

7 сентября 2006 года
Краснодарского края в составе:
председательствующего
при секретаре

Динской районный суд

Семенихина Ю.В.
Макеевой О.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Вартанян Вартака Вачакановича к ЗАО «Красносельское» о признании права собственности на недвижимое имущество,

УСТАНОВИЛ:

Вартанян В. обратился в суд с иском к ЗАО «Красносельское» о признании права собственности на здание тракторного гаража общей площадью 309.7 кв.м. по ул. Длинной с. Красносельское Динского района Краснодарского края. В обоснование иска указал на то, что по договору купли-продажи от 10.06.2006 г. им был приобретен указанный объект за сумму 100000 рублей и ответчик передал ему приобретенное имущество, а так же был обязан по условиям договора передать соответствующие документы на здание, однако обязательства в полном объеме не выполняет, уклоняется от переоформления перехода права собственности в органах юстиции, чем нарушает законное право на регистрацию новому собственнику – истцу по делу.

В судебном заседании представитель истца требования поддержал в полном объеме, сославшись на доводы иска.

Представитель ответчика в судебном заседании заявил о признании иска, подав суду соответствующее заявление. Суд принимает признание иска ответчиком, поскольку это не противоречит закону и не нарушает прав и интересов иных лиц. Кроме того, иск обоснован, поскольку согласно положениям п. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи или иной сделки по отчуждению этого имущества и в соответствии с ч.2 ст. 223 ГК РФ, право собственности возникает с момента государственной регистрации.

Как установлено судом, истец приобрел по договору купли-продажи гараж, оплатил покупку в кассу ответчика и ответчик передал ему приобретенное имущество, а так же имеющуюся необходимую техническую документацию на возведенный объект.

В соответствии с ч.3 ч. 165 ГК РФ, при уклонении одной из сторон от регистрации сделки, совершенной в надлежащей форме, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки.

Так, из исследованных судом материалов дела видно, что стороны, заключив договор, взяли на себя взаимные права и обязанности, по которым истец выполнил требование об уплате покупки, однако ответчик, в нарушение положений договора, не передал в собственность покупателя имущество вместе с правоустанавливающими документами, которые необходимы для регистрации перехода права собственности на истца. При таких обстоятельствах по делу суд считает иск обоснованным, а сделку купли-продажи между сторонами подлежащей регистрации.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Вартанян Вартака Вачакановича к ЗАО «Красносельское» о признании права собственности удовлетворить и признать за ним право собственности на тракторный гараж литер А общей площадью 309.7 кв. м. по ул. Длинной, 242-б с. Красносельское Динского района Краснодарского края.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Динской районный суд в течение 10 дней.

Председательствующий

должность

(инициалы, фамилия)

"22"

КОПИЯ ВЕРНА



вступило в законную

силу

19.09.2006 г.

судья