

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
23.09.2017		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		23:35:0304004:241	

Номер кадастрового квартала:	23:35:0304004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Воронежская,
Площадь:	3000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	646350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ЛПХ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Селин Александр Васильевич

Главный специалист - эксперт	Р.В.Гарбузова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
29.09.2017		Всего разделов: <u>2</u>
Кадастровый номер:		23:35:0304004:241
(вид объекта недвижимости)		
Всего листов выписки: <u>2</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	Селин Александр Васильевич, 27.04.1963 год рождения. Место рождения: Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 049-437-829 98. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 08 № 884040 код подразделения 230-055, дата выдачи: 03.06.2008 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. со втвенность, 23:35:0304004:241-23/033/2017-1, 29.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 27.09.2017 г. Орган выдачи: Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Р.В.Гарбузова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

