ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ПРОЕКТ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мазурова Анастасия Валерьевна (дата рождения: 13.06.1988, место рождения: пос. Лопатинский Воскресенского района Московской области, СНИЛС 135-970-274 80, ИНН 500511735256, регистрация по месту жительства: 140204, г. Воскресенск, Андреса, д.44, кв. 36), именуемая в дальнейшем «**Продавец»,** в лице финансового управляющего Начевой Юлии Степановны (ИНН 502920594419,СНИЛС 166-911-054 75, адрес для направления корреспонденции:109240,Москва,а/я41),член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735,ИНН 8601019434, адрес: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200 ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08.02.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2021) по делу № А41-70629/2020, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании **\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – **«Договор»)** о нижеследующем:

1. Предмет

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже Права требования Мазуровой Анастасии Валерьевны к ООО «ФАРМВЕКТОР», перечисляет, а Мазурова Анастасия Валерьевна, в лице финансового управляющего Начевой Юлии Степановны, принимает задаток в размере 20 % от начальной цены продажи соответствующего имущества/лота, в счет подтверждения своего участия в открытых торгах в электронной форме по продаже права требования Мозуровой Анастасии Валерьевны к ООО «ФАРМВЕКТОР», с назначением платежа: «Задаток за приобретение имущества/Лота № 1 Мазуровой Анастасии Валерьевны»:

**Лот № 1:**

Права требования Мазуровой Анастасии Валерьевны (дата рождения: 13.08.1988г.р., место рождения: Пос. Лопатинский Воскресенского района Московской области, ИНН: 500511735256,место регистрации: Московская область, г. Воскресенск, ул. Андреса, д. 44, кв. 36) к ООО «ФАРМВЕКТОР» (ИНН 5005056180, ОГРН 1125005002770), в общем размере 3 400 000,00 руб. возникшее на основании Решения Воскресенского городского суда Московской области от 02.09.2020г. по делу 2-1544/2020 согласно которому с ООО «ФАРМВЕКТОР» взыскана задолженность в пользу Мазуровой Анастасии Валерьевны суммы долга по договору займа в размере 500 000,00 руб., а также на основании Решения Воскресенского городского суда Московской области от 25.06.2020 по делу 2-1204/2020 на основании, которого с ООО «ФАРМВЕКТОР» взыскана задолженность в пользу Мазуровой А.В. суммы долга по договору займа в размере 2 900 000,00 руб.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на расчётный счёт, указанный в п. 2.3. настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении о проведении Торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток на участие в торгах по продаже права требования определенного в п. 1.1. настоящего Договора вносится заявителем на счет финансового управляющего и указанный в сообщении о торгах по следующим реквизитам:

Получатель: Начева Юлия Степановна

ИНН 502920594419

Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК Банка получателя: 044525225

ИНН Банка получателя: 7707083893

КПП 773643001

К/С Банка получателя: 30101810400000000225

Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141

Назначение платежа: «Задаток за приобретение имущества/Лота № 1 Мазуровой А.В.

2.4. Участник торгов обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами, требования к порядку оформления и предоставления документов, а также требования по возврату задатка Участнику разъяснены и он полностью с ними согласен.

Задаток перечисляется участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах права требования Мазуровой Анастасии Валерьевны к ООО «ФАРМВЕКТОР», п. 1.1. настоящего Договора.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены параграфом 3 настоящего Договора.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в Торгах, а равно в случае отзыва Заявителем заявки до даты окончания приема заявок на приобретение Имущества, внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

В случае если Заявитель не будет признан победителем Торгов, внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней с момента объявления результатов торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный в дальнейшем победителем Торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора уступки права требования;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении Торгов;

- совершит иные действия, повлекшие недействительность (отмену) результатов подведения итогов приема заявок на участие в Торгах.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права требования при заключении в установленном порядке договора уступки права требования имущества.

**3.5. Заявителю разъяснено, что задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка за минусом комиссии Банка, в сумме согласно тарифам Банка, за счет перечисленных денежных средств, являющихся задатком, на счет Заявителя. Таким образом, обязанность по выплате комиссии Банка за возврат задатка возлагается на Заявителя.**

**3.6. Заявитель, внесший задаток соглашается с условиями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Договора.**

3.7. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество.

3.8. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Получатель: Начева Юлия Степановна  ИНН 502920594419  Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК  БИК Банка получателя: 044525225  ИНН Банка получателя: 7707083893  КПП 773643001  К/С Банка получателя: 30101810400000000225  Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141  **Финансовый управляющий**  **Начева Юлия Степановна** |  | **Заявитель:** |