

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Логинова Николай Валерьевича (ИНН343504622306; 23.05.1979 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, место жительства: 404106, Волгоградская область, г. Волжский, Жилрайон Рабочий, ул. Большевистская, д. 70, кв. 28, СНИЛС 056-396-523 90) Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 16.09.2022 г. по делу № А12-20002/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Логинова Николая Валерьевича по лоту № 1:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Волгоградская область, г. Волжский, в районе ЮВ части поселка Краснооктябрьского, участок 53, кадастровый номер 34:28:040003:947	400 +/- кв.м. (4 сотки)	182 065,48
	Итого:		182 065,48

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «22» мая 2023 г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 9 103,27 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы по возврату задатка несет лицо, его вносившее.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «**задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Логинова Н.В.**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Логинова Н.В.

Заявитель

Банк получателя:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ.11 Телефон:8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Счет получателя: 40817810850165980777
Ф.И.О. получателя: Логинов Николай Валерьевич

С.Ю. Косицын