

Договор аренды земельного участка № 4

"17" марта 2020 г.

пгт. Советский

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения Репича Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

АО «Советский Райагропромснаб» (ОГРН 1149102087210/ИНН9108006847), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018, в интересах которого действует по доверенности Беркович Игорь Евгеньевич (паспорт: 3915 045127 выдан отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя от 26.10.2016 г., код подразделения 910-003), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым от 17.03.2020 г. № 63, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") общей площадью 22547 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, 1А, кадастровый номер 90:13:000000:3007.

1.2. Участок предоставляется для обслуживания нежилого здания. Территориальная зона – П-5 (зона размещения производственных объектов V класса опасности). Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Код 6.9. Категория земель: земли - населённого пункта.

1.3. Настоящий договор заключается в порядке переоформления прав в соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (с изменениями и дополнениями).

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня первого (очередного) платежа.

1.6. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.7. На земельном участке имеются объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Арендатора.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **313687,39 руб.** (Триста тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 39 копеек) в год.

2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка).

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не позднее чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, при этом коэффициент-дефлятор не применяется. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

2.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка с 17 марта 2020 года по 17 марта 2069 год, за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора. При этом расчет арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком, который оформляется приложением к Договору.

2.5. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления уполномоченным органом Администрации акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату либо изменение размера арендной платы производится с даты подписания акта осмотра арендатором.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

невнесение арендной платы за Участок более одного кварталов подряд;
неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором.

3.2.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:
 использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;
 использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 3.2.3, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.18. В течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомреестре.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение 49 лет, с 17 марта 2020 года по 17 марта 2069 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.4 настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Арендодателем и Арендатором путем направления уведомления другой стороне.

9. Изменения Договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду;
- решение о предоставлении земельного участка в аренду;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет арендной платы на основании кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка);
- расчет арендной платы на основании рыночной стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

10. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»
Администрация Советского
сельского поселения
Советского района Республики Крым

Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.

Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

«Арендатор»
АО «Советский Райагропромснаб»

Юридический адрес:
Республика Крым, Советский район,
пгт. Советский, ул. Механизаторов,
д. 1А.

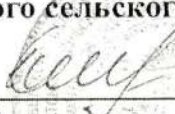
ОГРН 1149102087210
ИНН 9108006847

11. Подписи сторон:

«Арендодатель»
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

«Арендатор»
АО «Советский Райагропромснаб»
в лице конкурсного управляющего
Энговатова Павла Юрьевича в
интересах которого действует по
доверенности Беркович Игорь
Евгеньевич

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения


Ю.В. Репич

М.П.



(подпись)



И.Е. Беркович

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (дооформление земельного участка)

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с решением 9-ой сессии 2-го созыва Советского сельского совета Советского района Республики Крым от 11.03.2020г. № 2.

Арендатор: АО «Советский Райагропромснаб» в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича в интересах которого действует по доверенности Беркович Игорь Евгеньевич.

Адрес объекта: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, 1А, кадастровый номер 90:13:000000:3007.

Годовой размер земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, определяется в процентном отношении от кадастровой стоимости в границах населенного пункта муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым в соответствии с видом разрешенного использования по следующей формуле:

$$АП = КС \times С,$$

где:

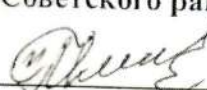
АП – годовой размер арендной платы земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

С – ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

Размер годовой арендной платы за аренду земельного участка составляет: 15 684 369,61 руб. $\times$ 2,0 % = 313687,39 руб. (Триста тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 39 копеек).

Размер арендной платы в месяц составляет: 26140,62 руб. (Двадцать шесть тысяч сто сорок рублей 62 копейки).

Арендодатель: Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым Председатель Советского сельского совета - глава администрации Советского сельского поселения  Ю.В. Репич м.п.  Начальник отдела по правовым вопросам, вопросам муниципального имущества, землеустройства, территориального планирования и предоставления муниципальных услуг администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым  Г.Н. Марылива (подпись)	Арендатор: АО «Советский Райагропромснаб» в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича в интересах которого действует по доверенности Беркович Игорь Евгеньевич  И.Е. Беркович (подпись)
--	---



АДМІНІСТРАЦІЯ
СОВЕТСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
КОЙ ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (выписка)

«17» марта 2020 г.

пгт. Советский

№ 63

О предоставлении земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом № 6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым №38-ЗРК от 31.07.2014 года «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым №66-ЗРК от 15.01.2015 г. «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Совета Министров Республики Крым № 378 от 15.10.2014 г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определённой категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, Уставом муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, Администрация Советского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рассмотрев заявление Берковича Игоря Евгеньевича (паспорт серия 3915 № 045127, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя от 26.10.2016 г., код подразделения 910-003), действующего по доверенности в интересах АО «Советский Райагропромснаб» (ОГРН 1149102087210, ИНН 9108006847 от 19.11.2014), в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и предоставленные документы на недвижимость:

1.1. Предоставить земельный участок площадью 22547 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, 1А, в аренду сроком на 49-ть лет АО «Советский Райагропромснаб», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018 (юридический адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, д. 1А, каб. 1, для обслуживания нежилого здания. Кадастровый номер земельного участка: 90:13:000000:3007. Территориальная зона – П-5 (зона размещения производственных объектов V класса опасности). Вид разрешенного использования земельного участка – склады (код 6.9). Категория земель: земли населённого пункта.

1.2. АО «Советский Райагропромснаб», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018 использовать земельный участок согласно вида разрешенного использования земельного участка - склады (код 6.9).

1.3. Заключить с Берковичем Игорем Евгеньевичем, действующего по доверенности в интересах АО «Советский Райагропромснаб», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018 договор аренды земельного участка указанного в пункте 1.1 настоящего Постановления.

1.4. Берковичу Игорю Евгеньевичу, действующего по доверенности в интересах АО «Советский Райагропромснаб», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018 зарегистрировать договор аренды земельного участка, согласно действующего законодательства, без представителя администрации Советского сельского поселения.

Председатель Советского сельского
совета – глава администрации
Советского сельского поселения



Ю.В. Репич

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(под объектом недвижимости)

Лист № 07.02.2020 Раздела I Всего листов раздела I: 1 Всего разделов: 90:13-000000:3007 Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер: 90:13-000000:3007

Номер кадастрового квартала: 90:13-000000

Дата присвоения кадастрового номера: 06.02.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Республика Крым, р-н Советский, пгт Советский, ул. Механизаторов, 1А

Площадь: 22547 +/- 53 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 15684369.61

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Склады

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Муниципальное образование Советское сельское поселение Советского района Республики Крым

Заместитель заведующего

(полное наименование должности)

Е.М.Елесина

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов: 90

Всего листов выписки: —

07.02.2020

Кадастровый номер:

90:13:000000:3007

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Муниципальное образование Советское сельское поселение Советского района Республики Крым.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. собственность, 90:13:000000:3007-90/090/2020-1, 07.02.2020 г.

3. Документы-основания:

3.1. Постановление (выписка) №415 от 25.12.2019 г. Орган выдачи: Муниципальное образование Советское сельское поселение Советского района Республики Крым.

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не зарегистрировано

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Заместитель заведующего

(подпись, наименование должности)

Е.М.Елесина

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3

Всего листов раздела 3:

Всего листов выписки:

07.02.2020

Кадастровый номер:

90:13:000000:3007

(выл объекта недвижимости)

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Заместитель заведующего

(полное наименование должности)

Е.М.Елссина

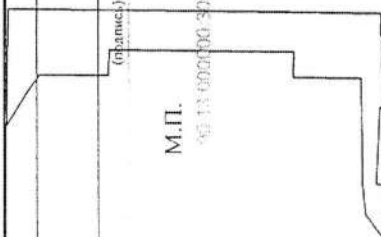
(инициалы, фамилия)

[Подпись]

М.П.

90:13:000000:3007/1

90:13:000000:3007



14

**Акт приема - передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка от 17.03.2020 г. № 4**

пгт. Советский

«17» марта 2020 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения Репича Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

АО «Советский Райагропромснаб» (ОГРН 1149102087210/ИНН9108006847), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице конкурсного управляющего Энговатова Павла Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10 апреля 2019 года, дело № А83-10553/2018, в интересах которого действует по доверенности Беркович Игорь Евгеньевич (паспорт: 3915 045127 выдан отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя от 26.10.2016 г., код подразделения 910-003), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым от 17.03.2020 г. № 63, заключили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Постановлением Администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым от 17.03.2020 г. № 63, и Договором аренды земельного участка от 17 марта 2020 г. № 4, передаст Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, находящийся по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, 1А, кадастровый номер 90:13:000000:3007, участок предоставляется для обслуживания нежилого здания. Территориальная зона – П-5 (зона размещения производственных объектов V класса опасности). Вид разрешенного использования земельного участка – склады. Код 6.9. Категория земель: земли - населённого пункта.

2. Арендатор в день подписания настоящего Акта принял в пользование указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта, обязательства установленные Договором аренды земельного участка от 17 марта 2020 г. № 4, сторонами исполнены, расчет произведен в полном объеме, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

Ю.В. Репич

М.П.

Арендатор:
АО «Советский Райагропромснаб»
в лице конкурсного управляющего
Энговатова Павла Юрьевича в
интересах которого действует по
доверенности Беркович Игорь
Евгеньевич

(подпись)

И.Е. Беркович

ПРОШЕНО, ПРОУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

14/2009/мгд/мз

ЛИСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТСКОГО
СЕЛЬСКОГО СОВЕТА, ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ю.В. РЕШИН

