

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

ООО «Компания Прайс»
344033, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону,
пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
телефон: 89281390800
e-mail: pricecompany.ru@yandex.ru



ИНН: 6164104970/КПП : 616401001
р/с 40702810652090009919
ОАО Юго-Западный банк СБ РФ
Ростовское отделение №5221
к/с 30101810600000000602
БИК: 046015602

Отчет № 014/06-23

*об оценке рыночной стоимости транспортного средства —
Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN
Z6FDK4JCXEBA22020*

ЗАКАЗЧИК: Конкурсный управляющий ЗАО «СевКавМеталл»-Энговатов П.Ю.
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6305

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания Прайс»
344033, г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40

Дата определения стоимости: 14.06.2023 г.
Дата составления отчета: 14.06.2023 г.

г. Ростов-на-Дону
2023

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

*Конкурсному управляющему ЗАО «СевКавМеталл»
Энговатову Павлу Юрьевичу*

ООО «Компания «Прайс» в соответствии с договором № 014/06-23 от 14.06.2023 года произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства Ford Edge; государственный регистрационный знак У 257 РУ 161, VIN Z6FDK4JCXEBA22020.

Целью оценки является определение рыночной стоимости транспортного средства.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 200 от 14 апреля 2022 года; Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 200 от 14 апреля 2022 года; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 200 от 14 апреля 2022 года; Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 200 от 14 апреля 2022 года; «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, сделано заключение о том, что рыночная стоимость транспортного средства по состоянию на 14 июня 2023 года составляет:

1 125 000

(Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей

Указанная величина стоимости является рекомендованной в качестве наиболее вероятной величины рыночной стоимости транспортного средства.

Выводы, содержащиеся в предлагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка объекта оценки, анализа предоставленной Заказчиком информации об объекте оценки, на опыте и профессиональных знаниях оценщика. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
генеральный директор
ООО «Компания «Прайс»
Коломейцев Станислав Викторович
14 июня 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ПОДРАЗДЕЛОВ ОТЧЕТА	Стр.
	Сопроводительное письмо	2
1.	Основные факты и выводы	4
2.	Задание на оценку	6
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	8
4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	10
5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	11
6.	Заявление о соответствии	12
7.	Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	13
8.	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
9.	Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	13
10.	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	17
11.	Анализ рынка объекта оценки и его окружения	18
11.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки	18
11.2.	Анализ общего состояния рынка, к которому относится объект оценки	26
11.3.	Описание объекта оценки	31
12.	Определение рыночной стоимости ТС	31
12.1.	Затратный подход	31
12.2.	Сравнительный подход	33
12.2	Доходный подход	39
13.	Согласование результатов и определение рыночной стоимости прав требования	41
	ПРИЛОЖЕНИЕ	43

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Общие сведения	
Наименование объекта оценки	Транспортное средство — Ford Edge, государственный регистрационный знак У 257 РУ 161, VIN Z6FDK4JCXEBA22020
Номер отчета об оценке и дата составления отчета	№ 014/06-23 от 14.06.2023 года
Основание для проведения работ по оценке	Договор № 014/06-23 от 14 июня 2023 года
Денежная единица	Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях) Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Транспортное средство — Ford Edge, государственный регистрационный знак У 257 РУ 161, VIN Z6FDK4JCXEBA22020	отказ	1 125 000	отказ
Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства, руб.	1 125 000 (Один миллион сто двадцать пять тысяч)		

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование объекта оценки:	Транспортное средство — Ford Edge, государственный регистрационный знак У 257 РУ 161, VIN Z6FDK4JCXEBA22020
Цель оценки: (необходимость проведения оценки):	Определение рыночной стоимости транспортного средства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику неизвестны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная
Дата оценки:	14 июня 2023 года
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	14 июня 2023 года
Период (срок) проведения работ по оценке:	С 14 июня 2023 года по 14 июня 2023 года (1 день)
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Свидетельство о регистрации ТС серия 61 35 № 584432 от 03 июня 2016 года Паспорт транспортного средства 16 НТ № 905321 от 20 марта 2014 года Акт приема-передачи от 17 мая 2023 года Постановление об окончании исполнительного производства от 17 мая 2023 года
Порядок и сроки предоставления заказчиком	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

необходимых материалов и информации:	документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Сведения о Заказчике:

Заказчик	Конкурсный управляющий ЗАО «СевКавМеталл» Энговатов Павел Юрьевич
Фактический и юридический адрес	344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6305

Сведения об оценщике:

Фамилия, имя, отчество	Воропаев Дмитрий Анатольевич член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков (РОО)», номер в реестре № 009142 от 29 августа 2014 года; адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, стаж работы в оценочной деятельности с 2014 года, диплом о профессиональной переподготовке серия ПП № 000788 от 25 июля 2014 года, выданный ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный строительный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса). квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 023721-2 от 02 июля 2021 года. квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 023720-1 от 02 июля 2021 года. квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 027771-3 от 10 августа 2021 года. местонахождение оценщика – г. Москва, ул. Казакова, 6, стр. 1, офис 211; телефон - 8-950-860-28-37; e-mail: voropaev1987@bk.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Компания Прайс» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

	оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались
Стаж работы в оценочной деятельности	8,5 лет
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданско-правовая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована на 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Страховщик: СПАО «Ресо-Гарантия», место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12 стр. 1 (страховой полис № 922/2221092997 от 26 июля 2022 года), срок действия договора страхования: с 00 часов 00 минут 04.08.2022 г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 03.08.2023 г.
Квалификация	специалист-оценщик
Фактический адрес:	Местонахождение оценщика совпадает с местонахождением юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор - г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
Реквизиты трудового договора с ООО «Компания Прайс»	Трудовой договор № 3 от 07.07.2020 г.

Сведения об организации, с которой оценщик находится в трудовых отношениях

Наименование и организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Прайс»
Местонахождение	344033, г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1156196069479, дата присвоения ОГРН 28.11.2015 г.

Дополнительная информация	Общество вправе осуществлять оценочную деятельность, так как отвечает требованиям абзаца 2 статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
---------------------------	--

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.
2. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке Отчета об оценке, были получены из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
3. Экономические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки Отчета об оценке, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная.
4. Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете об оценке.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
7. Оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины

стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица) (см. например, Информационное письмо Высшего арбитражного суда РФ от 30.05.2005 г. № 92 «О рассмотрении арбитражным судом дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком»)

8. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без ссылки на данный Отчет.

9. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

10. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2021 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

11. Задание на оценку составлено на основании документов, представленных Заказчиком.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью директора ООО «Компания Прайс» считается недействительной.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является — СПОД РОО 2022: Методические рекомендации и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом РОО по состоянию на 24.11.2022 года.

С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от

01.06.2015 г. № 328), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

7. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

Гражданский Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;

Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>);

Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>.

8. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- *свидетельство о регистрации ТС серия 61 35 № 584432 от 03 июня 2016 года;*
- *паспорт транспортного средства 16 НТ № 905321 от 20 марта 2014 года;*
- *акт приема-передачи от 17 мая 2023 года;*
- *постановление об окончании исполнительного производства от 17 мая 2023 года.*

9. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости:**

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**.

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков — оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока — математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования — процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка недвижимости, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

11. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

После начала военной операции на Украине российские рынки рекордно обвалились. ЦБ уже объявил о валютных интервенциях и запретил короткие продажи. Рано утром 24 февраля Владимир Путин объявил о начале специальной военной операции в Донбассе. На это отреагировал рубль: после открытия торгов на утренней сессии Мосбиржи (7:00 утра) доллар подскочил на 6,55% — до 84,07 руб., а евро поднялся выше отметки 95,2 руб.

Одновременно с ослаблением курса рухнули российские биржевые индексы и котировки бумаг российских компаний, но уперлись в приостановку торгов около 8:00 мск (Московская биржа приостановила их на всех рынках, включая валютную и фондовую секцию). СПБ Биржа, где обращаются американские ценные бумаги, также объявила о приостановке торгов. Мосбиржа возобновила торги на всех рынках с 10:00, когда открылась основная сессия (потом они приостанавливались еще раз), а СПБ Биржа — с 17:00. После возобновления торгов падение продолжилось: к 11:33 рублевый индекс Мосбиржи рухнул на 45,3% и достиг отметки 1684,95 пункта, долларовый РТС потерял 49,25%, снизившись до 611,12 пункта. По итогам торгов бумаги частично отыграли падение, но оно все равно составило 33,3% по Индексу МосБиржи и 39,4% по РТС. Это максимальное падение за всю историю российского рынка, прошлый рекорд был зафиксирован 28 октября 1997 года (минус 20,81%).

Лидерами падения стали группа «Тинькофф» (минус 47,3%), Сбербанк (минус 43,6%), «Роснефть» (минус 43,2%), ВТБ (минус 42,5%), «ИнтерРАО» (минус 37,2%), «Яндекс» (минус 37,1%). На зарубежных площадках, где торгуются некоторые российские бумаги, наблюдался еще более массовый обвал котировок. Утренние торги на срочном и фондовом рынке Мосбиржа по итогам четверга отменила.

По оценке Bloomberg, падение рынков в России 24 февраля стало третьим по масштабу за всю историю фондовых рынков. Его опережают только падение рынка Аргентины в 1990 году и Казахстана в 2002 году.

В связи с ситуацией на рынках ЦБ начал проводить валютные интервенции (продажа валюты на открытом рынке), призванные стабилизировать ситуацию и снизить давление на рубль. К продаже валюты из собственных резервов регулятор не прибегал с декабря 2014 года. Одновременно с этим Банк России предписал брокерам приостановить короткие

продажи на биржевом и внебиржевом рынке, то есть сделки, совершаемые с целью заработать на падении цены актива. Запрет вступил в силу с 11:00 мск 24 февраля. Сколько он будет действовать, ЦБ пока не сообщал.

Аналитики «БКС Мир инвестиций» в текущей ситуации называют защитным американский рынок, на длинном горизонте влияние сегодняшних событий не скажется на бумагах американских компаний, так как зависимость экономики США от России минимальна. В качестве «страховочных» эксперты называют активы сектора здравоохранения (Merck, Vertex, Gilead), потребительских товаров (Bath&Body, Macy's, Tyson Foods, Walmart), технологического сектора (Facebook, Netflix) и сектора кибербезопасности (Palo Alto, Checkpoint). В случае дальнейшего обострения геополитической ситуации как защитный инструмент «БКС Мир инвестиций» также выделяет золото. Если же предполагать нормализацию ситуации на российском рынке, то тогда стоит отдать предпочтение акциям компаний с максимальной экспозицией на внутренний рынок и предлагающим товары и услуги повседневного спроса, считают аналитики.

Источник - <https://www.rbc.ru/finances/24/02/2022/6217b2d49a79473ee2dbf2ff>

Необходимость реагировать как на уже состоявшиеся, так и на перспективные меры давления мирового сообщества на экономику РФ в связи с обострением кризиса вокруг спецоперации в Украине вынудили всех ключевых чиновников Белого дома во главе с премьер-министром провести выходные в непрерывных совещаниях о построении связной системы защитных мер для обеспечения бесперебойной работы компаний и банков. Однако масштабы и скорость разворачивания санкционных мер для экономики масштаба российской беспрецедентны — и неопределенность их последствий для компаний, банков и госорганов остается главной проблемой повестки дня.

Все минувшие выходные Белый дом был занят консолидацией и структурированием антикризисных мер в рамках реакции на расширение западных санкций из-за спецоперации России на территории Украины. По данным «Ъ», от ведомств потребовали представить предложения в правительство к понедельнику. Среди поступивших в Белый дом документов собеседники «Ъ» называли оценки и предложения Минтранса в связи с ситуацией в авиационной отрасли и на транспорте в целом и данные Банка России о мерах, принимаемых для защиты финансовой системы от первой волны санкций. В плотном графике «антикризисных» совещаний провел выходные дни глава правительства Михаил Мишустин, подтвердила вчера пресс-служба Белого дома. Также о непрерывной серии совещаний по вопросам антикризисной политики сообщили источники, знакомые с графиком главы Минфина Антона Силуанова, — его пресс-секретарь сообщила вчера, что ведомство пока не комментирует их содержание.

Представление о характере работы Минфина в этом направлении, тем не менее, можно было составить по сообщению главы комитета Госдумы по бюджету и налогам Андрея Макарова: там совместно с правительством готовят пакет мер для поддержки российских компаний, чтобы минимизировать для бизнеса последствия введенных санкций.

«В самые кратчайшие сроки представим конкретные меры поддержки наших отраслей, наших компаний, которые особенно пострадали от введенных санкций. Также мы разработаем предложения, как поддержать граждан в сложившихся условиях», — пообещал господин Макаров.

Отдельно он отметил участие в этой работе ЦБ, который будет непрерывно предоставлять банкам наличную и безналичную ликвидность в рублях, что «позволит обеспечить бесперебойную работу банкоматов и отделений банков». «Запасы капитала и ликвидности достаточны для бесперебойного функционирования в любой ситуации. Банковские карты всех банков, включая тех, которые попали в санкционный список, продолжают стабильно

работать на территории нашей страны,— заявил глава думского комитета.— Конечно, есть трудности из-за отключения некоторых банков от SWIFT, но внутри страны передачу финансовых данных при любом сценарии развития событий обеспечит Система передачи финансовых сообщений». Впрочем, на момент его выступления содержание новых мер Запада, включая распространение санкций на сам Банк России, еще не успело стать реальностью, а оно сильно ограничит возможности регулятора смягчать проблемы санкционных банков, включая крупнейшие Сбербанк и ВТБ.

Неопределенность положения бизнеса и банков, вызванную стремительным усилением экономического давления на РФ со стороны практически всех значимых торговых партнеров из-за происходящего на Украине, и отсутствие у компаний внятных стратегий по реагированию на нее вчера отмечали собеседники «Ъ» в крупнейших компаниях РФ, входящих в РСПП: по их словам (никто пока не готов комментировать происходящее официально), «промпредприятия будут откладывать новые проекты, потому что возникают вопросы, как работать с зарубежными подрядчиками, что будет с поставками оборудования и ремонтом». «Все пытались использовать наилучшие доступные технологии — теперь непонятно, как. Непонятно, что делать с зарубежными офисами из-за проблем с визами». «Все обращаются к санкционным юристам, чтобы понять, что делать с расчетами, а также долгами по валютным кредитам»,— описывают актуальную проблематику в компаниях.

Для социального блока правительства время активной работы, очевидно, сдвигается до оценки экономического урона от санкций: набор мер поддержки населения придется заново балансировать с учетом необходимости поддержки бизнеса — она, например, может включать сокращение тарифов страховых взносов для каких-то категорий предприятий, как в период пандемии.

Появление новых соцвыплат для населения выглядит вероятным — технология предоставления адресных пособий была и идеологически, и технически (с помощью Пенсионного фонда) также отработана во время распространения коронавируса. В перспективе, с учетом появления у ФНС полноценного реестра домохозяйств, а у Минтруда — реестра бедных семей, доходы и расходы уязвимых категорий россиян окончательно станут прозрачными, что будет способствовать эффективному распределению помощи от государства. Однако с учетом потенциального масштаба обвала российской экономики адресная соцподдержка может потерять часть актуальности — уровень жизни рискует сильно снизиться у всех без исключения слоев населения.

Источник - <https://www.kommersant.ru/doc/5237421>

Расширение на резервы Банка России пакета западных санкций из-за российских военных действий на Украине привело в понедельник, 28 февраля, к резкому падению курса рубля и новому обвалу стоимости акций российских компаний за рубежом. В свою очередь, ЦБ, Минфин и Мосбиржа приняли меры, чтобы помешать разрастанию кризиса.

Торги валютой на Мосбирже 28 февраля начались только в 10:00 мск, утренняя торговая сессия была заранее отменена. Сразу после начала торгов курс доллара вышел на новый исторический максимум, поднявшись с 83 руб. (на таком уровне торги закрылись в пятницу, 25 февраля) до 90 руб., а евро подорожал с 93 до 101 руб. После этого курсы остановились, упершись в установленные биржей предельные значения. Вскоре Мосбиржа подняла планку, однако курсы доллара и евро тут же подскочили до новых лимитов, 95,48 и 107,355 руб. соответственно. Примерно через полчаса история повторилась: Мосбиржа подняла лимиты — доллар и евро достигли их. Сначала биржевой курс доллара впервые в своей истории превысил отметку 100 руб., затем американская валюта подорожала до 106,445 руб., а европейская — до 119,685 руб. В четвертый раз рост оказался не столь интенсивным: доллар поднялся до 109,185 руб., а евро — до 122 руб., после чего оба начали корректироваться вниз.

По итогам торгов курс доллара снизился до отметки 94,6 руб., а курс евро — до 106 руб.

Торги на российском фондовом рынке утром 28 февраля после обвала котировок в конце прошлой недели были отменены. Мосбиржа отложила начало основной торговой сессии, а затем Банк России объявил, что 28 февраля торгов акциями на Мосбирже не будет. Торги на 1 марта запланированы, но пройдут без утренней и вечерней сессий, то есть с 10:00 до 19:00 мск, а не с 6:50 до 23:50.

На Лондонской же бирже наблюдалось обвальное падение стоимости бумаг российских компаний. После открытия торгов котировки российских бумаг рухнули. В частности, стоимость расписок Сбербанка упала сразу на 77% (до \$0,93 за штуку, что стало новым историческим минимумом), бумаг НОВАТЭКа — на 75,9% (до \$30,01), X5 Group — на 64,4%, «Газпрома» — на 60%, «Роснефти» — на 45,5%. К 19:30 мск стоимость бумаг Сбербанка составила \$1,15 (минус 74,3%), НОВАТЭКа — \$39,8 (минус 68,1%). Расписки «Газпрома» потеряли 50,7%, а «Роснефти» — 42,9%.

Цены на газ в Европе резко выросли на торгах в понедельник, 28 февраля. Стоимость апрельского фьючерса в европейском хабе TTF в Нидерландах взлетела на 36% и на максимуме составила €126,995 за МВт·ч, или более \$1506 за 1 тыс. куб. м.

Стоимость апрельских фьючерсов на нефть марки Brent поднималась 28 февраля на бирже ICE до \$105,07, что на 7,2% выше уровня закрытия предыдущих торгов. Однако затем котировки начали снижаться, упав к вечеру до \$97,65 за баррель.

Чтобы помешать разрастанию финансового кризиса, Банк России еще до открытия торгов на бирже резко повысил ключевую ставку — с 9,5% сразу до 20% годовых. Новое значение стало абсолютным рекордом, превывсив показатель 2014 года, когда ставку поднимали до 17%. Столь резкий взлет ЦБ объяснил, в частности, желанием добиться повышения процентных ставок по вкладам в российских банках. «Это позволит поддержать финансовую и ценовую стабильность и защитить сбережения граждан от обесценения», — сообщил регулятор.

Чтобы поддержать курс рубля, Минфин объявил, что компании-экспортеры обяжут продавать не менее 80% их валютной выручки. По оценке директора ИНП РАН Александра Широка, эта мера в значительной степени сможет заменить валютные интервенции ЦБ, что позитивно скажется на курсе рубля. Банк России, чьи транзакции с валютными резервами попали под санкции G7 и Евросоюза, лишился возможности продавать доллары и евро на внутреннем рынке. О прекращении валютных интервенций 28 февраля объявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина.

Еще одной превентивной мерой по поддержке рынка стало предписание ЦБ о запрете иностранцам, компаниям и гражданам продавать российские активы. Распродажи нерезидентов влияют на ситуацию как на фондовом, так и на валютном рынке: продав активы за рубли, иностранцы идут обменивать их на валюту.

Кроме того, для предотвращения неконтролируемого обесценивания рубля Банк России обязал установить предельный уровень роста доллара и евро (так называемые планки), «который изменялся только по указанию ЦБ, а не как раньше — автоматически», указал эксперт по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций» Дмитрий Бабин.

Запрет на ликвидацию финансовых позиций нерезидентами, введенный Банком России накануне, должен помочь стабилизировать курс рубля, написал в обзоре директор по инвестициям «Локо-Инвеста» Дмитрий Полевой. «Но если спрос на валюту будет оставаться высоким или будут дальше ужесточаться финансовые санкции, то у ЦБ есть возможность для введения дополнительных ограничений на движение капитала», — продолжает эксперт. Среди таких мер — запреты или ограничения для иностранных компаний на выплату дивидендов или досрочное погашение внешних займов.

Запрет на продажу бумаг нерезидентами позволил сохранить \$50 млрд, оценивает экономист «Ренессанс Капитала» по России и СНГ Софья Донец (значение приблизительное и рассчитанное на основе данных об общем объеме портфельных инвестиций нерезидентов).

Что касается продажи 80% валютной выручки экспортерами, она обеспечит предложение валюты в размере \$44–48 млрд, говорит Полевой. По его мнению, «это выглядит достаточным, чтобы стабилизировать рынок в течение ближайших недель».

Но влияние этой меры поддержки все же несравнимо с геополитическими рисками, указывает аналитик ГК «Финам» Андрей Маслов. Фактор геополитики чуть ли не единственный, который имеет значение для рубля, говорит и Бабин из «БКС Мир инвестиций». «По меньшей мере на краткосрочном горизонте эта ситуация сохранится», — резюмирует он.

О долгосрочных перспективах российской валюты пока говорить довольно сложно, «потому что каждый час приходят новые вводные», поясняет Маслов, рубль имеет шанс остаться в нынешних рубежах «какое-то время». Непонятны и перспективы по уровню инфляции, продолжает эксперт: «Можно предположить, что она точно будет двузначной и, скорее всего, выше 20%».

Источник - <https://www.rbc.ru/finances/28/02/2022/621c949a9a7947579826c673>

Со второй половины 2022 г. давление на платежный баланс и курс рубля постепенно ослабевает. С июня наметился разворот конъюнктуры мировых товарно-сырьевых рынков. Так, цены на нефть марки «Брент» опустились с уровней выше 120 долл. США за баррель в начале июня до уровней ниже 100 долл. США за баррель в начале августа, а в начале сентября нефтяные котировки опустились ниже 95 долл. США за баррель. Снижение либо стабилизация мировых цен также наблюдались на продовольственные товары, удобрения, черные и цветные металлы.

В среднесрочной перспективе снижение мировых цен продолжится. Давление на конъюнктуру мировых рынков будет оказывать замедление роста мировой экономики. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт нефти «Юралс» к «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться. В результате ожидается постепенное снижение цены на нефть «Юралс» до 65 долл. США за баррель в 2025 году.

Спад физических объемов российского экспорта в 2023 г. замедлится, а с 2024 г. начнется восстановление. Основным драйвером роста на среднесрочном горизонте станет ненефтегазовый экспорт, в то время как объемы нефтегазового экспорта стабилизируются.

В то же время импорт товаров с учетом крепкого рубля и снятия ряда ограничений (в частности, на параллельный импорт) перешел к восстановлению уже со второй половины 2022 года (в первую очередь за счет потребительского импорта). С 2023 г. восстановительная тенденция активизируется за счет возобновления роста инвестиционного и промежуточного импорта. Это приведет к сокращению профицита торгового баланса (с 14,1% ВВП в 2022 г. до 8,5% ВВП в 2025 г.) и счета текущих операций (с 11,5% ВВП в 2022 г. до 5,3% ВВП в 2025 году).

В свою очередь сокращение притока иностранной валюты по счету текущих операций, наряду с диверсификацией его валютной структуры, а также постепенная переориентация потоков капитала в нейтральные страны будут способствовать снижению давления на курс рубля. На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля после его укрепления в 2022 году. При этом на всем прогнозном горизонте реальный эффективный курс рубля будет оставаться крепче средних уровней 2016-2021 годов.

Негативное влияние на инвестиционную активность окажут «узкие места» в предложении оборудования и комплектующих (как импортных, так и отечественных). Кроме того, из-за изменения внешних условий будут постепенно сворачиваться либо сдвигаться «вправо» крупные экспортно ориентированные проекты.

С учетом опережающего восстановления импорта по сравнению с экспортом вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП с 4 кв. 2022 г. станет отрицательным (что нехарактерно для кризисных периодов в российской экономике, которые традиционно сопровождаются ослаблением рубля и опережающим падением импорта).

Вместе с тем потребительский спрос, по оценке, прошел нижнюю точку спада во 2 квартале. Дальнейшее восстановление в краткосрочной перспективе будет поддерживаться возобновлением роста потребительского кредитования и оттоком средств с депозитов по мере снижения процентных ставок в экономике, а с 2023 г. - восстановлением реальных располагаемых денежных доходов населения.

В результате уже с 1 кв. 2023 г. начнется восстановительный рост ВВП (к уровню 2021 г. с устранением сезонности). Отрицательная динамика по итогам 2023 г. (-0,8%) будет обусловлена преимущественно эффектом высокой базы 1 кв. 2022 года.

Траектория развития в 2024-2025 гг. будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие адаптации экономики к новым условиям и структурной перестройке. В прогноз закладываются следующие предпосылки:

- сбалансированная бюджетная политика, подразумевающая достаточный для поддержания внутреннего спроса уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;
- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость подстройки структуры цен в экономике к новым условиям;
- реализация мер структурной экономической политики, направленных на переориентацию российских экспортных поставок (в том числе, через развитие транспортно-логистических коридоров), замыкание производственных цепочек внутри страны и импортозамещение, обеспечение технологического суверенитета, стимулирование предпринимательской деятельности и инвестиционной активности, развитие финансовой системы.

С учетом реализации указанных мер в 2024-2025 годах прогнозируется рост ВВП на уровне 2,6% в год. В 2025 г. ВВП превысит уровень 2021 г. на 1,2 процента.

При этом на среднесрочном горизонте ожидаются значимые структурные сдвиги с точки зрения компонентов спроса. Основным драйвером восстановления и последующего роста экономики станет потребительский спрос: показатели розничной торговли, платных услуг, доходов населения, реальных заработных плат к 2025 г. превысят уровень 2021 г. на 3-6 процентов.

Уровень безработицы на прогнозном горизонте будет последовательно снижаться (до 4,1% в 2025 году) в силу как демографических ограничений, так и увеличения доли затрат на труд в производственных затратах. Вместе с тем при снижении общего уровня безработицы будут сохраняться локальные региональные и отраслевые дисбалансы на рынке труда, обусловленные структурной перестройкой экономики.

Инвестиции в основной капитал в 2024-2025 годах также будут демонстрировать восстановительный рост опережающими темпами по сравнению с ВВП и к концу прогнозного периода превысят уровень 2021 г. на 4,5%, что создаст основу для структурной перестройки российской экономики.

Чистый экспорт в 2024-2025 годах будет вносить околонулевой вклад в динамику ВВП.

Структура ВВП по источникам формирования доходов в прогнозном периоде будет

относительно стабильной, что определяется политикой в сфере роста доходов населения, социальной поддержки населения, снижения уровня бедности, реализации комплекса мер по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования рынка труда, а также решений, принимаемых в рамках налоговой политики.

Доля оплаты труда и смешанных доходов в 2022 и 2023 годах повысится на 1,5 и 0,7 п.п. соответственно в условиях реализации решений по поддержке занятости населения. В 2024-2025 годах по мере восстановления валовой прибыли доля оплаты труда будет постепенно снижаться, однако останется выше уровня 2021 г. (41,3%).

Доля чистых налогов на производство и импорт сохранится на относительно стабильном уровне на всем прогнозном периоде, что будет обусловлено, в основном, стабилизацией динамики нефтегазового сектора.

Доля валовой прибыли после сокращения до 47,0% ВВП в 2022 г. и до 46,3% в 2023 г., в последующие годы будет постепенно возрастать вследствие ускорения роста экономики, одновременно создавая условия для роста инвестиций в основной капитал.

Источник - <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405257655/>

Ростовская область, занимает ведущее место на Северном Кавказе и отличается выгодным экономико-географическим положением. На территории области, по которой протекает одна из крупнейших рек Европы - Дон, расположено Цимлянское водохранилище, судоходны и основные притоки Дона - реки Северный Донец и Маныч. Озера занимают 0,4% территории области.

Через Ростовскую область проходят важнейшие транспортные пути, связывающие Юг России с Центральным регионом и Поволжьем; южные части России и Украины; Россию и республики Закавказья.

Центр области - город Ростов-на-Дону расположен на правом возвышенном берегу Дона, в 46 километрах от его впадения в Азовское море.

Расстояние от Москвы до Ростова-на-Дону - 1061 км. Область занимает площадь 100,9 тыс. кв. км. (Что составляет 0,6% территории России), имеет протяженность 470 км с севера на юг и 455 км с запада на восток.

Климат Ростовской области умеренно - континентальный. Средняя температура: февраля - 5,7; июля +23. Количество осадков 360-470 мм в год.

Весьма разнообразна природа Ростовской области - степные просторы перемежаются лесными оазисами, а пойма реки Дон является пристанищем для сотен видов животных и ценных пород промысловых рыб.

Необходимо отметить, что Ростовская область относится к районам с ограниченными водными ресурсами. Возможности безвозвратного водоотбора реки Дон практически исчерпаны. Величина водоотбора в бассейне реки Дон достигает 50 % всех водных ресурсов, что превышает экологически допустимый отбор воды.

Почвенные ресурсы являются одним из основных богатств Донского края. В общей структуре земель черноземы занимают 64,2% при толщине слоя в 1,5 метра.

Ростовская область является основной сырьевой угольной базой Северо-Кавказского региона, где сконцентрировано более 6,5 млрд. тонн разведанных балансовых запасов угля и имеется резерв детально разведанных участков с запасами более 1,5 млрд. тонн угля для строительства новых шахт.

Перспективы нефтегазоносности Ростовской области оцениваются достаточно высоко. Прогнозные ресурсы углеводородов оцениваются в 485 млн. тонн условного топлива.

Лесной фонд области незначителен и охватывает 2,8% территории, представленной большей частью лесами, выполняющими водоохранные и защитные функции.

В состав Ростовской области входят 43 района, 23 города, 25 поселков городского типа. По

численности населения область занимает шестое место в Российской Федерации. По национальному составу 90 % жителей региона составляют русские, 3,4% - украинцы, 1,8% - армяне, 0,9% - белорусы. Всего в области проживают представители 100 национальностей. В возрастной структуре области 56,3% приходится на трудоспособное население. 21,9% составляют лица пенсионного возраста. 21,8% - дети до 16 лет. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1,87 млн. человек, в том числе на предприятиях негосударственного сектора 1,1 млн. человек.

Центр области - город Ростов-на-Дону (численность населения свыше одного миллиона человек) - является одним из самых мощных транспортных узлов России, СНГ, Европы. Через Ростов проходит 6 магистральных железнодорожных линий и 7 автомобильных дорог федерального значения, связывающих город со всеми регионами России, странами Европы и Азии.

По уровню развития экономики и разнообразию отраслей промышленности Ростовская область относится к ведущим в Российской Федерации. Динамичному развитию области способствуют чрезвычайно выгодное территориальное положение на Юге России, между европейской частью СНГ и Кавказом, наличие богатых природных ресурсов.

Ведущее место в отраслевой структуре промышленности занимают топливно-энергетическая, машиностроительная и пищевая отрасли, предприятиями которых производится 80% продукции. Кроме того, в области развита черная и цветная металлургия, химическая и нефтехимическая, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, легкая промышленность, стройиндустрия.

Отраслью специализации Ростовской области является машиностроение.

Машиностроение и металлообработка Ростовской области имеют ряд направлений, по уровню развития, которых область занимает ведущее место не только в России, но и среди стран СНГ. На предприятиях области выпускается 100% производимых в стране магистральных электровозов и паровых котлов, три четверти зерноуборочных комбайнов, ведущее место в России принадлежит тяжелому вертолетостроению и производству навигационных систем для судов. На долю области приходится около 50% производственных мощностей по производству культиваторов, 15% стальных труб, 16,5% производимых в России черных металлов, развивается автомобилестроение - новая для области отрасль машиностроения.

Акционерное общество "Ростсельмаш" и другие предприятия сельхозмашиностроения способны выпускать самую различную технику для села.

Металлургическая промышленность Дона представлена предприятиями (Таганрог, Новочеркасск, Белая Калитва, Красный Сулин), выпускающими сталь, стальной прокат и проволоку, буровые, водопроводные и газопроводные трубы, электроды для алюминиевой промышленности, профили и алюминиевый прокат.

Энергетическое машиностроение и станкостроение представлены акционерными обществами "Атоммаш" и "Красный котельщик", поставляющими котельное оборудование и изделия для теплоэнергетики в 223 страны мира, а также "Донпрессмаш", "Таганрогский завод "Прессмаш", "Десятый подшипниковый завод".

На выпуске тяжелых вертолетов Ми-26 и Ми-26Т специализируется РВПК ОАО "Роствертол".

Наиболее развитыми направлениями химической промышленности являются производство метанола на новой технологической основе на ОАО "НЗСП", химических волокон и нитей на ОАО "Каменскволокно", продукции современного дорожного обустройства на ОАО "Дарус", лакокрасочных материалов на ЗАО "Эмпилс".

Все более активные позиции на внутреннем и внешнем рынках занимают предприятия

легкой промышленности, среди которых ЗАО "Дон-Текс", ОАО "Донецкая Мануфактура М". Заметно расширился сбыт товаров в страны ближнего и дальнего зарубежья. Стабилизации промышленного производства способствовала государственная поддержка со стороны федеральных и региональных органов власти.

Агропромышленный комплекс Ростовской области - один из ведущих в России. Его развитие осуществляется на основе многоукладной экономики. Главное богатство области — ее почвенные ресурсы. В общей структуре земли черноземы составляют почти 65 %.

Более 60 % валовой продукции сельского хозяйства области производится в отраслях растениеводства. Первостепенное значение в его структуре имеет зерновое хозяйство, под которым занято около половины посевных площадей. Главная зерновая культура — озимая пшеница. Широко распространены посевы кукурузы, риса, проса, гречихи и других крупяных культур, сои.

Ведущей технической культурой является подсолнечник. На промышленной основе создано садоводство и виноградарство. Большие площади заняты под овощеводство.

В животноводстве хозяйства области специализируются по следующим направлениям — молочному и мясному скотоводству, овцеводству, коневодству и птицеводству.

Основные направления АПК - производство зерна, маслосемян подсолнечника, овощей, продукции животноводства, их переработка с последующим доведением до потребителя.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8,5 млн. га, в т.ч. пашни - 5,8 млн. га. Коллективные хозяйства используют 77%, крестьянские (фермерские) - 19,8%, личные подсобные хозяйства - 3,2% пашни.

Располагая природным, производственным и научным потенциалом, область способна обеспечивать не только внутренние потребности в зерне, картофеле, овощебахчевой продукции, но и поставлять данную продукцию на рынки регионов России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

Являясь "воротами" России в страны Черноморского и Прикаспийского бассейнов, Ростовская область обладает мощнейшей на Юге страны транспортной инфраструктурой, представленной железнодорожными и автомобильными магистралями федерального значения, морскими и речными портами в гг. Ростове, Азове, Таганроге, международным аэропортом в г. Ростове-на-Дону. Через Ростовскую область проходит 9/10 пассажироперевозок и 4/5 грузоперевозок Кавказского региона. (www.donland.ru/?pageid=76739)

11.2. Анализ общего состояния рынка, к которому относится объект оценки

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам 2022 года составил 626281 единицу, что на 58,7% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК». Лидером рынка осталась отечественная марка LADA, доля которой в минувшем году выросла почти до 28% (в 2021-м она была равна 22,25%). За весь 2022 год россияне купили 174688 новых легковых автомобилей LADA (-48,2% к 2021 году). Второе место и лидерство среди иномарок сохранил корейский бренд Kia (65691 шт.; -67%). В ТОП-5 также попали: корейский Hyundai (54017 шт.; -66%), французский Renault (40844 шт.; -68,7%) и китайский Chery (39256 шт.; -2%). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам 2022 года представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют лишь два бренда из КНР – Geely (+8,4%) и EXEED (в 4,5 раза). Остальные 23 марки находятся «в минусе», причем сильнее всех «просел» японский Lexus (-84,8%).

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	174688	27,89	337309	22,25	-48,2
2	KIA	65691	10,49	199001	13,13	-67,0
3	HYUNDAI	54017	8,63	158705	10,47	-66,0
4	RENAULT	40844	6,52	130317	8,60	-68,7
5	CHERY	39256	6,27	40069	2,64	-2,0
6	HAVAL	34128	5,45	36721	2,42	-7,1
7	TOYOTA	28596	4,57	95763	6,32	-70,1
8	GEELY	26694	4,26	24616	1,62	8,4
9	SKODA	20354	3,25	88007	5,81	-76,9
10	VOLKSWAGEN	19614	3,13	86115	5,68	-77,2
11	NISSAN	16297	2,60	49009	3,23	-66,7
12	MITSUBISHI	13448	2,15	26256	1,73	-48,8
13	EXEED	12127	1,94	2674	0,18	353,5
14	MERCEDES-BENZ	10588	1,69	39991	2,64	-73,5
15	MAZDA	10444	1,67	28520	1,88	-63,4
16	BMW	10435	1,67	46817	3,09	-77,7
17	YAZ	9446	1,51	16580	1,09	-43,0
18	AUDI	4155	0,66	16349	1,08	-74,6
19	LEXUS	2942	0,47	19350	1,28	-84,8
20	CHANGAN	2550	0,41	3882	0,26	-34,3
21	CHEVROLET	2314	0,37	5901	0,39	-60,8
22	GENESIS	2272	0,36	3132	0,21	-27,5
23	SUZUKI	2149	0,34	9003	0,59	-76,1
24	VOLVO	1962	0,31	9301	0,61	-78,9
25	PORSCHE	1878	0,30	6006	0,40	-68,7
	Итого по России	626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

Первенство в модельном рейтинге досталось LADA Granta – автомобили данного семейства в 2022 году разошлись тиражом в 87982 экземпляра. И это на 22% меньше, чем год назад. При этом рыночная доля «Гранты» выросла почти вдвое, в итоге чуть превысив 14%. На второе место опустился лидер 2021 года – LADA Vesta. Машины этого семейства за год были куплены в количестве 32790 единиц (-71,2%). Лучшей иномаркой в стране снова стала Kia Rio – такие седаны и хэтчбеки нашли 23909 своих покупателей (-69,8%). Кроме них, в пятерку бестселлеров российского рынка по итогам 2022 года попали внедорожник LADA Niva Travel (19389 шт.; -25%) и кроссовер Chery Tiggo 7 PRO (19292 шт.; +55,7%; с учетом Tiggo 7). Также стоит отметить, что наряду с Chery Tiggo 7 PRO положительную динамику имеют еще три «китайца» – Haval Jolion (+94,8%), Geely Coolray (+16,9%) и Geely Atlas Pro (в 4,1 раза). Более подробная информация о самых популярных моделях рынка РФ представлена

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA	87982	14,05	112790	7,44	-22,0
2	LADA VESTA	32790	5,24	113957	7,52	-71,2
3	KIA RIO	23909	3,82	79249	5,23	-69,8
4	LADA NIVA TRAVEL	19389	3,10	25840	1,70	-25,0
5	CHERY TIGGO 7 PRO	19292	3,08	12390	0,82	55,7
6	HYUNDAI SOLARIS	19038	3,04	59084	3,90	-67,8
7	HYUNDAI CRETA	18886	3,02	64550	4,26	-70,7
8	HAVAL JOLION	17447	2,79	8956	0,59	94,8
9	LADA NIVA LEGEND	16117	2,57	25019	1,65	-35,6
10	RENAULT DUSTER	13468	2,15	41148	2,71	-67,3
11	GEELY COOLRAY	12999	2,08	11120	0,73	16,9
12	LADA LARGUS VP	12575	2,01	37929	2,50	-66,8
13	VOLKSWAGEN POLO	11760	1,88	46696	3,08	-74,8
14	RENAULT LOGAN	10297	1,64	30337	2,00	-66,1
15	TOYOTA RAV4	10001	1,60	37849	2,50	-73,6
16	SKODA RAPID	9881	1,58	40848	2,69	-75,8
17	KIA SELTOS	9208	1,47	16934	1,12	-45,6
18	CHERY TIGGO 4	9039	1,44	19183	1,27	-52,9
19	TOYOTA CAMRY	7805	1,25	31044	2,05	-74,9
20	MAZDA CX-5	7804	1,25	19284	1,27	-59,5
21	HAVAL F7	7444	1,19	12357	0,82	-39,8
22	GEELY ATLAS PRO	7258	1,16	1772	0,12	309,6
23	NISSAN QASHQAI	7110	1,14	18933	1,25	-62,4
24	УАЗ ПАТРИОТ	6845	1,09	13052	0,86	-47,6
25	RENAULT SANDERO	6377	1,02	22606	1,49	-71,8
	Итого по России	626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

в таблице 2.

Источник - <https://www.autostat.ru/press-releases/53553/>

За 2022 год в России стоимость новых легковых автомобилей выросла на 24,33%, говорится в данных Росстата, с которыми ознакомился Autonews.ru. Это рекордный показатель с 2002 года, когда начали вести подобную статистику.

Рост цен на легковые машины в 2022 году вышел на рекордный уровень за все время ведения статистики Росстатом. Предыдущий был установлен в 2021 году, когда во время пандемии стоимость автомобилей за год выросла на 14,48%. Еще один пик наблюдался в 2015 году, когда вслед за ослаблением рубля цены на автомобили выросли на 12,49%.

Более всего по итогам 2022 года подорожали новые автомобили иностранных брендов — как импортные, так и произведенные на территории России: сразу на 39,11%. При этом новые легковые машины отечественных марок, а это главным образом Lada и УАЗ (в конце 2022 года в России появились отечественные бренды «Москвич» и Evolute), подорожали на 29,65%. Скорректировать общий показатель помогли подержанные иномарки — их стоимость выросла всего на 6,75%.

Рост стоимости легковых автомобилей значительно превысил общий уровень инфляции. По данным того же Росстата, общий индекс цен на товары и услуги (ИПЦ) в стране вырос за 2022 год на 11,94%.

Пик роста цен на автомобили пришелся на март 2022 года, когда прекратились поставки новых иномарок, а российские автозаводы начали замораживать производство из-за нехватки комплектующих. В последующие месяцы стоимость автомобилей немного корректировалась, а подержанные иномарки относительно весны к декабрю и вовсе подешевели на 8%. Агентство «Автостат» приводит следующие показатели для каждой модели автомобилей. Так, из десятки самых популярных машин на рынке менее всего выросла стоимость Lada Granta, которая подорожала на 13%, с 598,8 тыс. руб. до 678, 3 тыс. руб. Заметнее всего подорожал кроссовер Chery Tiggo 4, цена которого увеличилась сразу на 75%: с 1,139 млн руб. до 1,999 млн руб.

Так, в январе 2022 года средневзвешенная цена новой машины на российском рынке составила 2 млн 95 тыс руб., в марте она подскочила до 2,809 млн руб., но к декабрю вновь упала до 2,1 млн руб. Иными словами, реальные клиенты стали тратить на покупку автомобиля за год лишь на 5 тыс. руб. больше.

Эксперты сходятся во мнении, что в 2023 году будут доминировать две тенденции. С одной стороны, некоторый дефицит из-за санкций сохранится, а значит, привычные модели, популярные до начала 2022 года, продолжат дорожать.

С другой стороны, причин для роста покупательской способности населения не наблюдается. А это значит, что будет увеличиваться доля бюджетных моделей, стоимость которых также продолжит расти. Речь может идти как о локализованных автомобилях и в первую очередь о машинах марки Lada, так и о бюджетных моделях, ввозимых по каналам параллельного импорта.

Динамика цен самых популярных* автомобилей в РФ



	январь 2022	100%	январь 2023	01.2022	тысяч рублей	01.2023
 LADA Granta			+13%	598,9		678,3
 LADA Niva Travel			+14%	879,9		998,9
 Chery Tiggo 7 PRO			+57%	1 689,9		2 649,9
 Haval Jolion			+36%	1 399,0		1 899,0
 LADA Niva Legend			+17%	693,9		808,9
 Geely Coolray			+56%	1 472,0		2 300,0
 Chery Tiggo 4			+75%	1 139,9		1 999,9
 Haval F7			+33%	1 729,0		2 299,0
 Geely Atlas PRO			+31%	2 100,0		2 759,0
 Geely Tugella			+44%	2 770,0		4 000,0

* из тех, которые производятся и официально поставляются.

Источник: «Цена Авто», ППК

www.autostat.ru

Источник - <https://www.autonews.ru/news/63cab6989a79471d8cc113f4>

11.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии (имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия).

VIN: Z6FDK4JCXEBA22020

Год выпуска: 2014

Категория ТС: В

Марка, модель: легковой Ford Edge

Цвет: черный

Мощность двигателя: 288 л.с. (212 кВт)

Рабочий объем двигателя: 3 496 куб.см.

Разрешенная максимальная масса: 2 531 кг

Масса без нагрузки: 2 024 кг.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Метод восстановительной стоимости

$C = C_n * (1 - K_{из})$;

C_н – цена нового аналогичного АТС;

K_{из} – коэффициент износа.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Методика расчета стоимости автотранспортных средств затратным подходом определена в «Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98», разработанном Государственным Научным Центром «НАМИ» совместно с Федеральным Центром судебной экспертизы. Применение указанной методики согласовано с Министерством Юстиции РФ (письмо № 13-67 от 25.02.1998 г.), Государственным Таможенным Комитетом РФ (письмо № 01-15/125 от 15.01.1998 г.) и утверждено Министерством Экономики РФ 4 июля 1998 года. Использовалась работа «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» (А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Череминкин М.)

В качестве источников информации о рыночной стоимости новых не изношенных объектов оценки использованы данные заводов - изготовителей. Источником информации служили каталог автомобилей «АвтоВАЗ», данные сайтов: www.irr.ru, www.automobile.ru, www.ibaza.ru. Восстановительная стоимость автотранспортного средства определяется на основании п. 3.1.1 и п. 3.1.2 «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98», разработанного Государственным Научным Центром «НАМИ» совместно с Федеральным Центром судебной экспертизы. Применение указанной методики согласовано с Министерством Юстиции РФ (письмо № 13-67 от 25.02.1998 г.) и Государственным Таможенным Комитетом РФ (письмо № 01-15/125 от

15.01.1998 г.)

Определение совокупного износа движимого имущества

Износ - это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта оценки со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта оценки, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта оценки со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самом имуществе, либо в ближайшем окружении (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно оно включено), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к имуществу.

Исходя из этого положения, износ, причина которого - изменение свойств самого объекта оценки, называется физическим. Износ, причина которого - изменение в окружении объекта оценки, называется функциональным. И, наконец, изначальная причина которого - изменение рынка, ТНП и т.д., называется экономическим.

При этом функциональный и экономический износ можно учесть косвенно, через цены аналогов (данные виды износа распространяются одновременно на все аналогичные объекты), а физический износ должен учитываться напрямую, так как он специфичен для каждого конкретного объекта оценки.

При определении износа элементов машины или единицы объекта оценки, требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его жизни. По сроку экономической жизни выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими называются такие узлы или детали срок жизни, которых меньше срока жизни всего объекта оценки целиком, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение нормальной эксплуатации объекта. Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока всего объекта целиком. И возможно, некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

Физический износ

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта собственности. Он является результатом прошлых периодов функционирования и ремонта, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами. При этом надо заметить, что в результате физического износа могут не только ухудшаться технические характеристики объекта, но и увеличиваться вероятность возникновения поломок и аварий, ведущая к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Чрезмерный износ часто ухудшает характеристики допусков производственного объекта оценки, что приводит к увеличению брака или к риску возникновения серьезных аварий и, в конечном счете, к неспособности объекта оценки удовлетворять установленным производственным стандартам. Другим проявлением износа служит увеличение издержек при производстве продукции в части материалов, энергии, а также в статье расходов на.

техобслуживание и ремонт, значительно превышающих средний уровень затрат для аналогичного нового объекта оценки.

Физический износ обычно оценивается в процентном отношении. Существуют прямые и косвенные методы определения физического износа. К прямым методам относятся точные определения износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным - методы, основанные на осмотре имущества или изменении условий его эксплуатации и нормативных данных.

Капитальный ремонт частично или полностью (для устранимого износа) восстанавливает потребительские свойства объекта и, тем самым, уменьшает его физический износ и обесценение. Другими словами, он увеличивает расчетный срок службы объекта или уменьшает его эффективный возраст при исходном (паспортном) расчетном сроке эксплуатации. Довольно часто паспортный срок определяется как срок службы до первого капитального ремонта.

Расчет износа обусловленного техническим состоянием объекта оценки на день осмотра определяется дефектами эксплуатации. К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Для определения физического износа используют следующие методы:

1. Экспертные (По методу эффективного возраста, метод экспертизы состояния);
2. Экономико-статистические: (метод снижения доходности; методы стадии ремонтного цикла);
3. Экспериментально-аналитические (метод снижения потребительских свойств, метод поэлементного расчета, прямой метод).

Затратный подход не был использован ввиду отсутствия достаточных данных о технических характеристиках оцениваемого транспортного средства.

12.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход — это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому, наибольшая степень объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, особенно жилья, машин и оборудования. Практически не применим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

При оценке транспортных средств, сравнительный (рыночный) подход является основным, поскольку — автомобили, изделия массового или серийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения, путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение следует проводить по следующим

характеристикам:

- ✓ Срок службы транспортного средства с начала эксплуатации.
- ✓ Величина пробега с начала эксплуатации.
- ✓ Целевое назначение ТС.
- ✓ Наличие дополнительно установленного оборудования.

Данный метод позволяет оценивать транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок транспортных средств достаточно хорошо развит и в распоряжении автоэкспертов имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями в каждом регионе (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и другое). В связи со значительными колебаниями цен следует пользоваться ценовой информацией региона, в котором эксплуатируется оцениваемое транспортное средство.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершённых сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
 - отбор информации с целью повышения её достоверности и получения подтверждения того, что совершённые сделки произошли в свободных рыночных условиях;
 - подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения;
 - сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
- Установление стоимости оцениваемого объекта путём анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта, выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки на техническую сопоставимость (мощность, производительность, грузоподъемность, комплектацию, возраст, качество, степень физического износа, местоположение объекта при продаже);
- поправки к ценам на различия в условиях продажи (поправки на уторговывание, сроки поставки, дату продажи, серийность и условия платежа).

Расчет рыночной стоимости ТС методами сравнительного подхода

Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge государственный регистрационный знак У 257 РУ 161				2014	Удовлетворительное (имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия)
Ана- лог №	Наименование	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения, руб.	

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

1	Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge	2014	Хорошее	1 250 000
2	Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge	2014	Хорошее	1 280 000
3	Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge	2014	Хорошее	1 425 000
4	Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge	2014	Хорошее	1 600 000

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Характеристики объектов	ТС - Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Edge, государственный регистрационный знак У 257 РУ 161				
	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
		№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Стоимость объекта оценки, руб.	определяется	1 250 000	1 280 000	1 425 000	1 600 000
Корректировка за счет разницы между ценой предложения и ценой продажи		-10 %	-10 %	-10 %	-10 %

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

<i>Скорректи- рованная стоимость аналогов объекта оценки</i>		1 125 000	1 152 000	1 282 500	1 440 000
<i>Год выпуска</i>	2014	2014	2014	2014	2014
<i>Корректи- ровка на год выпуска</i>		0 %	0 %	0 %	0 %
<i>Скорректи- рованная стоимость аналогов объекта оценки</i>		1 125 000	1 152 000	1 282 500	1 440 000
<i>Техническое состояние</i>	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<i>Корректи- ровка на техническое состояние</i>		- 10 %	- 10 %	- 10 %	- 10 %
<i>Скорректи- рованная стоимость</i>		1 012 500	1 036 800	1 154 250	1 296 000

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

аналогов объекта оценки					
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректи- ровка на условия продажи		0 %	0 %	0 %	0 %
Скорректи- рованная стоимость аналогов объекта оценки		1 012 500	1 036 800	1 154 250	1 296 000
Удельный вес доверия к используемой информации		0,25	0,25	0,25	0,25
Весовая стоимость		253 125,00	259 200,00	288 562,50	324 000,00

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 124 887,50
<i>Стоимость предъявленного автотранспорта, рассчитанная сравнительным подходом, с учетом выявленных факторов, составляет:</i>	
1 125 000	(Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей

Корректировка по физическому состоянию транспортного средства произведена по РД 37.009.015-98 (с изменениями № 1, № 2, № 3) в соответствии со шкалой параметров и характеристик транспортного средства.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС

№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	2	3	4
1.	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
2.	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20

3.	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта (объекты-аналоги №№ 1-4)	Хорошее	20 — 40 (30)
4.	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, <u>имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия</u> (объект оценки)	Удовлетворительное	40 – 60 (40)
5.	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно Пригодное	60 – 75
6.	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
7.	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

12.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью, и, как следствие, с искаженными показателями прибыли и чистого дохода, по которым рассчитывается стоимость имущества. Кроме того, доходный подход применим только к оборудованию, используемому в производстве конечной продукции или выполнении оплачиваемых услуг, когда можно рассчитать чистый доход от его функционирования.

При оценке стоимости транспортных средств методы доходного подхода не нашли применения в силу специфики транспортных средств как объектов оценки. В частности,

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

ожидаемый доход от эксплуатации транспортных средств можно вычислить только при оценке бизнеса (действующего предприятия), так как они являются составной частью производственного процесса, в результате которого производятся товары или оказываются услуги. В этом случае целесообразно использовать методы дисконтированных чистых доходов и прямой капитализации. Эти же методы можно использовать при оценке раритетных автомобилей, когда они могут принести доход своему владельцу путем экспонирования на выставках, участия в пробегах, съемках фильмов и т.д. В этом случае, как и при оценке антиквариата, возможный доход от владения такими автомобилями со временем будет не уменьшаться, а возрастать.

Таким образом, от оценки доходным подходом транспортных средств в данном случае Оценщику пришлось отказаться.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого подхода к оценке рассматриваемого движимого имущества, определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
- Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ, и делаются выводы.
- Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как место расположения, размер, потенциальная доходность.

На протяжении всего процесса оценки доминирует (является решающим) рынок. По опыту стран, где достаточно развита инфраструктура оценки, можно утверждать, что отклонение от фактической продажной цены должно составлять 5-10 %, если дата сделки купли-продажи близка к дате оценки.

Поскольку есть несколько видов оценки, каждый из которых имеет законное место как конечный результат оценки определенного класса, Оценщиком применяются те из них, которые наиболее пригодны в данном конкретном случае с учетом максимального приближения к реальным результатам.

Рыночная стоимость при оценке объекта оценки предполагает деятельность рынка как такового при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения. При этих условиях возможно выведение средней цены или каких-либо математических ожиданий относительно наиболее вероятной цены оцениваемого имущества. В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы:

- затратный подход не в полной мере отражает ситуацию, сложившуюся на рынке купли-продажи аналогичного имущества с учетом пробега автомобиля.

С учетом вышеизложенного приняты весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости:

- для сравнительного подхода 100 %.

Результаты согласования подходов к оценке и расчёт средневзвешенной величины рыночной стоимости приведены ниже.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Согласование результатов

Таблица 3

№	Наименование оцениваемого объекта	Зат- рат- ный под- ход, руб.	Вес метода	Сравнительный подход, руб.	Вес метода	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортное средство — Ford Edge, государственный регистрационный знак У 257 РУ 161, VIN Z6FDK4JCXEBA22020	-	0,0	1 124 887,50	1,0	1 124 887,50
Итого (округленно)		1 125 000				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Таким образом, по мнению оценщика, рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства по состоянию на **14.06.2023 г. составляет:**

1 125 000

(Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей

Оценщик:

Д.А. Воропаев

«14» июня 2023 г.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

ПРИЛОЖЕНИЕ

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Список использованных объектов-аналогов

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1118810447-1a200d05/>

Ford Edge, 2014
23 апреля 651 (1 сегодня) № 1118810447

1600 000 ₽
Купить в кредит

Частное лицо
Махачкала

Написать

Показать телефон
+7

Онлайн-показ
По видеосвязи

4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Статус: В наличии
Поколение: Рестайлинг
Год выпуска: 2014
Пробег: 170 000 км
Кузов: Внедорожник 5 дв.
Цвет: Белый
Двигатель: 3.5 л / 288 л.с. / Бензин
Комплектация: 34 опции
Налог: 30 240 Р / год
Коробка: Автоматическая

Только на Авто.ру

Частное лицо
Махачкала

Написать

Показать телефон
+7

1600 000 ₽

Комментарий продавца

Отличное состояние! Полностью оригинальный и подтвержденный пробег, полный комплект ключей и документов, ПТС оригинал. Два комплекта литых дисков. Установлены билед линзы+светодиодные габариты. Установлен видеорегиистратор со скрытой проводкой. Гравировка вин номера на всех стеклах автомобиля. Стекла все родные, кроме лобового. Планшет Тесла. Масло в акпп последний раз менялось на 160тыс км. Салон в идеальном состоянии. Очень динамичный. Установлено ГБО итальянское Ловато, автомобиль. Легендарный двигатель миллионник серии Cyclone. По технике это полностью Explorer, только более компактный (отсутствует третий ряд), но более просторный на втором ряду. Идеальный семейный просторный автомобиль. Торги у капота.

Спросите у продавца в чате

Ещё продаётся? Обмен интересует? Торг возможен? Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

Комплектация

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1119346673-9c0ed301/>

Купить б/у Ford Edge | Рестайлинг

auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1119346673-9c0ed301/

Ford Edge, 2014

11 июня · 144 · № 1119346673

1 425 000 ₽
Купить в кредит

Частное лицо
Москва

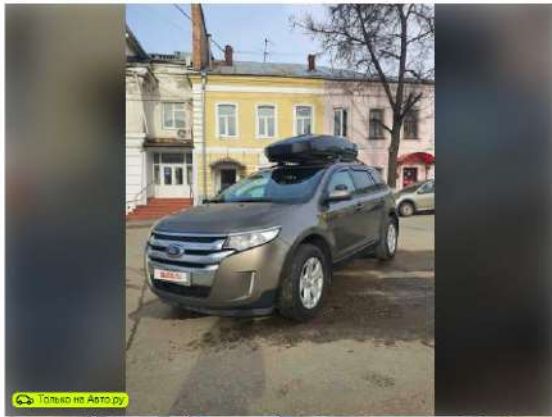
Написать

Показать телефон
+7

4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Качественное объявление
Много информации

Статус: В наличии
Поколение: I Рестайлинг
Год выпуска: 2014
Пробег: 243 000 км
Кузов: Внедорожник 5 дв.
Цвет: Серый
Двигатель: 3.5 л / 238 л.с. / Бензин
Комплектация: V6
Налог: 43 200 ₽ / год
Коробка: Автоматическая



Только на Авто.ру

Только на Авто.ру

Выбирайте среди десятков тысяч уникальных объявлений

auto.ru

Купить б/у Ford Edge | Рестайлинг

auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1119346673-9c0ed301/

Частное лицо
Москва

Написать

Показать телефон
+7

1 425 000 ₽

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном техническом состоянии, все элементы кузова в родной краске. Описывать автомобиль не стану (вся информация о нем есть в открытом доступе на драйве), ограничусь обслуживанием и проведенными работами.
Пробег 80% трасса.
ТО проводилось согласно регламенту:
В двигателе - каждые 8.000 км;
В раздаточной коробке и в заднем редукторе каждые 20.000 км;
Частичная замена масла в АКПП каждые 40.000 км;
Замена свечей каждые 45.000 км.

Показать полностью

Спросите у продавца в чате

Еще продается? · Обмен интересует? · Торг возможен? · Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

Только на Авто.ру

Выбирайте среди десятков тысяч уникальных объявлений

auto.ru

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1118145336-ebd18bb8/>

Купить б/у Ford Edge I Рестайлинг

1280 000 ₽

19 февраля 3006 № 1118145336

Владимир Москва

Написать

Показать телефон +7

4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Качественное объявление
Много информации

Статус: В наличии
Поколение: I Рестайлинг
Год выпуска: 2014
Пробег: 152 000 км
Кузов: Внедорожник 5 дв.
Цвет: Чёрный
Двигатель: 3.5 л / 238 л.с. / Бензин
Налог: 43 200 ₽ / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Передний

Только на Авто.ру

auto.ru (отчёты)
узнайте историю автомобиля
купите отчёты Авто.ру
от 99₽
Купить отчёт

Купить б/у Ford Edge I Рестайлинг

1280 000 ₽

Владимир Москва

Написать

Показать телефон +7

Комментарий продавца

Продаю авто. Состояние отличное, салон ухоженный, я второй владелец, машинка очень резвая! Шина зима/лето.

Спросите у продавца в чате

Ещё продаётся? Обмен интересует? Торг возможен? Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

Закажите выездную диагностику автомобиля на Яндекс Услуги

Заказать выездную диагностику

auto.ru (отчёты)
узнайте историю автомобиля
купите отчёты Авто.ру
от 99₽
Купить отчёт

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/edge/1032999985-12b80/>

Купить б/у Ford Edge | Рестайлинг

1250 000 ₽

17 марта 2016 • 2694 • № 1032999985

Частное лицо
Уфа

Показать телефон
+7 *** **

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

1 владелец
По информации из ПТС

Статус: В наличии
Поколение: I Рестайлинг
Год выпуска: 2014
Пробег: 156 000 км
Кузов: Внедорожник 5 дв.
Цвет: Белый
Двигатель: 3.5 л / 288 лс. / Бензин
Комплектация: 2 опции
Налог: 43 200 ₽ / год
Коробка: Автоматическая



auto.ru (отчёты)
узнайте историю автомобиля
купите отчёты Авто.ру
от 99₽
Купить отчёт

Купить б/у Ford Edge | Рестайлинг

1250 000 ₽

Частное лицо
Уфа

Показать телефон
+7 *** **

Комментарий продавца

Лучшая цена! Продается Ford Edge 2014 года выпуска по ПТС. ПТС оригинал, перед обклеен пленкой, защита днища, биксенон, рейлинги, пороги. Эксплуатация с февраля 2015 года. Покупал машину у официального дилера в автосалоне ТТС в октябре 2014 г. полный комплект ключей и документов. Я-один хозяин. 100% гарантия юридической чистоты, пробег 176 тысяч, хорошее состояние, без ДТП. Готов на любые проверки.

Комплектация

Обзор: Ксеноновые/Биксеноновые фары

Элементы экстерьера: Рейлинги на крыше

auto.ru ФИНАНС

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.



auto.ru (отчёты)
узнайте историю автомобиля
купите отчёты Авто.ру
от 99₽
Купить отчёт

ООО «Компания «Прайс», 2023 г.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Документы ТС

Особые отметки		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ООО «Форд Селлерс Холдинг» РД</u> Адрес <u>г. Ростов на Дону, ул. Доватора 154А</u> Дата продажи (передачи) <u>17.04.2014</u> Документ на право собственности <u>Договор купли-продажи № 17/15-41</u> Подпись продавца (передающего) <u>М. П. [подпись]</u> Подпись покупателя (получившего) <u>М. П. [подпись]</u> Государственный регистрационный знак <u>16 НТ 905321</u> Дата снятия с учета <u>М. П. [подпись]</u>		16 НТ 905321 1. Идентификационный номер (VIN) <u>Z6FDK4JCXEBA22020</u> 2. Марка, модель ТС <u>Ford Edge</u> 3. Наименование (тип) ТС <u>Легковой</u> 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) <u>В</u> 5. Год изготовления ТС <u>2014</u> 6. Модель, № двигателя <u>N5EBA22020</u> 7. Шасси (рама) № <u>ОТСУТСТВУЕТ</u> 8. Кузов (кабина, прицеп) № <u>Z6FDK4JCXEBA22020</u> 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) <u>Нарный</u> 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) <u>288.32 (212)</u> 11. Рабочий объем двигателя, куб. см <u>3496</u> 12. Тип двигателя <u>Бензиновый</u> 13. Экологический класс <u>Четвертый</u> 14. Разрешенная максимальная масса, кг <u>2531</u> 15. Масса без нагрузки, кг <u>2024</u> 16. Изготовитель ТС (страна) <u>ООО «Форд Селлерс Холдинг» (РОССИЯ)</u> 17. Одобрение типа ТС № <u>E-RU.MT02.B.00796</u> от <u>04.09.2013</u> <u>ОО «САТР-ФОНД»</u> 18. Страна вывоза ТС <u>ОТСУТСТВУЕТ</u> 19. Серия, № ТД, ТПО <u>ОТСУТСТВУЕТ</u> 20. Таможенные ограничения <u>НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</u>	
Особые отметки Утилизационный сбор <u>1646021952</u>		21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС <u>ООО «Форд Селлерс Холдинг»</u> 22. Адрес <u>423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60</u> 23. Наименование организации, выдавшей паспорт <u>ООО «Форд Селлерс Холдинг»</u> 24. Адрес <u>423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60</u> 25. Дата выдачи паспорта <u>20.03.2014</u> Подпись <u>М. П. [подпись]</u>	

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Наименование (ф. и. о.) собственника ПОПКОВ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Линия Дата продажи (передачи): 11.05.2016 Документ на право собственности: Б/Н Документ на право собственности в простой письменной форме Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия 81, № 584432 Государственный регистрационный знак: У257РУ161 Дата регистрации: 03.06.2016 Видано ГИБДД: МРЭО ГИБДД ОТД. №1 Г. Ростов-на-Дону Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____ Особые отметки: _____	Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (передачи): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия _____, № _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Видано ГИБДД: _____ М. П. _____ Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____ Особые отметки: _____
Особые отметки: _____ Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (передачи): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия _____, № _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Видано ГИБДД: _____ М. П. _____ Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____	Особые отметки: _____ Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (передачи): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия _____, № _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Видано ГИБДД: _____ М. П. _____ Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **У257РУ161**

Идентификационный номер (VIN)
Z6FDK4JCXEBA22020

Марка, модель **FORD EDGE**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2014**

Шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов № **Z6FDK4JCXEBA22020**

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **212/288**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **16** № **905321**

Разрешенная max масса, kg **2531**

Масса без нагрузки, kg **2024**

61 35 № 584432

61 35 № 584432

СОБСТВЕННИК (владелец)
ПОПКОВ
POPKOV
АЛЕКСЕЙ
ALEKSEY
ОЛЕГОВИЧ

Республика, край, область
Ростовская область

Район

Нас. пункт г Ростов-на-Дону

Улица ул 17 Линия

Дом корп. кв.

32 Особые отметки

Выдано ГИБДД Ростов-на-Дону №1
М. П. Подпись

3 " ИЮНЯ 20 16 г.

61 35 № 584432

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«17» мая 2023г.

г. Ростов-на-Дону

Конкурсный управляющий ЗАО «СевКавМеталл» в лице Энговатова Павла Юрьевича (получатель), действующего на основании Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21.09.2017 г. по делу № А53-35804/2016, Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 07.07.2021 г. по делу №А53-35804-13/2016, с одной стороны, и Попков Алексей Олегович (дата рождения 28.02.1976; место рождения г. Ростов-на-Дону; паспорт 6021 №335638; место нахождения: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Лазо, д. 3), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Попков Алексей Олегович передал, а конкурсный управляющий ЗАО «СевКавМеталл»- Энговатов Павел Юрьевич принял следующее имущество:

Ин. №(VIN)	Z6FDK4JCXEVA22020
Марка, модель ТС	Ford Edge
Категория ТС	легковой
Год изготовления ТС	2014
Модель, № двигателя	№5EBA22020
Кузов (кабина, прицеп) №	Z6FDK4JCXEVA22020
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Черный
Государственный номер	У257РУ161
ПТС	16НТ905321
Пробег нормативный/фактический, км.	

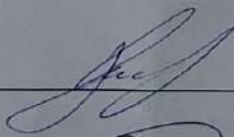
2. Внешние повреждения, дефекты:

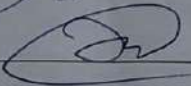
Без визуальных повреждений.

Возможны повреждения ЛКП. Авто грязный.

3. Вместе с автомобилем передано:

- комплект ключей (2 шт.);
- Оригинал ПТС;
- 1 СРТС.

Автомобиль передал:  Попков А.О.

Автомобиль принял:  Энговатов П.Ю.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Firefox

file:///tmp/60321355526384-feb1ce1a-9380-4229-b...

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области

Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону

ГУФССП России по Ростовской области

ул. Каширская, д. 8/3, г. Ростов-на-Дону, 344091

от 17.05.2023 № 61032/23/401113 Тел. +7(863)210-02-37

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление об окончании исполнительного производства

17.05.2023

Ростов-на-Дону

Судебный пристав-исполнитель Советское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону (Код по ВКСП: 61032), адрес подразделения: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 8/3, Нозадзе Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 62977/23/61032-ИП от 30.03.2023, возбужденного Нозадзе Юлией Александровной на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 039396206 от 28.10.2022, выданный органом: Арбитражный суд Ростовской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 344002, , , , г. Ростов-на-Дону, , ул. Станиславского, д. 10/11-13, ,) по делу № А53-35804/16, вступившему в законную силу 21.07.2022, предмет исполнения: Обязать Попкова Алексея Олеговича возвратить в конкурсную массу закрытого акционерного общества "СевКавМеталл" автомобиль ФОРД EDGE, государственный регистрационный знак У257РУ161, VIN-Z6FDK4JCXEBA22020. 2014 года выпуска, в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Попков Алексей Олегович, ИНН 616700576442, д.р. 28.02.1976, м.р. , , , , г. Ростов-на-Дону, , , , , альтерн. УИП 101000000006002058650, адрес должника: 344000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лаза, д. 3, , в пользу взыскателя: Энгватов Павел Юрьевич, адрес взыскателя: 344000, Россия, , , г. Ростов-на-Дону, , Соколова пр-кт, д. 63, , а/я 6305,

УСТАНОВИЛ:

Сумма, взысканная по ИП составляет: 0 р.

В ходе исполнения данного исполнительного производства установлено, что требования исполнительного документа выполнены в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 1 ч. 1 ст. 47 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Исполнительное производство № 62977/23/61032-ИП окончить.
2. Отменить все назначенные меры принудительного исполнения, а так же установленные для должника ограничения.

3. Исполнительный документ: Исполнительный лист № ФС 039396206 от 28.10.2022 г., выданный органом: Арбитражный суд Ростовской области, приобщить к материалам исполнительного производства.

4. Копию настоящего постановления направить:

Энгватов Павел Юрьевич, адрес: 14583083674 (тип доставки: ЕПГУ)

Арбитражный суд Ростовской области, адрес: 344002, , , , г. Ростов-на-Дону, , ул. Станиславского, д. 10/11-13, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Попков Алексей Олегович, адрес: 616700576442 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНИЕ ЭП: НОЗДЗЕ ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Сертификат: 975861000014561407417323010385
Владелец: Ноздзе Юлия Александровна
Действителен с: 12.04.2022 по: 07.07.2023
Выдан: Каширское Райотдел
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место работы: Метла прицепы: 17.05.2023, 15:26:21 Москва, Метла прицепы: 17.05.2023, 15:26:21
Дата документа: 17.05.2023
Номер документа: 61032/23/401113



Ноздзе Юлия Александровна

Вид документа: О_IP_ACT_END_END, Идентификатор: 60321355526384

Идентификатор ИП: 60321349990106

СПИ, ведущий ИП Ноздзе Юлия Александровна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

Фотообзор объекта оценки



Фото № 1



Фото № 2

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



Фото № 3



Фото № 4

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



Фото № 5



Фото № 6

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



Фото № 7



Фото № 8

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



Фото № 9



Фото № 10

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



Фото № 11



Фото № 12

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

Документы оценщика



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Воропаев Дмитрий Анатольевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 615419922710
(инн)

включен в реестр членов РОО:
29 августа 2014 года, регистрационный № 009142

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  
М.П. Ю.В. Козырь

0002609 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 123016, ул.Басов 8

А4792

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020



ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Серия ПП № 000788 Регистрационный № 16917
Фамилия ВОРОПАЕВ
Имя ДМИТРИЙ
Отчество АНАТОЛЬЕВИЧ

имеет документ об образовании диплом
(высшем, среднем профессиональном)
Строительный университет

С 20 января 20 14 г. по 25 июля 20 14 г.

прошел (а) профессиональную переподготовку в Ростовском государственном
строительном университете в (на) Институте подготовки
и переподготовки специалистов
(наименование подразделения дополнительного

профессионального образования)
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного

профессионального образования)
Защитил(а) аттестационную работу на тему Определение рыночной
стоимости предприятия по производству стройматериалов ООО
«Полипласт» в Таганроге
(наименование темы)

ПП 000788

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
Базовые дисциплины			
ОП.01	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	18	зачет
ОП.02	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	18	зачет
ОП.03	Бухучет и аудит	40	хорошо
ОП.04	Экономический анализ	24	отлично
ОП.05	Налоги и налогообложение	18	зачет
ОП.06	Математические методы в оценке	18	зачет
ОП.07	Инвестиции	18	зачет
Специальные дисциплины			
СД.01	Основы оценки стоимости имущества	12	зачет
СД.02	Основы оценки стоимости недвижимости	76	отлично
СД.03	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	48	зачет
СД.04	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	48	зачет
СД.05	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	76	хорошо
ОП.08	Основы информационных технологий	60	зачет
Дисциплины специализации			
СД.06	Ценообразование в строительстве	22	зачет
СД.07	Практика оценки стоимости недвижимости	56	зач., отлично
СД.08	Оценка стоимости земли	34	зачет
СД.09	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	26	зачет
СД.10	Практика оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	40	зачет
СД.11	Оценка стоимости транспортных средств	40	зачет
СД.12	Интеллектуальная собственность как особый объект	26	зачет
СД.13	Ценообразование интеллектуальной собственности	34	зачет
СД.14	Практика оценки нематериальных активов	28	зач., отлично
СД.15	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	36	хорошо
СД.16	Оценка стоимости ценных бумаг	24	зач., отлично
СД.17	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	зачет
СД.18	Оценка кредитно-финансовых институтов	36	хорошо
	Аттестационная работа	50	хорошо
	Преддипломная практика	174	

Всего: **1154 часа**

Государственный квалификационный экзамен -

отлично



Ректор

[Signature]

Секретарь

[Signature]

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023721-2

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Воропаеву Дмитрию Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*



*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС № 922/ 2221092997
страхования ответственности оценщика**

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя.

г. Ростов-на-Дону

Дата выдачи полиса «26» июля 2022 г.

Страхователь:	Воропаев Дмитрий Анатольевич, Дата рождения: 13.07.1987г. Адрес по месту регистрации: г. Таганрог, ул. Бакинская, 66/ ул. Лицына д.6, кв. 22 Паспорт: № 6007 986428, выдан: 09.08.2007г., Отделением №4 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге Член СРО оценщиков: РОО E-mail: voropaev1987@bk.ru
Представитель страховщика:	Атанасов Николай Станиславич
	Код 32340520

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.08.2022 г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 03.08.2023 г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 04.08.2021г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	3 000 000 (три миллиона) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	3 700 (три тысячи семьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 04.08.2022г. включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите. 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом. 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке. 11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению. 11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая: 11.4.1. По письменному заявлению Страхователя; 11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком; 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения. 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (должность, подпись)

По Доверенности № РГ-Д-25/22 от 23.03.2022г.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srroo.ru | Web: www.srroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Воропаева Дмитрия Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного на представление интересов)

о том, что Воропаев Дмитрий Анатольевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «29» августа 2014 г. за регистрационным номером 009142

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №023720-1 от 02.07.2021, Оценка недвижимости, действителен до 02.07.2024;
2. №023721-2 от 02.07.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 02.07.2024;
3. №027771-3 от 10.08.2021, Оценка бизнеса, действителен до 10.08.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки" (ИНН 6154561984)

Место работы (по совместительству): Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Плюс" (ИНН 6164298524); Общество с ограниченной ответственностью "Сити Финанс" (ИНН 3441042987); Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая компания "Мир" (ИНН 2320176536); Общество с ограниченной ответственностью "Компания Прайсе" (ИНН 6164104970); Общество с ограниченной ответственностью "Решение" (ИНН 7325124435); Общество с ограниченной ответственностью "Кредитная Линия" (ИНН 6154104748); Общество с ограниченной ответственностью "Русэксперт" (ИНН 2320137488); Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива" (ИНН 6154127336); Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Проект" (ИНН 5031064998); Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт" (ИНН 6164105660)

Стаж в области оценочной деятельности: 11 лет

Общий стаж: 11 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-009142 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023;
2. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-009142 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Ford Edge
государственный регистрационный знак - У 257 РУ 161
VIN Z6FDK4JCXEBA22020*

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом №ПП 000788 от 25.07.2014 ФГБОУ ВПО "Ростовский государственный строительный университет" (переподготовка в области оценки);
2. Диплом №ВСТГ 4936912 от 21.06.2010 ГОУ ВПО "Ростовский государственный строительный университет" (высшее)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

1. Плановая, 20.02.2017 - 20.03.2017, основание проведения: Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г., результат: Пройдена;
2. Плановая, 06.07.2020 - 06.07.2020, основание проведения: Протокол Совета РОО №124-Р от 02.10.2019 г., результат: Пройдена;

Взносы в компенсационный фонд оплачены в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18 марта 2022 г.

Дата составления выписки 18 марта 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков