



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника

город Саратов  
09 июля 2019 года

Дело № А57-21481/2018  
Резолютивная часть от 03 июля 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Кулапова Д.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Антроповой О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Гаевой Е.А. Сорокоумова С.К. об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника, в рамках дела по заявлению должника – гражданки Гаевой Евгении Алексеевны (10.02.1988 г.р., уроженец г. Саратова, СНИЛС 141-537-059 39 ИНН 645207249299, зарегистрирован по адресу: г. Саратов ул. Сосновская 20 кв.2) о признании ее несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:  
стороны не явились, извещены надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области 27.09.2018 обратился должник - Гаевая Евгения Алексеевна (10.02.1988 г.р., уроженец г. Саратова, СНИЛС 141-537-059 39 ИНН 645207249299, зарегистрирован по адресу: г. Саратов ул. Сосновская 20 кв.2) с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина, утверждении финансового управляющего из числа членов Саморегулируемой организации арбитражных управляющих некоммерческое партнерство «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих» (121059 г. Москва, Бережковская набережная 10 оф.200).

Решением от 25.12.2018 (дата объявления резолютивной части 18.12.2018) Гаевая Евгения Алексеевна признана несостоятельным (банкротом).

Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца, до 18 апреля 2019 года.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве Гаевой Евгении Алексеевны утвержден член Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» Сорокоумов Сергей Константинович (ИНН 644908115936, регистрационный номер 10391, адрес: 410009 г. Саратов, ул. Луговая д.100 кв.80).

В арбитражный суд 20 марта 2019 года поступило заявление финансового управляющего должника Гаевой Е.А. Сорокоумова С.Е. об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника.

Судом установлено, что в материалах дела имеются возражения залогового кредитора на ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке реализации имущества.

Исследовав представленные документы, суд пришел к следующему.

Федеральным законом от 29.06.2015 N 154-ФЗ Глава X Закона о банкротстве дополнена параграфом 1.1 регулирующим вопросы, связанные с банкротством граждан, кроме того параграф 2 главы X Закона о банкротстве дополнен статьей 214.1, в соответствии с которой, к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу п. 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено решение об оценке имущества должника-гражданина Гаевой Евгении Алексеевны – BMW, н/з А768ОР164, идентификационный номер (VIN) WBAVH31010A260820, 2008 года выпуска, цвет – черный.

Согласно представленному решению рыночная стоимость объекта составляет 283000,00 рублей.

Указанное транспортное средство является предметом залога перед ПАО «Плюс Банк».

Между финансовым управляющим и залоговым кредитором ПАО «Плюс Банк» имеются разногласия по утверждению порядка, условий и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Так, залоговым кредитором самостоятельно, в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, определена начальная продажная цена предмета залога, на основании полученных от финансового управляющего фотографий транспортного средства, с учетом рыночной стоимости аналогичных транспортных средств данного региона, а также с учетом технического состояния автомобиля, которая составила 577000,00 рублей.

Также, залоговый кредитор указывает, что в нарушение норм Закона о банкротстве (п.3 ст.138), п.40.2 Постановления Пленума ВАС № 60 от 27.03.2009 года, обязывающих арбитражного управляющего использовать для проведения торгов при продаже заложенного имущества помимо отдельного банковского счета должника для расчетов с кредиторами, специальный счет должника для внесения задатков участников торгов, открытый финансовым управляющим по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.

В п. 8 Положения о порядке реализации имущества Гаевой Е.А., в редакции, предложенной финансовым управляющим, указаны реквизиты для внесения задатков, получателем выступает Сорокоумова Наталия Андреевна.

Указанное лицо не привлечено финансовым управляющим для осуществления своих полномочий. Перечисление задатков для участия в торгах на расчетный счет, открытый на чужое лицо, не являющееся должником или организатором торгов, привлеченным на основании определения суда, может повлечь нарушения прав кредиторов, должника и третьих лиц, а также специальной нормы Закона о банкротстве, предусматривающий особый порядок продажи заложенного имущества.

В п. 10 Положения о порядке реализации имущества Гаевой Е.А., в редакции предложенной финансовым управляющим, указано на размещение сообщения о продаже в газете «Коммерсантъ».

Статьей 213.7 Закона о банкротстве определен перечень сообщений подлежащих обязательному опубликованию в газете «Коммерсантъ». Сообщение о продаже имущества должника с торгов не является обязательным для размещения в газете «Коммерсантъ», в связи с чем, расходы по размещению данного сообщения в рамках процедуры банкротства гражданина-должника будут необоснованными.

П.21 Положения о порядке реализации имущества Гаевой Е.А., в редакции предложенной финансовым управляющим, не предусмотрена возможность залогового кредитора оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества должника, предложенная финансовым управляющим, составляет 10%. Величина максимального итогового снижения цены - 80% (цена отсечения).

Снижение цены продажи на 10% через каждые 7 дней может привести к злоупотреблению со стороны организатора торгов по определению победителя торгов на любом этапе снижения цены, а с учетом низкой минимальной цены реализации (так называемой «цены отсечения») - 80 % от начальной цены публичного предложения, в конечном итоге негативно отразится на полноте удовлетворении требований залогового кредитора, тогда как основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на максимальное получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

При определении начальной цены продажи залогового имущества суд принимает во внимание положения статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве, согласно которым основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы

должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных логовым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества.

Кроме того, судом установлено, что залоговым кредитором в адрес финансового управляющего направлялось Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гаевой Е.А., являющегося предметом залога, с просьбой установить начальную продажную цену предмета залога 577000,00 рублей.

Рассмотрев обстоятельства дела в их совокупности, суд считает необходимым утвердить порядок, сроки и условия реализации имущества гражданина Гаевой Е.В. в редакции, предложенной залоговым кредитором ПАО «Плюс Банк».

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Гаевой Евгении Алексеевны в следующей редакции:

«Положение о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества Гаевой Евгении Алексеевны, являющегося предметом залога,  
установленного в пользу ПАО «Плюс Банк»  
(в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, № 154-ФЗ от 19.06.2015)

Сорокоумов Сергей Константинович

(Ф.И.О. финансового управляющего)

Гаевая Евгения Алексеевна  
ИНН 645207249299, СНИЛС 141-537-059 39  
г. Саратов, ул. Сосновская, 20, кв. 2.  
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-21481/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.12.2018 г.

Дата назначения арбитражного управляющего	18.12.2018 г.
-------------------------------------------	---------------

## Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СГАУ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 228
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховое общество "Помощь"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № П180439-29-19 от 28.01.2019, срок действия с 01.02.2019-31.01.2020
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	410009, г. Саратов, а/я 1111

## I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии [пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#), с учетом положений ст.138, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26, п.5 ст. 213.27 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и № 154-ФЗ от 19.06.2015 г. (далее – Закон о банкротстве, Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданки Гаевой

Евгении Алексеевны (далее - должник), выявленное финансовым управляющим на момент проведения инвентаризации и являющееся предметом залога по обязательствам должника перед ПАО «Плюс Банк» (далее в тексте настоящего Положения именуется – Заложенное имущество, Предмет залога).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.3. При проведении конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию кредиторов, в комитет кредиторов или конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. Заложенное имущество, на которое распространяется настоящее Положение, включает в себя:

- автотранспортное средство Марка, модель: БМВ 325I, Год выпуска: 2008, VIN: WBAVN31010A260820, Кузов: WBAVN31010A260820, Шасси: -, Цвет: ЧЕРНЫЙ, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2497.0, Мощность (кВт/л.с.): 159.6/217, Тип: Легковые автомобили седан, оформленное по кредитному договору № 63-00-82224-ДПА от 15.08.2016.

## II. Имущество, подлежащее продаже

2.1 Инвентаризация имущества должника проведена.

2.2. Оценка имущества должника финансовым управляющим не проводилась.

2.3. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#) Закона о банкротстве, с учетом положений [ст. 138](#) Закона о банкротстве с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Саратовской области.

2.3. Продажа заложенного имущества должника осуществляется одним лотом:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота, (руб.) (без НДС)
<p><u>ЛОТ № 1</u> автотранспортное средство Марка, модель: БМВ 325I, Год выпуска: 2008, VIN: WBAVN31010A260820, Кузов: WBAVN31010A260820, Шасси: -, Цвет: ЧЕРНЫЙ, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2497.0, Мощность (кВт/л.с.): 159.6/217, Тип: Легковые автомобили седан</p>	577 000

2.4. В соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований ПАО «Плюс Банк».

2.5. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст.138 Закона, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества.

2.6. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

2.7. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества, направляются на погашение требований ПАО «Плюс Банк», не погашенной из стоимости заложенного имущества в соответствии с п.2.4. настоящего Положения.

2.8. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных п.2.7. настоящего Положения, и требований ПАО «Плюс Банк», включаются в конкурсную массу.

2.9. Не удовлетворенные за счет стоимости заложенного имущества требования ПАО «Плюс Банк» удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

### III. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Гаевой Евгении Алексеевны – Сорокоумов Сергей Константинович.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника в порядке, установленном п.2.5. Настоящего положения и в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст. 110, 139 Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

3.3. Организатор торгов в течение 30 календарных дней со дня получения Настоящего положения или, в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, со дня вынесения Арбитражным судом Саратовской области определения об установлении начальной цены продажи заложенного имущества/утверждении Настоящего положения, размещает сообщение о продаже Заложенного имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/Default.aspx>), а также в иных электронных средствах массовой информации сети «Интернет» - Avito.ru, Drom.ru.

3.4. Опубликование сведений в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов осуществляется за счет гражданина, согласно п. 2 ст. 213.7. Закона о банкротстве.

3.5. Торги назначаются не ранее, чем через тридцать дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

3.6. В сообщении о торгах должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

3.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

3.6. Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке РУССИА ОнЛайн. Сайт площадки — <https://rus-on.ru>.

3.7. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

#### IV. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня начала приёма заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.5. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника либо в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации сети «Интернет». Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

4.9. В течение указанного в сообщении о проведении торгов срока заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами выставяемого на торги имущества, предварительно согласовав время и место с организатором торгов путем согласования времени осмотра по контактному номеру телефона.

## V. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение пяти дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## VI. Порядок организации и проведения торгов.

6.1. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. Время проведения открытых торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Информация о проведении повторных торгов размещается на сайте ЕФРСБ в тридцатидневный срок со дня признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

6.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере,

определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

6.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и/или получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.12. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 5 % от начальной цены продажи имущества, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, каждые 7 календарных дней. Предложение действует в течение 77 календарных дней со дня опубликования сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.12. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется заложенное имущество, составляет 50% начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

6.13. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.14. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.15. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.16. В случае если торги посредством публичного предложения не завершились продажей заложенного имущества и кредиторы откажутся от принятия имущества, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

## VII. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного документа проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании

торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в сроки, установленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

#### VIII. Оформление договора.

8.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

#### IX. Расчёты за приобретённое имущество Должника.

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

9.3. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

9.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве и перечисляются конкурсному кредитору, чьи требования обеспечены реализованным имуществом, в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества покупателем.

#### X. Прочее.

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов».

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в порядке и сроки, установленные законом.

Определение в полном объеме изготовить в течение 5-ти рабочих дней с даты оглашения резолютивной части судебного акта и довести до сведения лиц, участвующих в деле путем направления почтой в течение пяти рабочих дней.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании может быть получена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>); в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда, а также может быть получена по телефонам: (8452) 98-39-39, 98-39-26 (телефон судебного отдела).

Судья

Д.С. Кулапов