

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Кищика Евгения Анатольевича (дата рождения: 15.05.1980 г., место рождения: г. Брянск, ИНН 323408548456, СНИЛС 117-642-489 66, адрес регистрации 141070, Московская область, г. Королев, ул. Циолковского, д.17/21, кв.21) Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 08.04.2022 (резолютивная часть от 07.04.2022) по делу № А41-13562/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кищика Евгения Анатольевича по лоту: **Земельный участок, кадастровый (условный) номер 76:11:131902:148 по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, Перелесский, назначение – для дачного строительства, площадь – 2500 +/-10 кв.м.** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____. В назначении платежа необходимо указать: «задаток для участия в торгах по продаже земельного участка должника Кищика Е.А.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Кищика Евгения
Анатольевича

Заявитель

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК
Кор/счет банка: 30101810400000000225
БИК банка: 044525225
КПП банка: 773643001
ИНН: 7707083893
Счет получателя: 40817810838264369269
Ф.И.О. получателя: КИЩИК ЕВГЕНИЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ

_____ С.Ю. Косицын

Косицын Станислав Юрьевич
26.01.2023 10:17 (MSK), Сертификат 04BDAFC7002AAF2E90411C9E1A1C0F6EDB