположенного на нем дачного домика в СНТ «Иночка». Ответчик Падурарь Валерий Васильевич не возражает разделить приобретенное в период их брака имущество в порядке, как предлагает Истец - его супруга Падурарь Татьяна Ивановна в исковом заявлении от 05 декабря 2022 года.

Исследовав материалы дела, оценив представленные сторонами доказательства, доводы сторон, третейский суд пришел к выводу, что иски требования Падурарь Татьяны Ивановны к Падурарь Валерию Васильевичу от 05 декабря 2022 года о разделе совместно нажитого имущества супругов и о признании права личной собственности на имущество, подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Семейного Кодекса Российской Федерации имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов) является его собственностью.

Факт приобретения спорного имущества на личные денежные средства истца:

- на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 790 кв.м. по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:55;
- на жилое строение, назначение дачно-садоводческое, 1 этажное, общая площадь 20 кв.м., инв.№7352, по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:0:5, письменно подтверждает в своем ходатайстве - отзыве ответчик Падурарь Валерий Васильевич - ее супруг, который согласен на раздел имущества в соответствии с иском заявлением от 05.12.2022 года и признанием за Падурарь Татьяной Ивановной права личной собственности на указанное в исковом заявлении от 05.12.2022 года имущества, приобретенного в период их брака с супругом, а именно:
- на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 790 кв.м. по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:55;

- на жилое строение, назначение дачно-садоводческое, 1 этажное, общая площадь 20 кв.м., инв.№7352, по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:0:5, Стороны подтверждают, что указанное в иске спорное имущество приобретено на личные денежные средства Падурарь Татьяны Ивановны.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце четвертом пункта 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 05 ноября 1998 года № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», не является общим совместным имуществом, приобретенным хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежащие ему до вступления в брак, полученные в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши. Аналогичная позиция изложена в пункте 10 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 года.

Судом установлено, что истец и ответчик на момент приобретения указанного в иске имущества находились в законном браке.

В ходе третейского разбирательства судом получены доказательства, что действительно, указанное в исковом заявлении от 05.12.2022 года имущество, приобретенное сторонами во время зарегистрированного брака, на личные денежные средства супруги (истца) Падурарь Татьяны Ивановны.

Согласно ст. 20 Семейного кодекса Российской Федерации спор о разделе общего имущества супругов, возникающий между супругами, рассматривается в судебном порядке независимо от расторжения брака в органах записи актов гражданского состояния.

Согласно п. 1 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

Судом установлено, что претензий со стороны третьих лиц не заявлено, а ответчик не возражает против удовлетворения требований истца о разделе имущества, указанного в исковом заявлении от 05.12.2022 года, права третьих лиц не нарушены.

Третейский суд вправе, если сочтет представленные доказательства недостаточными, предложить сторонам представить дополнительные доказательства. Каких-либо других доказательств, Истцом и Ответчиком в третейский суд не представлено.

Представленные Истцом в подтверждение исковых требований доказательства, исследованные Третейским судом всесторонне и в полном объеме, арбитр находит относительными, достаточными, достоверными. Третейский суд считает доказанным факт приобретения имущества, указанного Падурарь Татьяной Ивановной в исковом заявлении от 05.12.2022 года во время зарегистрированного брака с Падурарь Валерием Васильевичем, на личные денежные средства супруги (истца), что письменно подтверждено ответчиком в своем заявлении.

Исходя из этого, третейский суд находит возможным - полностью удовлетворить исковые требования Падурарь Татьяны Ивановны к Падурарь Валерию Васильевичу от 05 декабря 2022 года о разделе совместно нажитого имущества супругов и о признании права личной собственности на имущество.

Руководствуясь ст.ст. 254, 256 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 20, 36, 38 и 39 Семейного Кодекса РФ, статьей 34 Федерального Закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в РФ» от 29.12.2015 года № 382-ФЗ и ст.ст. 127-131 «Правил (регламента) третейского судьи (арбитра) для разрешения конкретного спора Галича А.А.», Третейский суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования Падурарь Татьяны Ивановны к Падурарь Валерию Васильевичу от 05 декабря 2022 года о разделе совместно нажитого имущества супругов и о признании права личной собственности на имущество – удовлетворить в полном объеме.
2. Признать за истцом долю в имуществе, приобретенном на личные средства Падурарь Татьяной Ивановной в браке с Падурарь Валерием Васильевичем в размере 100 процентов и произвести раздел имущества, приобретенного сторонами во время брака.
3. Признать за Падурарь Татьяной Ивановной право личной собственности на имущество:
 - на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 790 кв.м. по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:55;
 - на жилое строение, назначение дачно-садоводческое, 1 этажное, общая площадь 20 кв.м., инв.№7352, по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:0:5.
4. Прекратить право Падурарь Валерия Васильевича в общей совместной собственности супругов на имущество:

- на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 790 кв.м. по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:55;
 - на жилое строение, назначение дачно-садоводческое, 1 этажное, общая площадь 20 кв.м., инв.№7352, по адресу: Калужская область, Кировский район, СНТ «Иночка», ул.1, д.1а, кадастровый номер 40:09:060405:0:5.
5. Взыскать с Падурарь Валерия Васильевича в пользу Падурарь Татьяны Ивановны расходы по оплате арбитражного сбора в размере 10 000 рублей.
6. Разъяснить сторонам, что в случае отказа Ответчика добровольно исполнить Арбитражное решение Третейского суда, Истец в праве обратиться с заявлением в компетентный суд по месту по месту проведения арбитража для принудительного исполнения Арбитражного решения Третейского суда и получения исполнительного листа.
7. Решение суда является окончательным, обязательным для сторон и обжалованию не подлежит. Вступает в законную силу с 12 декабря 2022 года и подлежит немедленному исполнению.

Третейский судья (арбитр)



А.А. Галич