

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Падураря Валерия Васильевича (дата рождения: 13.11.1961, место рождения: с. Данко Котовский район Молдавская ССР, СНИЛС 123-628-077 44, ИНН 402301742089, регистрация по месту жительства: 249000, Калужская область, г. Киров, пер. Жмакина, д. 42, кв.5) Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 20.02.2023 г. по делу № А23-398/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Падурарь Валерия Васильевича по лоту № 1: **Земельный участок**, кадастровый номер 40:09:060405:55, для садоводства, адрес: Калужская обл., р-н Кировский, СНТ «Иночка», ул. 1, д. 1а, площадь 790 +/- 5,72 кв.м., **Здание нежилое**, кадастровый номер 40:09:060405:61, адрес: Калужская обл., р-н Кировский, СНТ «Иночка», ул. 1, д. 1а, площадь 20 кв.м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок **не позднее дня и времени окончания приема заявок**.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Калужской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Падураря
Валерия Васильевича

Заявитель

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА
УЛ, 11, Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
счет 40817810550167628078

_____ С.Ю. Косицын

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Косицын Станислав Юрьевич

25.08.23 12:11 (MSK)

Сертификат 04BDAFC7002AAF2E90411C9E1A1C0F6EDB