

Конкурсный управляющий Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" (ОГРН 1077761471094, ИНН 7714715110, адрес: 121087, Москва, Барклая, 6, стр. 3, комн. 21, этаж 4) Беляев Андрей Константинович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Акционерного Общества "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" по лоту № 1: Право требования к ЗАО "ОМНИ-ТО" (117574, г. Москва, проезд Одоевского, д. 2, литера А, ОГРН: 1027700212616, ИНН: 7714113475, КПП: 772801001), на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-256732/2018-187-323«Б» от 23 декабря 2020, проводимых «06» сентября 2021 г. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine», размещенной на сайте <http://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 24.10.2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", проводимых «25» октября 2021 г. на ЭТП «RUSSIA OnLine», лот № «1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" р/с 40702810309000149100 в ООО «РУССИА ОнЛайн», к/с 30101810345250000745, БИК 044525777  Беляев Андрей Константинович	_____ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

_____ 2021г.

Конкурсный управляющий Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" (ОГРН 1077761471094, ИНН 7714715110, адрес: 121087, Москва, Баркляя, 6, стр. 3, комн. 21, этаж 4) Беляев Андрей Константинович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Акционерного Общества "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" по лоту № 2: Право требования к ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» (ИНН 7712023804, 125252, г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 7) на основании договора залогового счета №7000/698-15 от 24.04.2015, договора банковского счета №7000/1698-14 от 01.12.2014г. Включено в реестр требований кредиторов, проводимых «06» сентября 2021 г. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine», размещенной на сайте <http://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 106 195 037,5 (сто шесть миллионов сто девяносто пять тысяч тридцать семь) рублей 50 копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 24.10.2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", проводимых «25» октября 2021 г. на ЭТП «RUSSIA OnLine», лот № «2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" р/с 407028103000000149166 в ООО «РУССИЯ ОнЛайн», к/с 30101810345250000745 БИК 044525745 Свидетельство № 10256 от 20.05.2019 *Беляев А.К. Санкт-Петербург	_____ /