

СОГЛАШЕНИЕ

о привлечении специализированной организации для проведения торгов

г. Новосибирск

«20» ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Торговая компания «Статус», в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10 мая 2018 г. по делу № А33-10674/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и Общество с ограниченной ответственностью «РЭТС», в лице генерального директора Дворяткина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести продажу имущества ООО ТК «Статус» посредством публичного предложения:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена (руб.)
1	Помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 1460,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, 4, стр. 33, кор.2, пом.42, кадастровый номер 24:50:0500265:453, в т.ч. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 29769 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, с кадастровым номером 24:50:0500265:315, в части, приходящейся на указанное выше помещение	1 521 711,36
2	Помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 113,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, 4, стр. 33, кор.2, пом.43, кадастровый номер 24:50:0500265:456, в т.ч. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 29769 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, с кадастровым номером 24:50:0500265:315, в части, приходящейся на указанное выше помещение	162 077,76
3	Помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 1 231,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, 4, стр. 33, кор.2, пом.44, кадастровый номер 24:50:0500265:455, в т.ч. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 29769 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, с кадастровым номером 24:50:0500265:315, в части, приходящейся на указанное выше помещение	1 438 819,20
8	Нежилое помещение, этаж расположения: 1, общей площадью 738,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, д.4, корп. 2, стр. 33, пом. 41; кадастровый номер: 24:50:0500265:454, в т.ч. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 29769 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, с кадастровым номером 24:50:0500265:315, в части, приходящейся на указанное выше помещение	990 808,31

1.2. В случае если имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения не было продано посредством публичного предложения Организатор торгов организывает и проводит повторную продажу имущества Продавца посредством публичного предложения.

1.3. Продажа имущества проводится посредством публичного предложения в соответствии с Положением.

1.4. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке продажи имущества ООО ТК «Статус», дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (формы заявок и т.д.).

2.1.2. Производить сбор заявок на участие в торгах.

2.1.3. Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.

2.1.4. Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.

2.1.5. Составить и утвердить Протокол о результатах торгов с соблюдением требований Положения о порядке продажи имущества ООО ТК «Статус», и действующего законодательства РФ.

2.1.6. Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Продавца.

2.1.7. Составить проект договора купли-продажи имущества, право заключения которого является предметом торгов по настоящему Соглашению.

2.1.8. По письменному требованию Продавца в течение пяти дней представлять отчеты о всех совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях.

2.1.9. В случае возникновения спора между Продавцом и победителем торгов, связанных с заключением договора купли-продажи, вступить в дело с третьим лицом на стороне Продавца.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Предоставить Организатору торгов перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием лотов и начальной цены продажи.

2.2.2. В течение срока действия настоящего Соглашения предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе согласно Приложению по письменному запросу Организатора торгов.

2.2.3. Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Соглашения документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.

2.2.4. Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли-продажи которого выставляется на торги.

2.2.5. Не вступать в любые контакты с третьими лицами, по поводу проведения торгов по настоящему Соглашению без участия Организатора торгов.

2.2.6. Оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Соглашения.

2.2.7. Возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению.

2.2.8. Заключать с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный Положением о порядке продажи имущества ООО ТК «Статус».

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. Контролировать работу Организатора торгов.

2.3.2. Отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов.

3.1. Направление сведений для публикации сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ» и

на сайте ЕФРСБ, а также получение счетов осуществляется Организатором торгов. Продавец оплачивает счета для опубликования информационных сообщений о торгах.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Продавцом.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов при реализации имущества составляет 1,5% в том числе НДС от цены продажи лота.

3.3. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола о результатах торгов — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.1.2. Несоблюдение требований Положения о порядке продажи имущества ООО ТК «Статус» — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

4.2.2. Отказ от проведения торгов с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.3.2. настоящего Соглашения — в размере 1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Статьи Положения о порядке продажи имущества ООО ТК «Статус» являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Соглашения.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»	8.2. «Продавец»
ООО «РЭТС» 630102, г.Новосибирск, ул.Шевченко, 11, блок-секция 3, эт.1 ОГРН 1145476021910 ИНН 5406773674 КПП 540501001 Банковские реквизиты: р/сч № 40702810723130001421 Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА- БАНК» БИК 045004774 к/сч № 30101810600000000774	ООО ТК «Статус» 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 167 ОГРН 1020400760885, ИНН 0411063230, КПП 246301001 р/с № 40702810344050038635 ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 301018105000000000641
Генеральный Директор  _____/Дворяткин А.А./	Конкурсный управляющий  _____/Кладов Б.А./