

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №4

г. Санкт-Петербург

« » 2020г.

Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Беляева Андрея Константиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18 с одной стороны, и _____, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту –

Имущество):

100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ» (ООО «РЦТО ККТ») (ОГРН 1035401304927, ИНН: 5403162885, КПП: 540301001, адрес: 630088, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 16 корп. 1 офис 605).

1.2. Указанная доля принадлежит Продавцу на основании решения о создании учредителя Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ», что подтверждает выпиской из ЕГРЮЛ.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Продажная цена Имущества в соответствии с Протоколом №6017-ОАОФ/1/2 результатов открытых торгов в форме аукциона составляет **320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей.**

3.2. Задаток в размере 64000,00 рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **256 000.00 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей** в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 630088, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 16 корп. 1 офис.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" ОГРН 1077761471094 ИНН 7714715110 Адрес: 121087, Москва, Баркляя, 6, стр. 3, комн. 21, этаж 4 Банковские реквизиты: р/с 40702810355000048450 в Северо-Западный банк ПАО "СБЕРБАНК", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	
Конкурсный управляющий А.К. Беляев	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2020г.

Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Беляева Андрея Константиновича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «22» апреля 2019г. по делу № А40-256732/18, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 09.04.2020 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

100% доли в уставном капитале ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ» (ООО «РЦТО ККТ») (ОГРН 1035401304927, ИНН: 5403162885, КПП: 540301001, адрес: 630088, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 16 корп. 1 офис 605).

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Акционерное Общество "ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС" ОГРН 1077761471094 ИНН 7714715110 Адрес: 121087, Москва, Барклай, 6, стр. 3, комн. 21, этаж 4 Банковские реквизиты: р/с 40702810355000048450 в Северо-Западный банк ПАО "СБЕРБАНК", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 Конкурсный управляющий А.К. Беляев	