

СОГЛАШЕНИЕ

о привлечении специализированной организации для проведения торгов № 2

г. Новосибирск

«23» мая 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Торговая компания «Статус», в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10 мая 2018г. (рез. часть от 27.04.2018г.) по делу № А33-10674/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и Общество с ограниченной ответственностью «РЭТС», в лице генерального директора Дворяткина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести продажу имущества ООО ТК «Статус»:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена (руб.)
Лот 1	Нежилое здание (Завод РТИ), назначение нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 1. Объект недвижимости расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, д. 4, стр. №8, кадастровый номер – 24:50:0500265:107, площадь – 55 657,2 кв.м.	82 348 500,00

1.2. При исполнении настоящего соглашения Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ТК «Статус», расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Томская, д. 4, стр. 8, дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Организатор торгов обязуется:

- 2.1.1. заключить договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- 2.1.2. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.3. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.4. заключать с Заявителями договоры о задатке;
- 2.1.5. определять участников торгов;
- 2.1.6. осуществлять проведение торгов;
- 2.1.7. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. уведомлять Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.9. обеспечивать выполнение требований согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным

площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения открытых торгов);

- 2.1.10. разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (проект договора и т.п.);
 - 2.1.11. принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов;
 - 2.1.12. сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Продавца;
 - 2.1.13. составить проект договора купли-продажи имущества, право заключения которого является предметом торгов по настоящему Соглашению;
 - 2.1.14. опубликовать и разместить сведения о заключении договора купли-продажи по итогам проведения торгов;
 - 2.1.15. по письменному требованию Продавца в течение пяти дней представлять отчеты о всех совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях;
 - 2.1.16. в случае возникновения спора между Продавцом и победителем торгов, связанных с заключением договора купли-продажи, вступить в дело с третьим лицом на стороне Продавца.
- 2.2. Продавец обязуется:
- 2.2.1. обеспечить доступ организатору торгов к информации об имуществе, должнике и к документам, в соответствии с которыми установлен порядок проведения торгов;
 - 2.2.2. направить предложение о заключении договора купли-продажи победителю торгов;
 - 2.2.3. заключить договор купли-продажи с победителем торгов в установленный Положением срок;
 - 2.2.4. обеспечить передачу имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;
 - 2.2.5. оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Соглашения.
 - 2.2.6. возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению.
 - 2.2.7. утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Соглашения документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- 2.3. Продавец имеет право:
- 2.3.1. расторгнуть договор купли-продажи имущества, в случае нарушения покупателем сроков оплаты, которая должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
 - 2.3.2. отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов.

3.1. Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

3.2. Организатор обязуется вернуть участникам торгов суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке, установленном Положением;

3.3. Направление сведений для публикации сообщений о торгах на сайте ЕФРСБ и оплата сообщений осуществляется Организатором торгов.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов.

3.4. Вознаграждение Организатора торгов:

Организатору устанавливается вознаграждение в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, за организацию и проведение торгов. В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок либо результаты торгов аннулированы по независящим от Организатора торгов причинам, вознаграждение Организатора составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, расходы на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате за счет средств Должника и в вознаграждение Организатора торгов не включаются.

3.5. В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать Продавцу сумму задатка, полученную от победителя торгов, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов и указания банковских реквизитов за вычетом вознаграждения Организатора торгов. В случае если суммы задатка недостаточно для покрытия вышеуказанного вознаграждения, Продавец выплачивает Организатору торгов недостающую сумму в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.6. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола по результатам торгов — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.1.2. Несоблюдение требований Положения — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их

последствия.

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Статьи Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ТК «Статус», расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Томская, д. 4, стр. 8 являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Соглашения.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»	8.2. «Продавец»
ООО «РЭТС»	ООО ТК «Статус»
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, блок-секция 3, эт.1 ОГРН 1145476021910 ИНН 5406773674 КПП 540501001 Банковские реквизиты: р/сч № 40702810723130001421 Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА- БАНК» БИК 045004774 к/сч № 30101810600000000774	660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 167 ОГРН 1020400760885 ИНН 0411063230 КПП 246301001 р/с № 40702810344050038635 ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 301018105000000000641
Генеральный Директор  /Дворяткин А.А./	Конкурсный управляющий  /Кладов Б.А./

