

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении начальной продажной цены имущества должника
и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации**

г. Тюмень

Дело № А70-22698/2019

15 декабря 2020 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Скифского Ф.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Султановой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании, рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Попова Максима Николаевича (12.06.1984 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН 720410434109, СНИЛС № 127-939-156 97, зарегистрирован по адресу: 625032, г. Тюмень, ул. Пархоменко, д. 52, кв. 58) ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации

заинтересованно лицо – Попова (Паутова) Ольга Викторовна
при участии в судебном заседании:

от заявителя – не явился.

от должника – не явился.

от заинтересованного лица – не явился.

установил:

Решением арбитражного суда Тюменской области от 13.08.20г. Попов Максим Николаевич признан несостоятельным (банкротом) с введением в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Косицын Станислав Юрьевич.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 151 от 22.08.20г.

В арбитражный суд Тюменской области 06.11.20г. (согласно отметке на почтовом конверте) обратился финансовый управляющий с ходатайством об установлении начальной продажной цены имущества должника и утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 10.11.20г. вышеуказанное ходатайство было принято к рассмотрению, к участию в рассмотрении ходатайства в качестве заинтересованного лица привлечена Попова (Паутова) Ольга Викторовна, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 15.12.20г. на 9 часов 40 минут.

Должник и заинтересованное лицо против заявленных требований не возражали, представили письменные пояснения на ходатайство; ходатайствовали о рассмотрении дела в своё отсутствие (том 8, л.д. 37, 43).

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ходатайство рассматривается в отсутствие не явившихся финансового управляющего,

должника, а также заинтересованного лица (их представителей), надлежащим образом извещённых о месте и времени судебного разбирательства.

Как установлено судом и подтверждено материалами дела, в ходе проведения мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим было выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации: автомобиль Honda Civic Ferio, 2002 года выпуска, серого цвета, государственный регистрационный знак K033MO72; земельный участок с кадастровым номером 72:17:1705001:365, расположенный по адресу: г. Тюмень, СНТ Моторостроитель, ул. Смородиновая, д.130, площадью 1 000 кв.м.

Согласно решению об оценке имущества от 15.10.20г. стоимость автомобиля Honda Civic Ferio, 2002 года выпуска, серого цвета, государственный регистрационный знак K033MO72 составляет 140 000 руб.; стоимость земельного участка с кадастровым номером 72:17:1705001:365, расположенного по адресу: г. Тюмень, СНТ Моторостроитель, ул. Смородиновая, д.130, площадью 1 000 кв.м. составляет 50 000 руб. (том 8, л.д. 16-33).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает возможным утвердить начальную продажную цену имущества должника, а также Положение о порядке, об условиях и о сроках его реализации, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления, ходатайства и жалобы арбитражного управляющего рассматриваются арбитражным судом, по результатам чего выносится определение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

определил:

Заявленное ходатайство удовлетворить.

Утвердить начальную продажную цену имущества Попова Максима Николаевича (12.06.1984 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН 720410434109, СНИЛС № 127-939-156 97, зарегистрирован по адресу: 625032, г. Тюмень, ул. Пархоменко, д. 52, кв. 58):

- автомобиля Honda Civic Ferio, 2002 года выпуска, серого цвета, государственный регистрационный знак K033MO72 – в размере 140 000 руб.;

- земельного участка с кадастровым номером 72:17:1705001:365, расположенного по адресу: г. Тюмень, СНТ Моторостроитель, ул. Смородиновая, д.130, площадью 1 000 кв.м. – в размере 50 000 руб.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Попова Максима Николаевича (12.06.1984 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН

720410434109, СНИЛС № 127-939-156 97, зарегистрирован по адресу: 625032, г. Тюмень, ул. Пархоменко, д. 52, кв. 58), в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд, путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить заявителю, должнику, заинтересованному лицу, кредиторам, органу по контролю (надзору).

Судья

Скифский Ф.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.07.2020 11:18:38
Кому выдана Скифский Федор Сергеевич