

## ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № б/н

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА Он-Лайн, с одной стороны, финансовый управляющий Ларина А.А. – Зимарёв А.С. именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А32-44122/2022, назначенных на 24.07.2023 г. 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот № 1 - Земельный участок, площадь 500 кв.м. (декларированная площадь); категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества; адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, садовое товарищество "Дружба", лин.5, уч.1, кадастровый (условный) номер: 23:44:0701001:2273. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. Правообладатель (правообладатели): Ларин Андрей Анатольевич, 01.05.1975, РОССИЯ, СНИЛС 154-510-532 34, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 595110 выдан 10.11.2010 Межрайонный отдел УФМС России по Краснодарскому краю в городе Кропоткине и Кавказском районе Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 23:44:0701001:2273-23/025/2017-2, 04.08.2017 07:07:14 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 31.07.2017. Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют. По начальной продажной цене: 61 885 руб.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 12 377 рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А32-44122/2022, назначенных на 24.07.2023 г. 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот № 1 - Земельный участок, площадь 500 кв.м. (декларированная площадь); категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества; адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, садовое товарищество "Дружба", лин.5, уч.1, кадастровый (условный) номер: 23:44:0701001:2273. Особые отметки: граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. Правообладатель (правообладатели): Ларин Андрей Анатольевич, 01.05.1975, РОССИЯ, СНИЛС 154-510-532 34, Паспорт гражданина Российской Фе-

дерации 03 10 595110 выдан 10.11.2010 Межрайонный отдел УФМС России по Краснодарскому краю в городе Кропоткине и Кавказском районе Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 23:44:0701001:2273-23/025/2017-2, 04.08.2017 07:07:14 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 31.07.2017. Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют. По начальной продажной цене: 61 885 руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № \_\_\_\_ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

## **2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001

## **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

## **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных

средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

| Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП | Сумма комиссии банка |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| до 2 000 000 рублей                                                                        | 1,5% от суммы        |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей                                                           | 2,5% от суммы        |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей                                                           | 6% от суммы          |
| свыше 5 000 001 рубля                                                                      | 10% от суммы         |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

## 5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

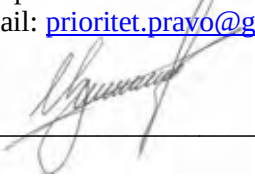
5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Оператор торговой площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Участник торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «РУССИА ОнЛайн»</b><br>Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12<br>Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621<br>ОГРН 1157746027878<br>ИНН/КПП 7715401966/773001001<br>р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411<br>ИНН 7715401966; КПП 773001001 | Наименование: <i>&lt;Наименование&gt;</i><br>Юридический адрес: <i>&lt;Юр. Адрес&gt;</i><br>Фактический адрес: <i>&lt;Факт адрес&gt;</i><br>ОГРН: <i>&lt;ОГРН&gt;</i><br>ИНН: <i>&lt;ИНН&gt;</i><br>КПП: <i>&lt;КПП&gt;</i><br>Р/с № <i>&lt;Р/с №&gt;</i><br>в <i>&lt;Наименование кредитной организации&gt;</i><br>К/с № <i>&lt;Номер корреспондентского счета&gt;</i><br>БИК: <i>&lt;БИК&gt;</i><br>Телефон: <i>&lt;Телефон&gt;</i><br>E-mail: <i>&lt;E-mail&gt;</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71<br/>E-mail: rus-on@rus-on.ru</p> <p>Генеральный директор<br/>Голобородько Р. Э. _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><i>&lt;Руководитель, уполномоченное лицо&gt;</i></p> <p>_____</p> |
| <p><b>Организатор торгов</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| <p>Наименование: финансовый управляющий<br/>Ларина А.А. – А.С. Зимарёв<br/>Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул.<br/>Северная, д. 353 оф. 512.<br/>Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул.<br/>Северная, д. 353 оф. 512.<br/>ИНН: 420403461706<br/>Телефон: 89182979313<br/>E-mail: <a href="mailto:prioritet.pravo@gmail.com">prioritet.pravo@gmail.com</a></p> <p> _____</p> |                                                                      |