



Ассоциация арбитражных
управляющих
«СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Конкурсный управляющий
ООО «ЗУМК-Трейд»
**ЗЫРЯНОВ АРКАДИЙ
ВАЛЕРИЕВИЧ**

630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6,
подъезд 31а

Конкурсному управляющему ООО «Альфа-Трейд» **Щукину А.О.**
630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 110,
кв. 46
Организатору торгов ООО «РЭТС»
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11,
блоксекция 3, этаж 1

«30» сентября 2020 г.

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.02.2018 ООО "ЗУМК-ТРЕЙД" (614113, г. Пермь, ул. Липатова, 30; ИНН 5902155668, ОГРН 1065902054668) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Комашинский А.А.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 21.07.2020 года (дата объявления резолютивной части) по делу № А50-6698/2017 конкурсным управляющим ООО "ЗУМК-Трейд" утвержден Зырянов Аркадий Валериевич (ИНН 541000256892; СНИЛС 194-659-654 36, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6, подъезд 31А), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522; ОГРН 1035402470036; 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в).

В настоящее время проходит продажа имущества ООО «Альфа-Трейд», находящегося в залоге ООО «ЗУМК-Трейд» путем публичного предложения по лоту № 1: Нежилое здание (здание краносборочного цеха, блок цехов), литера И, общей площадью 13 633,7 кв.м., кадастровый номер: 59:01:1717133:14, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Липатова, д. 30; Земельный участок, общей площадью 13 679 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственные здания, склад, железнодорожные пути, кадастровый номер: 59:01:1717133:72, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Липатова.

Согласно п.14.1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альфа-Трейд», обремененного залогом ООО «ЗУМК-Трейд», утвержденного 24.04.2020 г. - «Объявленные в соответствии с настоящим Положением торги могут быть отменены по согласованию между конкурсным управляющим и/или организатором торгов с ООО «ЗУМК-Трейд» с обязательной публикацией соответствующей информации в тех же печатных органах, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.»

В отчете об оценке реализуемого имущества № 014/Н/20 от 03.04.2020 г. стоимость имущества определена на дату 20.03.2020 г. В силу пункта 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 и зарегистрированного в Минюсте Российской Федерации от 22.08.2007 № 10040, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Соответственно, в связи с тем, что с даты определения стоимости объектов продажи прошло более 6 месяцев, конкурсный управляющий ООО «ЗУМК-Трейд» просит отменить объявленные торги № 6659-ОТПП на электронной торговой площадке «РУССИА Онлайн» для решения вопроса о подготовке актуального отчета об оценке для дальнейшей реализации, либо оставления имущества за собой.

Кроме того, конкурсный управляющий ООО «ЗУМК-Трейд» предлагает рассмотреть вопрос о совместной реализации недвижимого имущества с оборудованием, находящемся в здании краносборочного цеха, блока цехов и вмонтированным в здание. Совместная реализация, по мнению конкурсного управляющего, позволит избежать повреждений недвижимого имущества, возможных при демонтаже оборудования, а также уменьшит расходы на проведение торгов.

**Конкурсный управляющий
ООО «ЗУМК-ТРЕЙД»**



/ А.В.Зырянов/