

«Утверждено»

конкурсным кредитором, требования которого
обеспечены залогом имущества

Ермоленко А.П.



В.П. Полюхович

20 апреля 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Ермоленко Артему Павловичу являющегося предметом залога по делу № А70-2107/2022

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Ермоленко Артему Павловичу, ИНН 720324079115, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д.8, кв.149 (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-2107/2022 от 07.04.2022 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.
----	-----------------	---

		Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о Должнике	Ермоленко Артем Павлович: - ИНН 720324079115 - Место регистрации: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д. 8, кв. 149
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Западно-Сибирского отделения №8647 ИНН 7707083893: – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 61 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования Конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда Тюменской области от 18.04.2023 по делу № А70-2107/2022 в размере 1 870 692,39 рублей, из них 860 980,11 руб. как требования, обеспеченные залогом имущества: квартиры по адресу: г. Тюмень, ул. А. Протазанова, д.12, корпус 1, кв.248, кадастровый номер: 72:17:1313004:6994.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	Организатором торгов в форме открытого аукциона и организатором реализации имущества посредством публичного предложения выступает арбитражный управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При продаже Имущества используется открытая форма представления предложений о цене. Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки ООО «РУССИЯ ОнЛайн» (доступ к сайту https://rus-on.ru). Установить последовательность продажи Имущества Должника: Проведение первых торгов; Проведение повторных торгов со снижением на 10 % от начальной цены продажи на первых торгах; Направление предложения залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10 (Десять) процентов меньше, чем на повторных торгах; Каждый последующий этап торгов проводится, если Имущество окажется непроданным по результатам предыдущего этапа. Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника подаются в открытой форме.

7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с привлечением аукционной площадки, проведением аукциона, публикацией и иных расходов, связанных с реализацией имущества, осуществляется за счет имущества Должника. Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника	Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имущества Должника	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
10.	Имущество Должника	Лот №1 - квартира, по адресу: г. Тюмень, ул. Александра Протоzanова, дом 12, корпус 1, квартира 248, кадастровый номер 72:17:1313004:6994.
11.	Начальная цена продажи Имущества Должника	Лот № 1 5 930 000 (Пять миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru/

		Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: – сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальная цена продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	Установить Задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

		– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов». Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://rus-on.ru не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

	Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имушества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имушества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имушество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества Должника с
--	---

	приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.
--	--

		в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах. Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная цена реализации имущества составляет 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не ниже 3 735 900 руб. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, Залогодержатель вправе внести изменения в Положение о продаже.

	Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 % от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имуущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов. При оставлении Имуущества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении Имуущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имуущества Должника за собой торги по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.
--	---

23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.
26.	Иное	При размещении Организатором торгов согласно ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» проекта договора купли-продажи Имущества в целях возможности приобретения имущества за счет кредитных средств дополнительно размещается договор с условиями приобретения Имущества за счет кредитных средств согласно Приложению № 1 к настоящему положению и/или о включении в договор купли-продажи условий о возникновении ипотеки в силу закона согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. В случае приобретения Имущества по результатам проведения торгов по его реализации за счет кредитных средств банка, договор купли-продажи заключается по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению или в договор купли-продажи включаются условия согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

Финансовый управляющий
Ермоленко А.П.



С.Ю. Косицын