

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;

<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

город Саратов

Дело № А57-6453/2021

18 февраля 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 17 февраля 2022 года

Полный текст определения изготовлен 18 февраля 2022 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Горбуновой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шумен И.К. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в рамках дела №А57-6453/2021 по заявлению Поляковой Татьяны Викторовны, адрес регистрации: 413030, Саратовская обл., Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Перспективная. Д. 1, кв. 10, СНИЛС 055-748-829-04, ИНН 640900096427, о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании: без участия сторон, участники арбитражного процесса в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом в порядке частей 1, 4 статьи 121, части 1 статьи 122, части 1, пункта 2 части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 06.02.2021 г. должник – Полякова Татьяна Викторовна, адрес регистрации: 413030, Саратовская обл., Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Перспективная. Д. 1, кв. 10, СНИЛС 055-748-829-04, ИНН 640900096427, признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества сроком на четыре месяца до 28 августа 2021 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Павлов Алексей Сергеевич, член Некоммерческого партнерства «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих», город Москва, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19084, ИНН 640900437490.

03.11.2021 в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 08.11.2021 года ходатайство принято к производству суда, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением и.о. председателя судебной коллегии по рассмотрению экономических споров, возникающих из административных и иных публичных правоотношений, Комлевой Л.П. от 25.11.2021 по делу №А57-6453/2021 в связи с

назначением судьи Федоровой Ю.Н. судьей Девятого арбитражного апелляционного суда произведена замена судьи Федоровой Ю.Н. на судью Горбунову Н.В.

01.12.2021 от финансового управляющего поступило уточненное ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела согласно требованиям статьи 123, части 2 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что подтверждается уведомлениями о вручении почтовых отправок, заказными письмами, возвращенными в арбитражный суд, с отметками отделения связи «Истек срок хранения», а также размещением судебных актов на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

Информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания была размещена на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области – <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

В соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса извещаются арбитражным судом о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия путем направления копии судебного акта.

В силу части 4 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Согласно пункту 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 года № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» при применении данного положения судам следует исходить из части 6 статьи 121, части 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми арбитражный суд к началу судебного заседания, совершения отдельного процессуального действия должен располагать сведениями о получении лицом, участвующим в деле, иным участником арбитражного процесса копии первого судебного акта по делу либо иными сведениями, указанными в части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Первым судебным актом для лица, участвующего в деле, является определение о принятии искового заявления (заявления) к производству и возбуждении производства по делу (часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации); для лица, вступившего в дело позднее, определение об удовлетворении ходатайства о вступлении в дело, определение о привлечении в качестве третьего лица к участию в деле; для лица, не участвовавшего в деле, но обжаловавшего принятый о его правах и обязанностях судебный акт (статья 42 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), определение о принятии апелляционной (кассационной) жалобы, заявления или представления о пересмотре судебного акта в порядке надзора.

В соответствии с частью 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении

производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Согласно части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание арбитражного суда лица, участвующего в деле, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Согласно пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Изучив доводы ходатайства, исследовав материалы дела, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права и обстоятельств дела.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим проведена опись имущества должника и оценка включенных в конкурсную массу объектов, о чем составлено решение (уточненное) об оценке имущество должника от 23 ноября 2021 года.

По итогам данных мероприятий установлено наличие у должника следующего имущества:

Земельный участок, площадь 300000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, тер. Елшанское МО, колхоз "Россия", кадастровый (условный) номер 64:09:040201:278. Указанный объект недвижимости находится в аренде. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3,

Земельный участок, площадь 1669 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, с. Воскресенское, Перспективная, дом 1Б, кадастровый (условный) номер 64:09:100402:29,

Здание нежилое, площадь 24.6 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, с. Воскресенское, ул. Перспективная, дом 1Б, кадастровый (условный) номер 64:09:100403:275.

Указанное имущество включено в конкурсную массу должника.

Проведенная оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами, уполномоченным органом или заинтересованными лицами.

В силу статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, самостоятельно доказывает обстоятельства, на которых основывает свои требования и возражения.

Процессуальные права лиц, участвующих в деле, определены в части 1 статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами (часть 2 статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несорвершения ими процессуальных действий (в том числе по доказыванию обстоятельств, на которые они ссылаются в обоснование своих возражений) (статья 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно редакции положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, предложенной финансовым управляющим, организатором продажи выступает финансовый управляющий.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина – должника правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки

продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению, а представленное в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего должника – Поляковой Татьяны Викторовны – Павлова Алексея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Поляковой Татьяны Викторовны, адрес регистрации: 413030, Саратовская обл., Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Перспективная. Д. 1, кв. 10, СНИЛС 055-748-829-04, ИНН 640900096427, в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Поляковой Татьяны Викторовны

ФИО должника	Полякова Татьяна Викторовна
Дата и место рождения	17.10.1974 года рождения с. Андреевка Воскресенский р-н Саратовская области
Паспорт гражданина РФ	6319 639021 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 25.10.2019г. к/п 642-015
Место регистрации	413030, Саратовская обл., село Воскресенское, ул. Перспективная, д. 1, кв.10
ИНН	640900096427
СНИЛС	055-748-829 04
Сведения о судебном решении о признании банкротом	Решение Арбитражного суда Саратовской области от 06.05.2021 г. (резолютивная часть объявлена 28.04.2021 г.) по делу № А57-6453/2021
ФИО финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации, членом которой он является	Павлов Алексей Сергеевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества Поляковой Татьяны Викторовны (далее "Должник"), разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе.

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г.

№ 51-ФЗ (ст. ст. 447-449);

- Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ст. ст. 110-111, 130, 138, 139);

- Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495; и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Имущество Должника продается на основании договора купли-продажи, который заключаются по результатам проведения торгов.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.4. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме на электронной площадке «Россия Онлайн», расположенной в сети Интернет по адресу <http://rus-on.ru/> (далее по тексту - электронная площадка). Оператором электронной площадки является ООО «РУССИА ОнЛайн» (адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12; ИНН 7715401966; ОГРН 1157746027878) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

1.5. Сообщения о торгах публикуются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.6. Имущество должника выставляется на торги лотом, сформированным в соответствии с п. 2.1. настоящего Положения.

1.7. Прочие условия, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются соответствующими положениями Закона о банкротстве, Приказа № 495, Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА

2.1. В состав имущества, выставляемого на торги, входит:

№ Лота	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 300000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, тер. Елшанское МО, колхоз "Россия", кадастровый (условный) номер 64:09:040201:278, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3;	743 632,90
2	Земельный участок, площадь 1669 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, с. Воскресенское, Перспективная, дом 1Б, кадастровый (условный) номер 64:09:100402:29, назначение для личного подсобного хозяйства Здание нежилое, площадь 24.6 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Саратовская, р-н Воскресенский, с. Воскресенское, ул. Перспективная, дом 1Б, кадастровый (условный) номер 64:09:100403:275	320 935,94
Итого:		1 064 568,84

2.2. Рыночная стоимость Имущества определена финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника, указанного в п. 2.1. настоящего Положения, составляет:

По Лоту № 1 - 743 632,90 рублей.

По Лоту № 2 - 320 935,94 рублей.

4. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество Должника, указанное в п. 2.2. настоящего Положения, продается на торгах в форме аукциона.

4.2. Торги являются открытыми по составу участников.

4.3. Предложения по цене подаются в открытой форме.

4.4. Если имущество не было продано на торгах, повторных торгах, то оно продается посредством публичного предложения.

5. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

5.1. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом № 495, в том числе:

5.1.1. Опубликовывает и размещает сообщение о торгах.

5.1.2. Принимает заявки от Заявителей и ведет их учет по мере поступления в Журнале приема заявок с указанием времени подачи заявки (число, месяц, год, время в часах и минутах) и номера заявки.

5.1.3. Заключает с Заявителями договоры о задатке.

5.1.4. Определяет участников торгов.

5.1.5. Оформляет Протокол об определении участников торгов.

5.1.6. Уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей участниками торгов.

5.1.7. Осуществляет подведение итогов торгов.

5.1.8. Утверждает Протокол о результатах проведения торгов.

5.1.9. Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.1.10. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения торгов

5.1.11. Направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого Протокола.

5.2. В сообщении о торгах должны содержаться сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Приказом № 495, в том числе;

5.2.1. Наименование Должника.

5.2.2. Идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).

5.2.3. Сведения об имуществе (предприятии) Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом

5.2.4. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

5.2.5. Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

5.2.6. Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда).

5.2.7. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене.

5.2.8. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

5.2.9. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению.

5.2.10. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

5.2.11. Начальная цена продажи имущества.

5.2.12. Величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника.

5.2.13. Порядок и критерии выявления победителя торгов.

5.2.14. Дата, время и место подведения результатов торгов.

5.2.15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи.

5.2.16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

5.2.17. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.2.18. Требования к заявке на участие в торгах.

5.2.19. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов, указываются величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.3. Организатор торгов, действующий от имени Продавца, и Заявитель заключают договор задатка.

5.4. Договор задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вносятся задаток, а также порядок возврата задатка в случаях, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку.

5.5. Задаток вносится на счет, указанный в сообщении о торгах.

5.6. Задаток устанавливается в размере 20 % (Двадцати процентов) от начальной цены продажи, установленной в сообщении о торгах.

5.7. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней, с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. Срок внесения задатка указывается в информационном сообщении о проведении торгов.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве. Приказом № 495 и указанным в сообщении о торгах.

6.2. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом № 495, указанные в сообщении о торгах:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

6.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

6.5. Заявки, поступившие после истечения указанного срока приема заявок, либо поданные лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

6.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

6.7. В случае если заявка и документы Заявителя не приняты Организатором торгов, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие по каждому лоту.

6.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах

6.10. Прием заявок и других документов начинается с даты, указанной в публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.11. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней.

6.12. К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве. Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о торгах, прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве. Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток в установленном порядке.

6.13. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Заявителе.

6.14. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов, в котором приводится:

6.14.1. Перечень всех принятых заявок с указанием наименований Заявителей.

6.14.2. Перечень отозванных заявок.

6.14.3. Наименования Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

6.14.4. Наименования Заявителей, признанных участниками торгов.

6.15. Оформление Протокола об определении участников торгов производится не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты окончания приема заявок.

6.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

6.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

6.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны или не подтверждают право Заявителя быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

6.17. Оператор электронной площадки в течение 1 (Одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6.18. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Шаг аукциона составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены имущества.

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются.

7.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям Приказа № 495.

7.7. В случае если была предложена пена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.8. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.10. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

7.10.1. Не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

7.10.2. К участию в торгах допущен только один участник или ни одного.

7.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов (покупателем), если предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества.

7.12. Решение Организатора торгов о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом о результатах проведения торгов в день подведения результатов торгов.

7.13. По результатам проведения открытых торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7.14. Организатор торгов в течение одного часа рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения открытых торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

7.15. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.16. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.17. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны:

7.17.1. Сведения о победителе торгов;

7.17.2. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

7.17.3. Сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

7.19. После определения победителя торгов финансовый управляющий направляет собственнику должника предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов. В случае отказа собственника либо невыражения согласия на реализацию преимущественного права на заключение договора в течение тридцати дней, имущество реализуется в пользу победителя торгов.

8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, аннулировании результатов торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве:

8.1.1. Для принятия решений о признании торгов несостоявшимися;

8.1.2. Для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов;

8.1.3. Для заключения договора купли-продажи по результатам торгов;

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о повторных торгах.

8.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

8.4. Сообщение о повторных торгах должно быть размещено в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты подведения итогов первоначальных торгов.

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПРИ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

9.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии Протокола.

9.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

9.4. Если победитель торгов утратил право на заключение договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.5. В случае отказа указанного участника от подписания договора или неполучения его согласия в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения результаты торгов аннулируются финансовым управляющим.

9.6. Продажа оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

9.6.1. Сведения об объекте купли-продажи, его составе, характеристиках, описание;

9.6.2. Цена продажи;

9.6.3. Порядок и срок передачи покупателю;

9.6.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременения, в том числе публичного сервитута;

9.6.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.7. Оплата производится покупателем путем перечисления на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о торгах, денежных средств в размере, зафиксированном в договоре купли-продажи, за вычетом суммы внесенного задатка.

9.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

9.9. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету Должника.

9.10. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты в соответствии с договором купли-продажи по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

9.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов, в случае необходимости такой регистрации, возлагаются на победителя торгов.

9.13. В случае нарушения покупателем сроков оплаты, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. Покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника. Результаты торгов аннулируются финансовым управляющим. Торги считаются несостоявшимися. Финансовый управляющий обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней уведомить

Организатора торгов о наступлении указанного факта в целях организации повторных торгов либо публичного предложения.

10. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10.1. Если имущество не было продано на торгах, повторных торгах, то оно продается посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.4. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 календарных дней на 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Минимальная цена продажи имущества составляет 50 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток устанавливается в размере 20 % (Двадцати процентов) от цены продажи, установленной для каждого периода с учетом понижения.

Торги начинаются с даты, указанной в публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.5. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его принятия в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области.

Направить копии определения лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 213.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Н.В. Горбунова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.02.2022 10:15:00
Кому выдана Горбунова Наталья Викторовна