

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (лот №1)

г.Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_ 2021.

Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Беляева Андрея Константиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Право требования к ГКУ Республики Дагестан "Служба вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» Республики Дагестан" (367015, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Эрлиха, д.17, ОГРН: 1170571000027, ИНН: 0572016431, КПП: 057201001), на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-256732/18-187-323«Б» от 15 июля 2020 г.

1.2. Указанное в п. 1.1. дебиторская задолженность (право требования), принадлежит Продавцу на праве основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-256732/2018-187-323«Б» от 23 декабря 2020г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 68 222 000 руб.

3.2. Задаток в 3 411 100 (три миллиона четыреста одиннадцать тысяч сто) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС"<br><br>ОГРН 1077761471094<br>ИНН/КПП 7714715110/<br>Адрес: 121087, Москва, Баркляя, 6, стр. 3, комн. 21, этаж 4<br>Банковские реквизиты: р/с 40702810355000048450 в Северо-Западный банк ПАО "СБЕРБАНК", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 |            |
| Конкурсный управляющий<br><br>А.К. Беляев                                                                                                                                                                                             |            |



# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Беляева Андрея Константиновича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Покупатель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Акционерное Общество<br/>"ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ<br/>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ<br/>СЕРВИС"</p> <p>ОГРН 1077761471094<br/>ИНН/КПП 7714715110/ _____<br/>Адрес: 121087, _____, Москва, Барклай, 6,<br/>стр. 3, комн. 21, этаж 4<br/>Банковские реквизиты: р/с<br/>40702810355000048450<br/>в Северо-Западном банке ЦАО "СБЕРБАНК",<br/>к/с 30101810500000000063<br/>БИК 044030663.</p> <p>Конкурсный управляющий</p> |            |
| <p>Беляев<br/>Андрей<br/>Константинович</p> <p>Свидетельство<br/>№ 10255<br/>от 20.08.2010 г.</p> <p>А.К. Беляев</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |