



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества
должника

г.Москва
24 января 2023 года

Дело №А41-13562/22

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ким В.Э.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гариченко Е.А.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
Кищика Евгения Анатольевича,
ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об
условиях и сроках реализации имущества должника,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 07.04.2022 Кищик Евгений Анатольевич (15.05.1980 года рождения, место рождения: г. Брянск, ИНН 323408548456, СНИЛС 117-642-489 66) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Косицын Станислав Юрьевич.

Публикация сведений о признании Кищика Евгения Анатольевича несостоятельным (банкротом) произведена в газете «Коммерсантъ» №72(7273) от 23.04.2022.

31.10.2022 в суд поступило ходатайство финансового управляющего Кищика Евгения Анатольевича – Косицына Станислава Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ), информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество должника: земельный участок, кадастровый (условный) номер 76:11:131902:148 по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, Перелесский, назначение – для дачного строительства, площадь – 2500 +/-10. Начальная цена продажи 127 976 руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи

имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Кищика Евгения Анатольевича, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

Установленные Законом о банкротстве правила о порядке и условиях реализации имущества должника, признанного банкротом, направлены на обеспечение удовлетворения требований кредиторов за счет имущества, включенного в конкурсную массу, носят специальный характер, поэтому подлежат приоритетному применению.

Оснований для изменения судом порядка и условий продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим не имеется.

Оценив представленное, в материалы дела Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, в совокупности с представленными доказательствами по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к выводу о необходимости утверждения данного положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Кищика Евгения Анатольевича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

В.Э. Ким