**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Московская область, г. Химки «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интермикс Мет» (ОГРН 1037739608411, ИНН 7715203001, адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А) в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.05.2019 г. по делу № А41-28838/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Интермикс Мет» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:
   2. Продавец подтверждает, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежат Продавцу на праве собственности.
   3. Имущество, указанное в п.п. \_\_\_\_ настоящего Договора является предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В силу положений пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества, являющегося предметом залога, влечет за собой автоматическое прекращение права залога.
   4. Право собственности на имущество, указанное в п. \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора, переходит к Покупателю в момент подписания сторонам акта приема-передачи.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества, перечень которого указан в п.п. 1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС (на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом налогообложения по НДС).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.
      1. Оплата стоимости имущества осуществляется по следующим реквизитам:

* *В случае приобретения имущества, являющегося предметом залога.*

Получатель - ООО «Интермикс Мет» (ОГРН 1037739608411, ИНН/КПП 7715203001/504701001, адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А), счет № 40702810744050044850в Дополнительном офисе 8047/0599 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк, Корреспондентский счет: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045004641.

* *В случае приобретения имущества, не являющегося предметом залога.*

Получатель - ООО «Интермикс Мет» (ОГРН 1037739608411, ИНН/КПП 7715203001/504701001, адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А), счет № 40702810344050044849 в Дополнительном офисе 8047/0599 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк, Корреспондентский счет: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045004641.

* 1. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской (-ами) с указанного (-ых) в п. 2.3.1 настоящего Договора счета (-ов), подтверждающих поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю все Имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего Договора, со всей технической, правоустанавливающей и иной документацией, которая у него имеется, в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.
      2. Имущество передается Покупателю по адресу места нахождения должника и/или филиалов должника.
      3. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, подписанного уполномоченными представителями каждой из сторон.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
      2. Обеспечить прием Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

1. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
   3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   4. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к Покупателю в момент подписания сторонам акта приема-передачи, при условии полной оплаты имущества.

1. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается уклонением Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Кроме того, Покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты имущества.

* 1. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток, внесенный в рамках торгов. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

1. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | полном, надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Интермикс Мет»  ОГРН 1037739608411,  ИНН/КПП 7715203001/504701001,  адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А.  счет № 40702810344050044849 в Дополнительном офисе 8047/0599 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк,  Корреспондентский счет: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России,  БИК 045004641  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кладов Б.А./** | Наименование (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН / ИНН  адрес:  счет №  в  кор/счет  БИК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |