**ДОГОВОР** № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «Балавтодор», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Бредихина Игоря Аркадиевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.04.2017 г. по делу №А41-108123/2015, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением «О порядке продажи имущества ООО «Балавтодор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии с п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. об итогах открытых электронных торгов в форме публичного предложения проведенных на электронной площадке ООО "РУССИА ОНЛАЙН", размещенной в сети Интернет на сайте www.rus-on.ru, в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее ООО «Балавтодор»: **Лот № \_\_\_** (далее – Имущество), цена лота в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

- принимает имущество в свою собственность;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество и имущественные права.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества **Лот № \_\_\_** согласно протокола №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г, о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере 10% (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества выставленного на торги, указанной в п. 1.1. настоящего договора составляет: Лот № 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная сумма должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

**р/с 40702810901300015006 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва**

**к/с 30101810200000000593, БИК 044525593**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п. п. 2.3.-2.4. настоящего договора.

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п. 2 настоящего договора.

4.1.2. Принять имущество в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию Имущества.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в п.2.3. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Нарушение Покупателем (непоступление денежных средств в сумме указанной в п. 2.3. настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для Организатора торгов.

# 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «Балавтодор»  143900, Московская обл., г. Балашиха, ул.Советская, 50  Адрес для корреспонденции:  141080, Московская обл., г. Королёв,  а/я 1114  ИНН/КПП 5001039056/500101001  р/с 40702810901300015006  в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593 | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Балавтодор»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бредихин И.А.)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) |