

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

ООО «Компания Прайс»
344011, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону,
пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
телефон: 89281390800
e-mail: pricecompany.ru@yandex.ru



ИНН: 6164104970/КПП : 616401001
р/с 40702810652090009919
ОАО Юго-Западный банк СБ РФ
Ростовское отделение №5221
к/с 30101810600000000602
БИК: 046015602

Отчет № 008/02-21

*об оценке рыночной стоимости транспортного средства —
Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

ЗАКАЗЧИК:

КУ ООО «РБК»Энговатов Павел Юрьевич
346812, Ростовская обл., р-н Мясниковский, с.Крым,
ул.Селькор Баева, 71

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Компания Прайс»
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40

Дата определения стоимости:
Дата составления отчета:

15.02.2021 г.
15.02.2021 г.

г. Ростов-на-Дону
2021

ООО «Компания «Прайс», 2021 г.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

ООО «Компания «Прайс» в соответствии с договором № 002/02-21 от 15 февраля 2021 года произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS; государственный регистрационный знак А700РО 61, VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54.

Целью оценки является определение рыночной стоимости транспортного средства.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1); «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2); «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»; «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, сделано заключение о том, что рыночная стоимость транспортного средства по состоянию на 15 февраля 2021 года составляет:

1 811 000

(Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч) рублей

Указанная величина стоимости является рекомендованной в качестве наиболее вероятной величины рыночной стоимости транспортного средства.

Выводы, содержащиеся в предлагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка объекта оценки, анализа предоставленной Заказчиком информации об объекте оценки, на опыте и профессиональных знаниях оценщика. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
ООО «Компания «Прайс»
15 февраля 2021 года



Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ПОДРАЗДЕЛОВ ОТЧЕТА	Стр.
	Сопроводительное письмо	2
1.	Основные факты и выводы	4
2.	Задание на оценку	6
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	7
4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	8
5.	Применяемые стандарты, термины и определения, принципы оценки	10
6.	Задачи, выполняемые оценщиком для достижения поставленной цели. Процесс оценки	13
7.	Описание и анализ объекта оценки	14
7.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки	14
7.2.	Анализ общего состояния рынка, к которому относится объект оценки	29
7.3.	Описание объекта оценки	34
8.	Определение рыночной стоимости ТС	34
8.1.	Затратный подход	34
8.2.	Сравнительный подход	37
8.3.	Доходный подход	42
9.	Согласование результатов и определение рыночной стоимости ТС	44
10.	Список использованной литературы и источников	46
	ПРИЛОЖЕНИЕ	47

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Общие сведения	
Наименование объекта оценки	Транспортное средство — Porsche Cayenne GTS; государственный регистрационный знак А700РО 61, VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54
Номер отчета об оценке и дата составления отчета	№ 008/02-21 от 15 февраля 2021 года
Основание для проведения работ по оценке	Договор № 002/02-21 от 15 февраля 2021 года
Денежная единица	Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях) (ФСО № 1) Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Транспортное средство — Porsche Cayenne GTS; государственный регистрационный знак А700РО 61, VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54	отказ	1 811 000	отказ
Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства, руб.	1 811 000 <i>(Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч) рублей</i>		

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование объекта оценки:	Транспортное средство — Porsche Cayenne GTS; государственный регистрационный знак А700РО 61, VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54
Перечень документов, устанавливающих характеристики объекта оценки	Паспорт транспортного средства серия 61 ОУ № 054435 от 14 марта 2018 года
Цель оценки: (ФСО № 2, п. 3)	Определение рыночной стоимости транспортного средства
Задачи оценки:	Консультирование заказчика о величине рыночной стоимости транспортного средства
Вид стоимости: (ФСО № 2, п.5)	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки:	Результат оценки предполагается использовать в качестве наиболее вероятной величины рыночной стоимости для совершения гражданско-правовых сделок с объектами оценки и разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Формирование рыночной стоимости транспортного средства
Дата оценки: (ФСО № 3, п. 8)	15 февраля 2021 года
Срок проведения оценки:	с 15 февраля 2021 года по 15 февраля 2021 года (1 день)
Дата составления отчета:	15 февраля 2021 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: (ФСО № 3, п. 8)	Приведены в разделе 4 Отчета

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Сведения о Заказчике:

Заказчик	Конкурсный управляющий ООО «РБК» Энговатов П.Ю.
Фактический и юридический адрес	346812, Ростовская обл., р-н Мясниковский, с.Крым, ул.Селькор Баева, 71

Сведения об Оценщике:

Фамилия, имя, отчество	Воропаев Дмитрий Анатольевич
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве № 009142 от 29 августа 2014 года, внесен в реестр членов СРО: 29 августа 2014 года, регистрационный № 009142
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП № 000788 от 25 июля 2014 года, выданный ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный строительный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Стаж работы в оценочной деятельности	6,5 лет
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданско-правовая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована на 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Страховщик: СПАО «Ресо-Гарантия», место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12 стр. 1 (страховой полис № 922/1759243640 от 16 июля 2020 года), срок действия договора страхования: с 00 часов 00 минут 04.08.2020 г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 03.08.2021 года
Квалификация	специалист-оценщик
Фактический адрес:	Местонахождение оценщика совпадает с местонахождением юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор - г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
Реквизиты трудового договора с ООО «Компания Прайс»	Трудовой договор № 3 от 07.07.2020 г.

Сведения об организации, с которой оценщик находится в трудовых отношениях

Наименование и организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Прайс»
Местонахождение	344033, г. Ростов-на-Дону, пер. Салютина, дом 2 «Б», кв. 40
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1156196069479, дата присвоения ОГРН 28.11.2015 г.
Дополнительная информация	Общество вправе осуществлять оценочную деятельность, так как отвечает требованиям абзаца 2 статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (ФСО №3, п.8в)

1. Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.
2. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке Отчета об оценке, были получены из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
3. Экономические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки Отчета об оценке, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная.
4. Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.

5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете об оценке.

6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

7. Оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). (см. например, Информационное письмо Высшего арбитражного суда РФ от 30.05.2005 г. № 92 «О рассмотрении арбитражным судом дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком»)

8. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без ссылки на данный Отчет.

9. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

10. Согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина итоговой рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

12. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2019 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

13. Задание на оценку составлено на основании документов, представленных Заказчиком.

14. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью ООО «Компания «Прайс» считается недействительной.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЦЕНКИ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являются Оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Применяемые стандарты:

- 1) Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- 2) Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- 3) Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
- 4) Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328)
- 5) Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020.

Применяемые официальные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (1-4 части);
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (в действующей редакции).

Стоимость – экономическая категория, выражающая оценку ценностей конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в конкретном месте в соразмерных единицах эквивалента, обычно денежных единицах.

Виды стоимости – рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая стоимости.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стоимость балансовая — полная первоначальная стоимость основных фондов, учитываемая в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных фондов, так как часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующий период, учтены по первоначальной стоимости (стоимости приобретения).

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Аналог объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Цена — денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Скорректированная цена — цена продажи объекта-аналога имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Имущество — объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Первоначальная стоимость имущества — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Объект оценки — имущество, предъявляемое к оценке.

Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки — рассчитывается, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. **Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами — аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. **Объектом — аналогом** объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Риск — неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности, понятие «риск» более субъективно — последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Процентная ставка — относительный размер платы за пользование ссудой (кредитом) в течение определенного времени.

Реальная процентная ставка — процентная ставка, которая при отсутствии инфляции обеспечивает такую же доходность от займа, что и номинальная процентная ставка при наличии инфляции.

Дисконтирование — приведение экономических показателей разных лет к сопоставимому во времени виду с помощью коэффициентов дисконтирования, основанных на вычислении сложных процентов.

Коэффициент (ставка) дисконтирования — норма сложного процента, которая используется в процессе дисконтирования.

Итоговая стоимость объекта оценки — определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Износ — это потеря имуществом стоимости с течением времени под воздействием различных факторов. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласование результатов оценки — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью применения различных подходов к оценке.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Определение **права собственности на недвижимость** включает в себя все права, интересы и привилегии, связанные с пользованием, владением, распоряжением недвижимым имуществом. Право собственности на недвижимость обычно выражается каким-то признаком владения, в отличие от самой недвижимости как физического объекта. Таким образом, право собственности на недвижимость относится к нематериальным понятиям.

Предложение — количество объектов недвижимости, которые собственники готовы продать на рынке по сложившимся ценам.

Износ основных фондов (средств) — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

Различают несколько типов износа. Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. Моральный (функциональный) износ — уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ — уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды.

Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Оцениваемые права

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам: передавать им, оставаясь собственником права владения, пользоваться и распоряжаться имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Субъектами права собственности могут быть частные лица (физические и юридические), государство (Российская Федерация или субъекты федерации), местное самоуправление (административно-хозяйственное образование)

Отчет об оценке — документ установленной формы, представляемый профессиональным оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта.

Денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредитору определенную

денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации основанию.

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Согласно ФЗ «О банкротстве», ст. 131 все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Из **имущества должника**, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Под **дебиторской задолженностью**, на которую обращается взыскание в порядке исполнительного производства, понимаются имущественные права (требования), принадлежащие организации-должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг. Обращение взыскания на дебиторскую задолженность состоит из ареста (описи и запрета распоряжения) указанной дебиторской задолженности и последующей ее продажи в установленном порядке.

Цессия — уступка прав требования или иного имущества, права собственности, которые подтверждаются некими документами.

6. ЗАДАЧИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета. Этот документ (отчёт) является развернутым повествовательным заключением об оценке с применением существующих общепризнанных подходов и методов оценки. Оценка проводится в рамках положений и методологии действующих Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития РФ № 297, № 298, № 299 от 20 мая 2015 г., № 328 от 01 июня 2015 года.

В процессе работы были собраны необходимые данные. Был проведен анализ исходной информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя соответствующие подходы. При этом оценка стоимости рассматриваемых объектов включала в себя следующие этапы:

1. **Заключение с Заказчиком договора об оценке:** на этом этапе Оценщик идентифицировал реальные объекты собственности, и определил связанные с ними юридические права. Сторонами были определены все существенные условия проведения оценки, а также определена действительная дата оценки.

2. **Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки:** на этом этапе были выявлены характеристики реальных активов, была собрана детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Оценщик осуществлял сбор и обработку правоподтверждающих документов, сведений об обременении объектов оценки правами иных лиц; информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

3. **Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки:** на данном этапе Оценщик

исследовал отраслевые, территориальные, экономические, политические и прочие аспекты сложившегося рынка. Оценщик анализирует рынок, к которому относятся объект оценки, их историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также подбирает аналоги объекта оценки и обосновывает их выбор.

4. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов: Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Выбор методов и их обоснование подробно изложены в соответствующих разделах отчета.

5. Итоговое согласование (обобщение) результатов: на данном этапе, анализируя полученные величины рыночной стоимости различными подходами, Оценщик приходил к выводам о влиянии различных точек зрения на оцениваемую собственность, на ее итоговую оценку. Каждому из результатов был определен соответствующий коэффициент весомости, после чего итоги оценки были в соответствии с ними согласованы в итоговое заключение о стоимости.

6. Составление и передача заказчику отчета об оценке: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сводятся воедино, и излагаются в виде развернутого повествовательного письменного доклада об оценке, представляемого, в соответствии с договором на оценку, Заказчику.

7. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за I квартал 2020 года. Объем ВВП России за I квартал 2020 г. составил в текущих ценах 25317,7 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2019 г. составил 101,6%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2020 г. по отношению к ценам I квартала 2019 г. составил 99,9%.



Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Индекс промышленного производства в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,4%, в январе-мае 2020 г. - 97,6%.



Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 86,5%, в январе-мае 2020 г. - 96,6%.



Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,8%, в январе-мае 2020 г. - 98,6 %.



Индекс производства пищевых продуктов в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,5 %, в январе-мае 2020 г. - 106,9 %. Индекс производства напитков в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,7 %, в январе-мае 2020 г. - 99,3 %.

Индекс производства табачных изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3 %, в январе-мае 2020 г. - 98,0 %.

Индекс производства текстильных изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,9 %, в январе-мае 2020 г. - 99,5 %.

Индекс производства одежды в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1 %, в январе-мае 2020 г. - 93,3 %.

Индекс производства кожи и изделий из кожи в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 64,9 %, в январе-мае 2020 г. - 83,3 %.

Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 86,0 %, в январе-мае 2020 г. - 92,1 %.

Индекс производства бумаги и бумажных изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2 %, в январе-мае 2020 г. - 106,8 %.

Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 84,5 %, в январе-мае 2020 г. - 95,8 %.

Индекс производства кокса и нефтепродуктов в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9 %, в январе-мае 2020 г. - 102,3 %.

Глубина переработки нефтяного сырья в январе-мае 2020 г. составила 83,7 % (в январе-мае 2019 г. - 82,3 %). Индекс производства химических веществ и химических продуктов в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,4 %, в январе-мае 2020 г. - 105,4 %.

Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

122,4 %, в январе-мае 2020 г. - 114,3 %.

Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,8 %, в январе-мае 2020 г. - 101,2 %.

Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,6 %, в январе-мае 2020 г. - 97,4 %.

Индекс производства металлургического в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,0 %, в январе-мае 2020 г. - 96,8 %.

Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,9 %, в январе-мае 2020 г. - 97,0 %.

Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,0 %, в январе-мае 2020 г. - 100,6 %.

Индекс производства электрического оборудования в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 84,4 %, в январе-мае 2020 г. - 93,1 %.

Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,9 %, в январе-мае 2020 г. - 100,1 %.

Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 57,8 %, в январе-мае 2020 г. - 71,3 %.

Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 71,9 %, в январе-мае 2020 г. - 77,2 %.

Индекс производства мебели в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2 %, в январе-мае 2020 г. - 97,5 %.

Индекс производства прочих готовых изделий в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 74,8 %, в январе-мае 2020 г. - 79,6 %.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9 %, в январе-мае 2020 г. - 97,3 %.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



Доля электроэнергии, произведенной атомными электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 18,0 % в январе-мае 2019 г. до 18,6 % в январе-мае 2020 г., гидроэлектростанциями - с 15,2 % до 19,0 %, тепловыми электростанциями - уменьшилась с 66,7 % до 62,1 % соответственно.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в мае 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,1 %, в январе-мае 2020 г. - 94,8 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в мае 2020 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 358,4 млрд рублей, в январе-мае 2020 г. - 1317,4 млрд рублей.



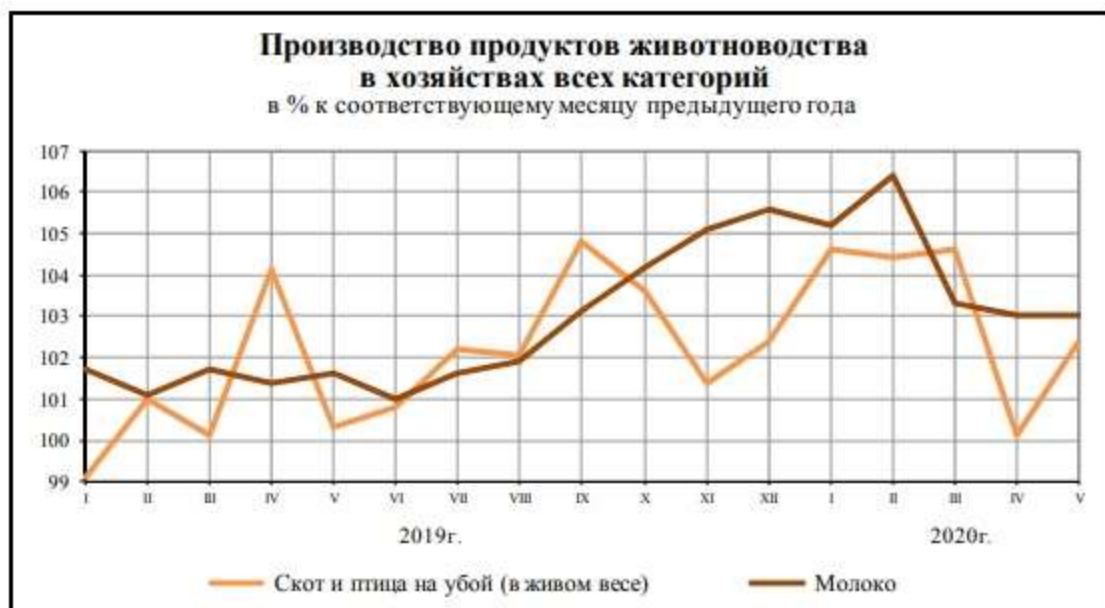
По состоянию на 1 июня 2020 г. в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население), по расчетам, яровые зерновые и зернобобовые культуры посеяны на площади 26,8 млн гектаров, подсолнечник - на 7,4 млн, сахарная свекла - на 0,9 млн, картофель - на 1,1 млн, овощи - на 0,4 млн гектаров. По сравнению с соответствующей датой 2019 г. увеличились засеянные площади яровых зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех сельхозпроизводителей на 1,0 %, сократились площади подсолнечника - на 2,5 %, сахарной свеклы - на 16,9 %, картофеля - на 5,1 %, овощей - на 2,4 %.

Озимые культуры в сельхозорганизациях (не относящихся к субъектам малого предпринимательства), по данным на 1 июня 2020 г., погибли на площади 159,4 тыс. гектаров (2,2 % их посева), из них зерновые и зернобобовые - на 146,1 тыс. гектаров (2,1 %). Под урожай 2019 г. площадь погибших озимых, посеянных на зерно, составляла 471,1 тыс. гектаров (6,8 %). С учетом сохранившихся озимых площадь зерновых и зернобобовых культур на 1 июня 2020 г. в сельскохозяйственных организациях, по расчетам, составила 29,4 млн гектаров, что на 1,6 % больше, чем к этому времени в 2019 году.

На конец мая 2020 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 19,1 млн голов (на 0,3 % больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 8,1 млн (на 0,1 % больше), свиней - 26,8 млн (на 6,6 % больше), овец и коз - 24,6 млн (на 1,4 % меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 41,3 % поголовья крупного рогатого скота, 10,3 % свиней, 45,1 % овец и коз (на конец мая 2019 г. - соответственно 41,9 %, 11,5 %, 45,4 %).

В январе-мае 2020 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 5,9 млн тонн, молока - 12,5 млн тонн, яиц - 18,4 млрд штук.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в мае 2020 г. составил 669,1 млрд рублей, или 96,9 % (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2020 г. - 2877,4 млрд рублей, или 99,3 %.



В мае 2020 г. возведено 325 многоквартирных домов. Населением построено 14,2 тыс. жилых домов, из них 1,6 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 48,8 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 47,2 тыс.). В январе-мае 2020 г. возведено 2,2 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 84,21 тыс. жилых домов, из них 10,6 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 290,2 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 279,6 тыс.)

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



В январе-мае 2020 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2242,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1040,6 млрд, автомобильного - 102,1 млрд, морского - 15,7 млрд, внутреннего водного - 17,8 млрд, воздушного - 2,6 млрд, трубопроводного - 1063,6 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в мае 2020 г. составил 2257,3 млрд рублей, или 80,8 % (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2020 г. - 12553,5 млрд рублей, или 93,9 %.

В мае 2020 г. оборот розничной торговли на 96,0 % формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,0 % (в мае 2019 г. - 94,7 % и 5,3 % соответственно).

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



В мае 2020 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 55,4 %, непродовольственных товаров — 44,6 % (в мае 2019 г. - 48,8 % и 51,2 % соответственно).

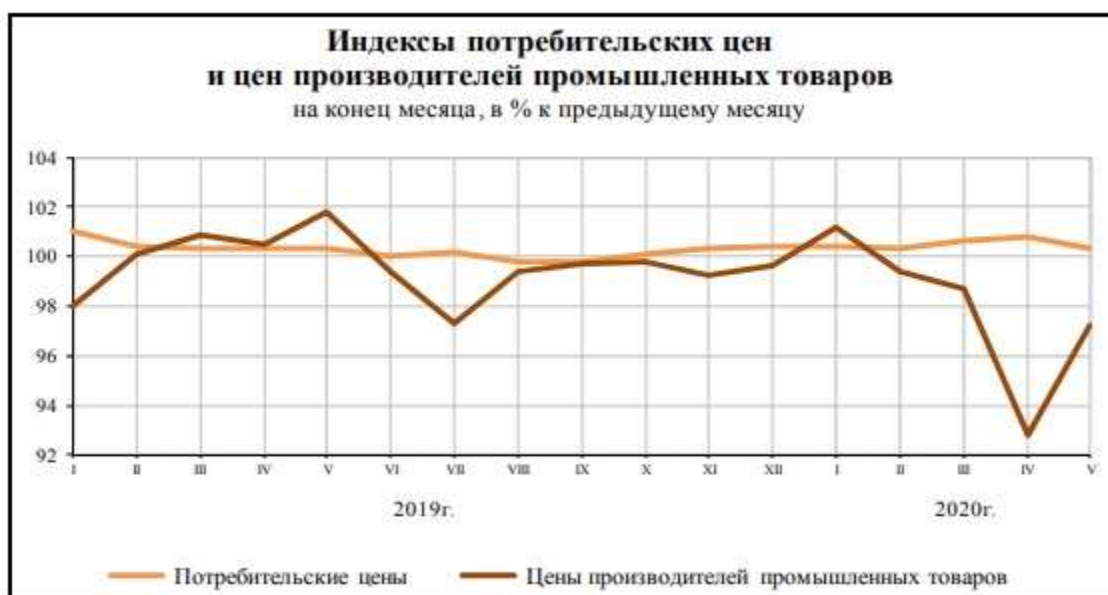


Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России (по методологии платежного баланса), в апреле 2020 г. составил (в фактически действовавших ценах) 40,7 млрд долларов США (3061,6 млрд рублей), в том числе экспорт - 23,5 млрд долларов (1765,3 млрд рублей), импорт - 17,2 млрд долларов (1296,3 млрд рублей). Сальдо торгового баланса в апреле 2020 г. сложилось положительное, 6,2 млрд долларов (в апреле 2019 г. - положительное, 14,6 млрд долларов).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России, в апреле 2020 г. составил 40,3 млрд долларов США. Экспорт составил 23,7 млрд долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 20,9 млрд долларов, в государства-участники СНГ - 2,8 млрд долларов. Импорт

составил 16,6 млрд долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 15,0 млрд долларов, из государств-участников СНГ - 1,6 млрд долларов.

Товарооборот России со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС), по данным ФТС России, в январе-апреле 2020 г. составил (в фактически действовавших ценах) 14,5 млрд долларов США (989,7 млрд рублей), в том числе экспорт - 9,2 млрд долларов (630,3 млрд рублей), импорт - 5,3 млрд долларов (359,4 млрд рублей). Сальдо торгового баланса в январе-апреле 2020 г. сложилось положительное, 4,0 млрд долларов (в январе-апреле 2019 г. - положительное, 5,6 млрд долларов).



В мае 2020 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,3 %, в том числе на продовольственные товары — 100,2 %, непродовольственные товары — 100,3 %, услуги — 100,5 %.

В мае 2020 г. в 11 субъектах Российской Федерации прирост потребительских цен составил 0,5 % и более. В наибольшей степени в Республике Калмыкия — 0,8 % и республиках Адыгея и Коми — 0,7 %. В Москве цены выросли за месяц на 0,5%, в Санкт-Петербурге - на 0,1% (с начала года - прирост цен составил 1,9 % и 2,5 % соответственно). Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в мае 2020 г. составил 100,3 %, с начала года — 101,6 % (в мае 2019 г. - 100,3 %, с начала года — 101,9 %). В мае 2020 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,2 % (в мае 2019 г. - на 0,4 %).

В мае 2020 г. существенное влияние на динамику потребительских цен на продовольственные товары оказало увеличение цен на крупы и бобовые. Заметно выросли цены на гречку - на 6,3 %. Подорожание на 8,0 % и более отмечено в 28 субъектах Российской Федерации, самое значительное в Республике Мордовия - на 21,7 % и Курской области - на 16,7 %. Цены на рис увеличились на 4,6 %, овсяные хлопья "Геркулес" - на 3,5 %, крупу манную, горох и фасоль - на 2,4 %, крупы овсяную и перловую - на 1,9 %, пшено - на 0,6 %. Среди других наблюдаемых продовольственных товаров на 1,0-1,7 % выросли цены на консервы мясные и рыбные, масла подсолнечное и оливковое, муку пшеничную, вермишель, макаронные изделия, майонез, кетчуп, чай, конфеты шоколадные, на 0,7-0,9 % - печень говяжью, соленые и копченые деликатесные продукты из рыбы, хлеб ржаной, бараночные изделия, сыры плавленые, овощи натуральные, консервированные,

маринованные, пряники, кофе, какао, соль и мороженое. В то же время снизились цены на яйца куриные - на 4,6 %, мясо кур - на 3,5 %, сахар-песок - на 0,6 %, консервы мясные для детского питания - на 0,5 %, окорочка куриные - на 0,2 %. Существенное снижение цен отмечено на отдельные виды плодоовощной продукции: на лимоны - на 33,6 %, чеснок - на 17,3 %, помидоры - на 10,6 %, огурцы - на 9,4 %. Вместе с тем наблюдался рост цен на картофель - на 13,4 %, яблоки - на 8,7 %, свеклу - на 6,5 %, морковь - на 6,2 %, капусту белокочанную - на 5,9 %, бананы - на 4,6 %, апельсины - на 2,1 %, орехи - на 1,6 %, лук репчатый - на 0,9 %. Цены на непродовольственные товары в мае 2020 г. выросли на 0,3 % (в мае 2019 г. - на 0,2 %).

В мае 2020 г. в группе услуг пассажирского транспорта существенно выросли цены на проезд в поездах дальнего следования - на 15,5 %, авиаперелет эконом-классом - на 4,0 %. В то же время тарифы на проезд в пригородных поездах снизились на 0,5 %, маршрутном такси - на 0,3 %. Среди других наблюдаемых видов услуг подорожала абонентская плата за пакет услуг сотовой связи - на 2,6 %, годовая стоимость полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) - на 2,0 %, плата за пользование потребительским кредитом - на 1,7 %. При этом стоимость услуг по ксерокопированию документа стала дешевле на 0,6 %, аренды квартир у частных лиц - на 0,5 %, абонентской платы за доступ к сети Интернет, а также годовая стоимость полиса добровольного страхования легкового автомобиля от стандартных рисков (КАСКО) - на 0,2 %. Росстат наряду с традиционной классификацией публикует индекс потребительских цен в группировке классификатора индивидуального потребления по целям (международный классификатор COICOP), которая является одной из четырех функциональных классификаций СНС и используется при разработке показателей индивидуального потребления в составе ВВП. Формирование ИПЦ в группировке КИПЦ обеспечивает сопоставление динамики цен на товары и услуги, исходя из направления их использования. Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце мая 2020 г. составила 16 636,3 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,4 % (с начала года - на 2,6 %).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце мая 2020 г. составила 23 453,1 рубля и за месяц увеличилась на 0,3 % (с начала года - на 1,8 %), в Санкт-Петербурге — 18 128,5 рубля и за месяц выросла на 0,1 % (с начала года - на 2,8 %).

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец апреля 2020 г. составил, по предварительным данным, 3845,9 млрд рублей.

Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме кредиторской задолженности за месяц уменьшилась на 0,2 процентного пункта и на конец апреля 2020 г. составила 7,2%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в апреле 2020 г. составила 49 306 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 1,0 % (в январе-апреле 2020 г. - на 6,7 %).

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 июня 2020 г. составила 2416 млн рублей. **В связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической ситуацией отдельные организации полностью в апреле и мае 2020 г. прекратили деятельность и не имели возможности представить отчетность.** Темпы роста по сравнению с предыдущим периодом не рассчитаны в связи с неполной сопоставимостью. Объем просроченной задолженности по заработной плате,

сложившийся на 1 июня 2020 г., составлял менее 1 % месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 июня 2020 г. составила 7 млн рублей, или 0,3 % общего объема просроченной задолженности по заработной плате. Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования 3,1 % приходилось на федеральный бюджет, 89,9 % - на бюджеты субъектов Российской Федерации, 7,0 % - на местные бюджеты. При определении задолженности из федерального бюджета организациями учитываются невыплаченные своевременно средства федерального бюджета, относящиеся, в соответствии с бюджетной классификацией, к статье "оплата труда", а также суммы оплаты труда, предусмотренные за выполнение государственных заказов и целевых производственных программ, финансируемых из федерального бюджета.

На 1 июня 2020 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала в 80 субъектах Российской Федерации. Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций на 1 июня 2020 г. составила 2409 млн рублей, или 99,7 % общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Численность рабочей силы, по оценке с использованием предварительных итогов выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в мае 2020 г. составила 74,5 млн человек, или 51 % от общей численности населения страны. В апреле 2020 г. в общей численности занятого населения 32,3 млн человек, или 46,0 % составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,3 млн человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в апреле 2020 г. составило 33,6 млн человек и было больше, чем в апреле 2019 г., на 197 тыс. человек, или на 0,6 %.

В мае 2020 г., по оценке с использованием предварительных итогов выборочного обследования рабочей силы, 4,5 млн человек в возрасте 15 лет и старше, или 6,1 % рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). При этом зарегистрированы в качестве безработных в органах службы занятости населения, по данным Роструда, 2,1 млн человек, в том числе 1,9 млн человек получали пособие по безработице.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 мая 2020 г. составила 146,6 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 120,9 тыс. человек, или на 0,1 % (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 51,2 тыс. человек, или на 0,04 %). Миграционный прирост на 24,6 % компенсировал естественную убыль населения.

В целом по стране в январе-апреле 2020 г. число умерших превысило число родившихся в 1,4 раза (в январе-апреле 2019 г. - в 1,3 раза), в 39 субъектах Российской Федерации это превышение составило 2,3-1,5 раза.

Естественный прирост населения в январе-апреле 2020 г. зафиксирован в 15 субъектах Российской Федерации (в январе-апреле 2019 г. - в 16 субъектах).

За январь-апрель 2020 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, сократилось на 226,5 тыс. человек, или на 19,7 % по сравнению с предыдущим годом. Миграционный прирост населения России сократился на 58,6 тыс. человек, или на 59,8 %, что произошло в

результате уменьшения числа прибывших в Российскую Федерацию и увеличения числа выбывших за ее пределы. Число прибывших сократилось на 35,3 тыс. человек, или на 16,1 %, в том числе за счет иммигрантов из государств-участников СНГ на 29,0 тыс. человек, или на 14,8 %. Число выбывших за пределы Российской Федерации выросло на 23,4 тыс. человек, или на 19,4 %, в том числе в страны государства-участники СНГ - на 19,0 тыс. человек, или на 17,5 %.

Источник - <https://www.gks.ru/storage/mediabank/Az52IxBG/oper-05-2020.pdf>

Значения, содержащиеся в этом заключении, основаны на рыночных условиях на момент составления настоящего заключения. Эта оценка не дает возможности предсказать будущие значения. В случае нестабильности рынка и/или нарушения его функционирования стоимость может быстро измениться, и такие потенциальные будущие события не были рассмотрены в настоящем заключении.

На момент подготовки настоящего заключения мировое сообщество и РФ столкнулись с беспрецедентными мерами, принимаемыми различными правительственными органами в целях сокращения связанных со здоровьем последствий пандемии COVID-19. Продолжительность этого события неизвестна. Хотя существует возможность негативного воздействия на микро- и макроэкономические секторы, а также на различные рынки недвижимости, в настоящее время невозможно предсказать такое воздействие или воздействие нынешних и будущих правительственных контрмер.

Существует определенный риск того, что пандемия COVID-19 увеличивает вероятность глобальной рецессии, однако без знания дальнейших ожидаемых правительственных контрмер на национальном и глобальном уровнях невозможно предсказать какое-либо воздействие на данный момент времени. Соответственно, эта оценка на определенный момент времени предполагает сохранение текущих рыночных условий, а также то, что текущие долгосрочные рыночные условия остаются неизменными.

Таким образом, оценщик приводит к следующим выводам:

- вспышка нового коронавируса (COVID-19) была объявлена "глобальной пандемией" Всемирной организацией здравоохранения 11 марта 2020 года;
- рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID-19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;
- данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;
- стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны оценщику на дату проведения оценки);
- мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости.

Источники -

<https://srosovet.ru/activities/Metod/pandemic/>

<https://soosibir.ru/evaluation/covid-19-pozitsiya-appraisal-institute-of-canada/>

Ростовская область, занимает ведущее место на Северном Кавказе и отличается выгодным экономико-географическим положением. На территории области, по которой протекает одна из крупнейших рек Европы - Дон, расположено Цимлянское водохранилище, судоходны и основные притоки Дона - реки Северный Донец и Маныч. Озера занимают 0,4% территории области.

Через Ростовскую область проходят важнейшие транспортные пути, связывающие Юг России с Центральным регионом и Поволжьем; южные части России и Украины; Россию и республики Закавказья.

Центр области - город Ростов-на-Дону расположен на правом возвышенном берегу Дона, в 46 километрах от его впадения в Азовское море.

Расстояние от Москвы до Ростова-на-Дону - 1061 км. Область занимает площадь 100,9 тыс. кв. км. (Что составляет 0,6% территории России), имеет протяженность 470 км с севера на юг и 455 км с запада на восток.

Климат Ростовской области умеренно - континентальный. Средняя температура: февраля - 5,7; июля +23. Количество осадков 360-470 мм в год.

Весьма разнообразна природа Ростовской области - степные просторы перемежаются лесными оазисами, а пойма реки Дон является пристанищем для сотен видов животных и ценных пород промысловых рыб.

Необходимо отметить, что Ростовская область относится к районам с ограниченными водными ресурсами. Возможности безвозвратного водоотбора реки Дон практически исчерпаны. Величина водоотбора в бассейне реки Дон достигает 50 % всех водных ресурсов, что превышает экологически допустимый отбор воды.

Почвенные ресурсы являются одним из основных богатств Донского края. В общей структуре земель черноземы занимают 64,2% при толщине слоя в 1,5 метра.

Ростовская область является основной сырьевой угольной базой Северо-Кавказского региона, где сконцентрировано более 6,5 млрд. тонн разведанных балансовых запасов угля и имеется резерв детально разведанных участков с запасами более 1,5 млрд. тонн угля для строительства новых шахт.

Перспективы нефтегазоносности Ростовской области оцениваются достаточно высоко.

Прогнозные ресурсы углеводородов оцениваются в 485 млн. тонн условного топлива.

Лесной фонд области незначителен и охватывает 2,8% территории, представленной большей частью лесами, выполняющими водоохранные и защитные функции.

В состав Ростовской области входят 43 района, 23 города, 25 поселков городского типа. По численности населения область занимает шестое место в Российской Федерации.

По национальному составу 90 % жителей региона составляют русские, 3,4% - украинцы, 1,8% - армяне, 0,9% - белорусы. Всего в области проживают представители 100 национальностей. В возрастной структуре области 56,3% приходится на трудоспособное население. 21,9% составляют лица пенсионного возраста. 21,8% - дети до 16 лет. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1,87 млн. человек, в том числе на предприятиях негосударственного сектора 1,1 млн. человек.

Центр области - город Ростов-на-Дону (численность населения свыше одного миллиона человек) - является одним из самых мощных транспортных узлов России, СНГ, Европы. Через Ростов проходит 6 магистральных железнодорожных линий и 7 автомобильных дорог федерального значения, связывающих город со всеми регионами России, странами Европы и Азии.

По уровню развития экономики и разнообразию отраслей промышленности Ростовская область относится к ведущим в Российской Федерации. Динамичному развитию области способствуют чрезвычайно выгодное территориальное положение на Юге России, между европейской частью СНГ и Кавказом, наличие богатых природных ресурсов.

Ведущее место в отраслевой структуре промышленности занимают топливно-энергетическая, машиностроительная и пищевая отрасли, предприятиями которых производится 80% продукции. Кроме того, в области развита черная и цветная металлургия, химическая и нефтехимическая, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, легкая промышленность, стройиндустрия.

Отраслью специализации Ростовской области является машиностроение.

Машиностроение и металлообработка Ростовской области имеют ряд направлений, по

уровню развития, которых область занимает ведущее место не только в России, но и среди стран СНГ. На предприятиях области выпускается 100% производимых в стране магистральных электровозов и паровых котлов, три четверти зерноуборочных комбайнов, ведущее место в России принадлежит тяжелому вертолетостроению и производству навигационных систем для судов. На долю области приходится около 50% производственных мощностей по производству культиваторов, 15% стальных труб, 16,5% производимых в России черных металлов, развивается автомобилестроение - новая для области отрасль машиностроения.

Акционерное общество "Ростсельмаш" и другие предприятия сельхозмашиностроения способны выпускать самую различную технику для села.

Металлургическая промышленность Дона представлена предприятиями (Таганрог, Новочеркасск, Белая Калитва, Красный Сулин), выпускающими сталь, стальной прокат и проволоку, буровые, водопроводные и газопроводные трубы, электроды для алюминиевой промышленности, профили и алюминиевый прокат.

Энергетическое машиностроение и станкостроение представлены акционерными обществами "Атоммаш" и "Красный котельщик", поставляющими котельное оборудование и изделия для теплоэнергетики в 223 страны мира, а также "Донпрессмаш", "Таганрогский завод "Прессмаш", "Десятый подшипниковый завод".

На выпуске тяжелых вертолетов Ми-26 и Ми-26Т специализируется РВПК ОАО "Роствертол".

Наиболее развитыми направлениями химической промышленности являются производство метанола на новой технологической основе на ОАО "НЗСП", химических волокон и нитей на ОАО "Каменскволокно", продукции современного дорожного обустройства на ОАО "Дарус", лакокрасочных материалов на ЗАО "Эмпилс".

Все более активные позиции на внутреннем и внешнем рынках занимают предприятия легкой промышленности, среди которых ЗАО "Дон-Текс", ОАО "Донецкая Мануфактура М". Заметно расширился сбыт товаров в страны ближнего и дальнего зарубежья. Стабилизации промышленного производства способствовала государственная поддержка со стороны федеральных и региональных органов власти.

Агропромышленный комплекс Ростовской области - один из ведущих в России. Его развитие осуществляется на основе многоукладной экономики. Главное богатство области — ее почвенные ресурсы. В общей структуре земли черноземы составляют почти 65 %.

Более 60 % валовой продукции сельского хозяйства области производится в отраслях растениеводства. Первостепенное значение в его структуре имеет зерновое хозяйство, под которым занято около половины посевных площадей. Главная зерновая культура — озимая пшеница. Широко распространены посевы кукурузы, риса, проса, гречихи и других крупяных культур, сои.

Ведущей технической культурой является подсолнечник. На промышленной основе создано садоводство и виноградарство. Большие площади заняты под овощеводство.

В животноводстве хозяйства области специализируются по следующим направлениям — молочному и мясному скотоводству, овцеводству, коневодству и птицеводству.

Основные направления АПК - производство зерна, маслосемян подсолнечника, овощей, продукции животноводства, их переработка с последующим доведением до потребителя.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8,5 млн. га, в т.ч. пашни - 5,8 млн. га. Коллективные хозяйства используют 77%, крестьянские (фермерские) - 19,8%, личные подсобные хозяйства - 3,2% пашни.

Располагая природным, производственным и научным потенциалом, область способна обеспечивать не только внутренние потребности в зерне, картофеле, овощебахчевой

продукции, но и поставлять данную продукцию на рынки регионов России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

Являясь "воротами" России в страны Черноморского и Прикаспийского бассейнов, Ростовская область обладает мощнейшей на Юге страны транспортной инфраструктурой, представленной железнодорожными и автомобильными магистралями федерального значения, морскими и речными портами в гг. Ростове, Азове, Таганроге, международным аэропортом в г. Ростове-на-Дону. Через Ростовскую область проходит 9/10 пассажироперевозок и 4/5 грузоперевозок Кавказского региона. (www.donland.ru/?pageid=76739)

7.2. Анализ общего состояния рынка, к которому относится объект оценки

Весеннее падение спроса на новые автомобили в России продолжает отражаться на квартальных отчетах Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). В первом полугодии оно достигло 15%, а по результатам первых девяти месяцев 2020 года его удалось немного сократить, ведь свой вклад внесли итоги продаж июля (плюс 7% по сравнению с июлем 2019-го) и сентября, который тоже показал небольшой прирост, — 154 тысячи машин против 149 тысяч автомобилей, реализованных за аналогичный период прошлого года (+3,4%).

Суммарно за девять месяцев 2020 года в России продано 1 млн 95 тысяч новых легковушек и легких коммерческих автомобилей против 1 млн 271 тысячи машин годом ранее: падение составило 13,9%. Несмотря на то, что в сентябре примерно половина представленных на нашем рынке брендов продемонстрировали положительную динамику, по итогам трех кварталов в плюсе оказались только Skoda, Suzuki, Porsche, Cadillac, Fiat, Isuzu, а также китайские марки Haval, Geely, Chery, Changan и FAW.

Ни одной компании из пятёрки лидеров не удалось избежать падения спроса. Продажи Лады за три квартала упали на 14% (с 265 тысяч до 227 тысяч машин), Kia потеряла сразу 17% (139 тысяч автомобилей), у Hyundai и Renault падение тоже составило по 14% (114 тысяч и 88 тысяч соответственно). Поэтому девятипроцентное снижение объема продаж автомобилей марки Volkswagen на этом фоне выглядит достаточно скромно: за первые девять месяцев покупателей нашли 74 тысячи машин вместо прошлогодней 81 тысячи.

По итогам трех кварталов самыми популярными моделями на рынке остались Лада Гранта, Лада Веста и Kia Rio, причем если продажи Лад упали на 13%, то Rio потерял уже чуть больше 15%, а следующий за ним кроссовер Hyundai Creta и вовсе показал прирост (плюс 0,2%), постепенно сокращая разрыв. Из списка бестселлеров по итогам девяти месяцев 2020 года вновь исчезла Шви Нива (в июле внедорожник окончательно перешел в модельный ряд Лад, а в АЕБ успехи моделей из разных брендов, увы, считают по отдельности), ну а положительную динамику, помимо Креты, показали только Toyota RAV4 и Skoda Octavia (плюс 22% и 5% соответственно).

Постепенное восстановление российского рынка позволило в очередной раз пересмотреть прогноз продаж на весь 2020 год. По новым расчетам АЕБ, падение российского рынка составит около 13% (три месяца назад предполагалось, что оно достигнет 24%), а за год будет реализовано 1 млн 552 тысячи новых автомобилей. Впрочем, стоит учитывать, что в Ассоциации европейского бизнеса все же надеются на относительно стабильную ситуацию в четвертом квартале и отсутствие серьезных «карантинных» ограничений.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

*Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе—сентябре 2020
года (в сравнении с тем же периодом 2019-го)*

Марка	9 месяцев 2020 г., шт.	9 месяцев 2019 г., шт.	Динамика
Лада	227661	265200	−14%
Kia	139477	168141	−17%
Hyundai	114160	132248	−14%
Renault	88054	102479	−14%
Volkswagen	74525	81593	−9%
Toyota	66169	74394	−11%
Skoda	65163	61483	+6%
Nissan	40535	48674	−17%
ГАЗ	31747	42422	−25%
BMW	29671	30236	−2%
Mercedes-Benz	28651	30721	−7%
УАЗ	21618	26331	−18%
Mitsubishi	19618	28840	−32%
Mazda	18160	21816	−17%
Lexus	14148	15610	−9%
Datsun	12091	16514	−27%

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Haval	11647	7024	+66%
Audi	10131	11346	-11%
Geely	9741	6341	+54%
Chevrolet	9203	16270	-43%
Ford	8909	25969	-66%
Chery	6365	4244	+50%
Suzuki	5396	4734	+14%
Volvo	4944	5896	-16%
Changan	4809	1306	+268%
Porsche	4301	4200	+2%
Land Rover	4164	5992	-31%
Subaru	4124	5251	-21%
Peugeot	2999	3351	-11%
Citroen	2218	2265	-2%
FAW	1868	960	+95%
Mini	1820	1854	-2%

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Infiniti	1290	2797	−54%
Jeep	1231	1373	−10%
Honda	1178	1339	−12%
Cadillac	1023	669	+53%
Genesis	1007	1563	−36%
Lifan	1004	3472	−71%
Fiat	914	869	+5%
Dongfeng	714	1166	−39%
Isuzu	690	597	+16%
Jaguar	674	1311	−49%
Opel	305	—	—
IVECO	251	295	−15%
Zotye	158	1213	−87%
Brilliance	136	172	−21%
Foton	65	160	−59%
smart	56	611	−91%
Chrysler	22	36	−39%
Hawtai	0	40	—
SsangYong	0	4	—

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Топ-25 самых популярных автомобилей в России в январе—сентябре 2020 года (в сравнении с тем же периодом 2019-го)

Модель	9 месяцев 2020 г., шт.	9 месяцев 2019 г., шт.	Динамика
Лада Гранта	84410	96974	−13%
Лада Веста	72464	83502	−13%
Kia Rio	58689	69349	−15%
Hyundai Creta	52098	51969	0%
Volkswagen Polo	41634	42413	−2%
Hyundai Solaris	32871	45284	−27%
Toyota RAV4	26048	21270	+22%
Лада Ларгус	25470	31663	−20%
Volkswagen Tiguan	23744	25441	−7%
Renault Logan	21660	25181	−14%
Renault Duster	21212	27649	−23%
Kia Sportage	20405	26068	−22%
Toyota Camry	19951	25046	−20%
Лада 4x4	19391	23464	−17%
Renault Sandero	18424	22102	−17%
Skoda Octavia	18142	17313	+5%

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Nissan Qashqai	16288	18195	–10%
Skoda Rapid	15253	—	—
Renault Kaptur	14277	20145	–29%
Nissan X-Trail	14151	15534	–9%
Mazda CX-5	13808	16945	–13
Лада XRAY	13746	21582	–36%
Hyundai Tucson	13711	16413	–16%
Kia Optima	13172	19494	–32%
Skoda Kodiaq	12583	17517	–28%

Источник - <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtorynok-itogi-pervyh-treh-kvartalov-2020-goda>

7.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки находится в неудовлетворительном состоянии.

VIN: WP1ZZZ92ZGLA70B54

Год выпуска: 2015

Категория ТС: В

Марка, модель: легковой Porsche Cayenne GTS

Цвет: белый

Двигатель: CXZ 001293

Мощность двигателя: 324,1 кВт/440,64 л.с.

Масса без нагрузки: 2 450 кг

Рабочий объем двигателя: 3 604 куб. см.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Определение рыночной стоимости ТС затратным подходом

Метод восстановительной стоимости

$C = C_n * (1 - K_{из})$;

C_n – цена нового аналогичного АТС;

$K_{из}$ – коэффициент износа.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Методика расчета стоимости автотранспортных средств затратным подходом определена в «Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с

учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98», разработанном Государственным Научным Центром «НАМИ» совместно с Федеральным Центром судебной экспертизы. Применение указанной методики согласовано с Министерством Юстиции РФ (письмо № 13-67 от 25.02.1998 г.), Государственным Таможенным Комитетом РФ (письмо № 01-15/125 от 15.01.1998 г.) и утверждено Министерством Экономики РФ 4 июля 1998 года. Использовалась работа «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» (А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Черемикин М.)

В качестве источников информации о рыночной стоимости новых не изношенных объектов оценки использованы данные заводов - изготовителей. Источником информации служили каталог автомобилей «АвтоВАЗ», данные сайтов: www.irr.ru, www.automobile.ru, www.ibaza.ru. Восстановительная стоимость автотранспортного средства определяется на основании п. 3.1.1 и п. 3.1.2 «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98», разработанного Государственным Научным Центром «НАМИ» совместно с Федеральным Центром судебной экспертизы. Применение указанной методики согласовано с Министерством Юстиции РФ (письмо № 13-67 от 25.02.1998 г.) и Государственным Таможенным Комитетом РФ (письмо № 01-15/125 от 15.01.1998 г.)

Определение совокупного износа движимого имущества

Износ - это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта оценки со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта оценки, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта оценки со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самом имуществе, либо в ближайшем окружении (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно оно включено), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к имуществу.

Исходя из этого положения, износ, причина которого - изменение свойств самого объекта оценки, называется физическим. Износ, причина которого - изменение в окружении объекта оценки, называется функциональным. И, наконец, изначальная причина которого - изменение рынка, ТНП и т.д., называется экономическим.

При этом функциональный и экономический износ можно учесть косвенно, через цены аналогов (данные виды износа распространяются одновременно на все аналогичные объекты), а физический износ должен учитываться напрямую, так как он специфичен для каждого конкретного объекта оценки.

При определении износа элементов машины или единицы объекта оценки, требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его жизни. По сроку экономической жизни выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими называются такие узлы или детали срок жизни, которых меньше срока жизни всего объекта оценки целиком, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение нормальной эксплуатации объекта. Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока всего объекта целиком. И возможно, некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

Физический износ

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта собственности. Он является результатом прошлых периодов функционирования и ремонта, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами. При этом надо заметить, что в результате физического износа могут не только ухудшаться технические характеристики объекта, но и увеличиваться вероятность возникновения поломок и аварий, ведущая к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Чрезмерный износ часто ухудшает характеристики допусков производственного объекта оценки, что приводит к увеличению брака или к риску возникновения серьезных аварий и, в конечном счете, к неспособности объекта оценки удовлетворять установленным производственным стандартам. Другим проявлением износа служит увеличение издержек при производстве продукции в части материалов, энергии, а также в статье расходов на техобслуживание и ремонт, значительно превышающих средний уровень затрат для аналогичного нового объекта оценки.

Физический износ обычно оценивается в процентном отношении. Существуют прямые и косвенные методы определения физического износа. К прямым методам относятся точные определения износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным - методы, основанные на осмотре имущества или изменении условий его эксплуатации и нормативных данных.

Капитальный ремонт частично или полностью (для устранимого износа) восстанавливает потребительские свойства объекта и, тем самым, уменьшает его физический износ и обесценение. Другими словами, он увеличивает расчетный срок службы объекта или уменьшает его эффективный возраст при исходном (паспортном) расчетном сроке эксплуатации. Довольно часто паспортный срок определяется как срок службы до первого капитального ремонта.

Расчет износа обусловленного техническим состоянием объекта оценки на день осмотра определяется дефектами эксплуатации. К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Для определения физического износа используют следующие методы:

1. Экспертные (По методу эффективного возраста, метод экспертизы состояния);
2. Экономико-статистические: (метод снижения доходности; методы стадии ремонтного цикла);
3. Экспериментально-аналитические (метод снижения потребительских свойств, метод поэлементного расчета, прямой метод).

Подход не применялся ввиду неудовлетворительного технического состояния транспортного средства, которое было отражено при применении методов сравнительного подхода.

8.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому, наибольшая степень объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, особенно жилья, машин и оборудования. Практически не применим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

При оценке транспортных средств, сравнительный (рыночный) подход является основным, поскольку – автомобили, изделия массового или серийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения, путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- ✓ Срок службы транспортного средства с начала эксплуатации.
- ✓ Величина пробега с начала эксплуатации.
- ✓ Целевое назначение ТС.
- ✓ Наличие дополнительно установленного оборудования.

Данный метод позволяет оценивать транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок транспортных средств достаточно хорошо развит и в распоряжении автоэкспертов имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями в каждом регионе (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и другое). В связи со значительными колебаниями цен следует пользоваться ценовой информацией региона, в котором эксплуатируется оцениваемое транспортное средство.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершённых сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
- Отбор информации с целью повышения её достоверности и получения подтверждения того, что совершённые сделки произошли в свободных рыночных условиях.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта. Установление стоимости оцениваемого объекта путём анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта, выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки на техническую сопоставимость (мощность, производительность, грузоподъемность, комплектацию, возраст, качество, степень физического износа, местоположение объекта при продаже);

поправки к ценам на различия в условиях продажи (поправки на уторговывание, сроки поставки, дату продажи, серийность и условия платежа).

Расчет рыночной стоимости ТС методами сравнительного подхода

<i>Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS, государственный регистрационный знак А700РО 61</i>				2015	<i>Неудовлетворительное</i>
<i>Аналог №</i>	<i>Наименование</i>	<i>Год выпуска</i>	<i>Техническое состояние</i>	<i>Цена предложения, руб.</i>	
1	<i>Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS</i>	2015	Хорошее	3 375 000	
2	<i>Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS</i>	2015	Хорошее	3 190 000	
3	<i>Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS</i>	2015	Хорошее	3 150 000	
4	<i>Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS</i>	2015	Хорошее	3 700 000	

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

<i>Характеристи- ки объектов</i>	<i>ТС - Транспортное средство - легковой автомобиль Porsche Cayenne GTS, государственный регистрационный знак А700РО 61</i>				
	<i>Оцениваемый объект</i>	<i>Сопоставимые объекты</i>			
		<i>№1</i>	<i>№2</i>	<i>№3</i>	<i>№4</i>
<i>Стоимость объекта</i>	определяется	3 375 000	3 190 000	3 150 000	3 700 000

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

оценки, руб.					
Корректировка за счет разницы между ценой предложения и ценой продажи		-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
Скорректированная стоимость аналогов объекта оценки		3 037 500	2 871 000	2 835 000	3 330 000
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Корректировка на год выпуска		0 %	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость аналогов объекта оценки		3 037 500	2 871 000	2 835 000	3 330 000
	Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Техническое состояние					
Корректировка на техническое состояние		- 40	- 40	- 40	- 40
Скорректированная стоимость аналогов объекта оценки		1 822 500	1 722 600	1 701 000	1 998 000
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи		0 %	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость аналогов			1 722 600	1 701 000	1 998 000

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

объекта оценки		1 822 500			
Удельный вес доверия к используемой информации		0,25	0,25	0,25	0,25
Весовая стоимость		455 625	430 650	425 250	499 500
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 811 025				

Корректировка по элементу сравнения — техническое состояние — вводится.

Корректировка на торг вводится на основании средних рыночных данных по данному сегменту ТС.

Корректировка по физическому состоянию транспортных средств произведена по РД 37.009.015-98 (с изменениями №1, №2, №3) в соответствии со шкалой параметров и характеристик транспортного средства.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физические характеристики состояния транспортного Средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта (используется среднее значение)	Хорошее	20-40 (30)
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60 (40)
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Стоимость предъявленного автотранспорта, рассчитанная сравнительным подходом, с учетом выявленных факторов, составляет (округленно):

1 811 000	(Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч) рублей
------------------	--

8.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью, и, как следствие, с искаженными показателями прибыли и чистого дохода, по которым рассчитывается стоимость имущества. Кроме того, доходный подход применим только к оборудованию, используемому в производстве конечной продукции или выполнении оплачиваемых услуг, когда можно рассчитать чистый доход от его функционирования.

При оценке стоимости транспортных средств методы доходного подхода не нашли применения в силу специфики транспортных средств как объектов оценки. В частности,

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

ожидаемый доход от эксплуатации транспортных средств можно вычислить только при оценке бизнеса (действующего предприятия), так как они являются составной частью производственного процесса, в результате которого производятся товары или оказываются услуги. В этом случае целесообразно использовать методы дисконтированных чистых доходов и прямой капитализации. Эти же методы можно использовать при оценке раритетных автомобилей, когда они могут принести доход своему владельцу путем экспонирования на выставках, участия в пробегах, съемках фильмов и т.д. В этом случае, как и при оценке антиквариата, возможный доход от владения такими автомобилями со временем будет не уменьшаться, а возрастать.

Таким образом, от оценки доходным подходом транспортных средств в данном случае Оценщику пришлось отказаться.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТС

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого подхода к оценке рассматриваемого движимого имущества, определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
- Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ, и делаются выводы.
- Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как место расположения, размер, потенциальная доходность.

На протяжении всего процесса оценки доминирует (является решающим) рынок. По опыту стран, где достаточно развита инфраструктура оценки, можно утверждать, что отклонение от фактической продажной цены должно составлять 5-10 %, если дата сделки купли-продажи близка к дате оценки. Если бы Оценщику были известны все факты, то этот диапазон можно было бы уменьшить. Для того чтобы свести к минимуму влияние необъективного мнения какого-либо Оценщика на окончательные результаты, работа была разделена на строго ограниченные части, которые вели отдельные группы оценщиков самостоятельно.

Поскольку есть несколько видов оценки, каждый из которых имеет законное место как конечный результат оценки определенного класса, Оценщиком применяются те из них, которые наиболее пригодны в данном конкретном случае с учетом максимального приближения к реальным результатам.

Рыночная стоимость при оценке объекта оценки предполагает деятельность рынка как такового при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения. При этих условиях возможно выведение средней цены или каких-либо математических ожиданий относительно наиболее вероятной цены оцениваемого имущества. В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы:

затратный подход не отражает ситуацию, сложившуюся на рынке купли-продажи аналогичного имущества. С учетом вышеизложенного приняты весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости:

- для сравнительного подхода 100 %, затратный подход не применялся.

Результаты согласования подходов к оценке и расчёт средневзвешенной величины рыночной стоимости приведены ниже.

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Согласование результатов

№	Наименование оцениваемого объекта	Сравнительный подход, руб./ед.	Вес мето- да	Средневзвешенная рыночная стоимость объекта, руб./ед.
1	Транспортное средство — Porsche Cayenne GTS; государственный регистрационный знак А700РО 61, VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54	1 811 025	1,00	1 811 025
Итого (округленно)		1 811 000		

Таким образом, по мнению оценщика, рыночная стоимость транспортного средства по состоянию на 15 февраля 2021 года составляет:

1 811 000

(Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч) рублей

Дата составления отчета:

15 февраля 2021 г.

Оценщик:



Д.А. Воропаев

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая (в ред. Федерального закона от 27.07.2006 г. № 183-ФЗ)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в действующей редакции.
3. Налоговый кодекс РФ, Часть вторая, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297;
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298;
6. Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299;
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

ПРИЛОЖЕНИЕ

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Список использованных объектов-аналогов

<https://lipetsk.drom.ru/porsche/cayenne/39998737.html>

Продажа авто Porsche Cayenne 2015 год в Липецке

3 700 000 Р

В кредит от 35 423 Р в месяц

Двигатель: бензин, 3.6 л
Мощность: 440 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег, км: 151 300
Руль: левый
Поколение: 2 поколение, рестайлинг

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, не требует абсолютно никаких вложений

Город: Липецк

Порше Кайен

Порше Кайен отзывы владельцев

Тест-драйвы Порше Кайен

Технические характеристики Порше Кайен

Запчасти на Порше Кайен

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8810-500-5936

Отзывы владельцев Porsche Cayenne

Продажа авто Porsche Cayenne 2015 год в Липецке

3 700 000 Р

В кредит от 35 423 Р в месяц

Двигатель: бензин, 3.6 л
Мощность: 440 л.с.
Трансмиссия: автомат
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег, км: 151 300
Руль: левый
Поколение: 2 поколение, рестайлинг

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, не требует абсолютно никаких вложений

Город: Липецк

Порше Кайен

Порше Кайен отзывы владельцев

Тест-драйвы Порше Кайен

Технические характеристики Порше Кайен

Запчасти на Порше Кайен

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8810-500-5936

Отзывы владельцев Porsche Cayenne

Показать контакты

Задать вопрос продавцу

Добавить в избранное

Подписаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 39998737 от 03.03.2021 175

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

<https://krasnodar.drom.ru/porsche/cayenne/40909960.html>

Продажа автомобилей Porsche

krasnodar.drom.ru/porsche/cayenne/40909960.html

★ Продажа Porsche Cayenne, 2015 год в Краснодаре



3 150 000 ₽

В кредит от 30 157 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.6 л
Мощность	440 л.с.
Трансмиссия	автомат
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег, км	75 000
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	3.6 Tiptronic GTS

Отчет по VIN-коду

WP1ZZZ92ZGL****79

Характеристики совпадают с ПТС

Регистрации 3 записи

Порше Кайен

рейтинг 9.2

Порше Кайен отзывы владельцев

Тест-драйвы Порше Кайен

Технические характеристики Порше Кайен

Запчасти на Порше Кайен

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0936

Отзывы владельцев

Продажа автомобилей Porsche

krasnodar.drom.ru/porsche/cayenne/40909960.html



Отчет по VIN-коду

WP1ZZZ92ZGL****79

Характеристики совпадают с ПТС

Регистрации 3 записи

Розыск нет

Ограничения есть

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Знаем канго!

Дополнительно: Отличное состояние, 18-ти позиционные сидения, камеры 360, расширенная отделка салона кожей, обогрев всех сидений.

Диск R 21

АВТОКРЕДИТ

АВТОМОБИЛИ ПОД ЗАКАЗ ИЗ ЕВРОПЫ

ПРИНИМАЕМ АВТОМОБИЛИ НА КОМИССИЮ

СРОЧНЫЙ ВЫКУП.

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШ АВТОМОБИЛЬ С ДОПЛАТОЙ В ОБЕ СТОРОНЫ

Отзывы владельцев Porsche Cayenne

Cayenne 2014 56

Дорого или нет? Может несправедливо, но много владельцев имеют несколько различных автомобилей. Тогда два не...

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🔗 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

👤 Подключиться на это объявление

👤 Это мое объявление

Объявление 40909960 от 06.01.2021 1496

Возможно, вас также заинтересует

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

<https://chelyabinsk.drom.ru/porsche/cayenne/41250752.html>

★ Продажа Porsche Cayenne, 2015 год в Челябинске



3 190 000 Р

картаски цена

В кредит от 30 540 Р в месяц

Двигатель	бензин, 3.6 л
Мощность	440 л.с.
Трансмиссия	автомат
Привод	4WD
Цвет	красный
Пробег, км	103 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	3.6 Tiptronic GTS

Отчет по VIN-коду
WP1ZZZ92ZGL****23

Характеристики, комплектация, ПТС

Порше Кайен

9.2

Порше Кайен отзывы владельцев

Тест-драйвы Порше Кайен

Технические характеристики Порше Кайен

Запчасти на Порше Кайен

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 6000-600-6936

Дополнительно: Каен 958 рестайлинг GTS в максимальной комплектации!

Лад фары

Панорамная крыша

Полноценный аллюминий

Двойное остекление

Доводчики дверей

Бесключевой доступ

Электробагажник

Подогрев и вентиляция всех сидений

Часы на торпеде

Заслонки на выходе с кнопкой

Колеса r21 оригинал GTS

Логотип GTS на подлокотнике

Сиденья с максимальновозможными регулировками

Обслуживался до последнего. То только у дилера

Был на продленной гарантии! Крайнее то проходил 4000 тысячи назад!

Вложений не требует!

Реальному покупателю хороший торг у капота!

Очень большая просьба автосалоны и прочие стоянки не звоните не куда ставить не буду, продам сам!

Город: Челябинск

Сайenne 2014 56

Доброе утро! Если вы не можете неспешно, но лично увидеть этот прекрасный автомобиль, то дайте мне...

Сайenne 2014 71

Что могу сказать - ПИКАЕТСЯ комплектация 3.6, бензин, полный привод, пробег малый в салоне в...

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ9Z2ZGLA70B54

<https://moscow.drom.ru/porsche/cayenne/40818079.html>

★ Продажа Porsche Cayenne, 2015 год в Москве



3 375 000 ₽
нереальный цена

В кредит от 32 311 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.6 л
Мощность	440 л.с.
Трансмиссия	автомат
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег, км	157 298
Руль	левый
Показания	2 показания, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
WP1ZZZ9Z2ZGL****74
Характеристики совпадают с ПТС
Регистрации 1 запись

Порше Кайен
рейтинг 9.2

Порше Кайен отзывы владельцев
Тест-драйвы Порше Кайен
Технические характеристики Порше Кайен
Запчасти на Порше Кайен

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0936

Отзывы владельцев

Дополнительно: Модель: Cayenne
Комплектация: GTS

- Антиблокировочная система (ABS)
- Система стабилизации (ESP)
- Антипробуксовочная система
- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Центральный замок
- Штатный иммобилайзер
- Бортовой компьютер
- Камера заднего вида
- Круиз-контроль
- Система помощи при парковке (задняя)
- Система помощи при парковке (передняя)
- Сиденье водителя: ручная регулировка
- Регулировка руля по высоте
- Тонированные стекла
- Усилитель руля
- Электропривод крышки багажника
- Электрорегулировка руля
- Электростеклоподъемники все
- AUX
- Bluetooth

Возможно, вас также интересует

Porsche Cayenne, 2015
3 499 000 ₽

Porsche Cayenne, 2015
3 328 000 ₽

Porsche Cayenne, 2014
3 290 000 ₽

Объявление 40818079 от 25.01.2021

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Документы ТС

		Наименование (ф. и. о.) собственника РУРУА АВТАНДИП АВТАНДИПОВИ Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Павлодарская, дом 177 А Дата продажи (передачи): 18.02.2015 Документ на право собственности: 78УУ735454 Паспорт транспортного средства	
Подпись прежнего собственника М. П.		Подпись настоящего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС 61 серия 60 № 177730 Государственный регистрационный знак: А700РО 61 Дата регистрации: 14.03.2018 Выдан: ПДД. СЗП ОТД. №1 Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ ул. 50 лет РСФ		Подпись М. П.	
Отметка об объекте учета Дата снятия с учета М. П.		Подпись М. П.	
Наименование (ф. и. о.) собственника 61 ОУ 054435		Подпись М. П.	
Адрес		Подпись М. П.	
Дата продажи (передачи)		Подпись М. П.	
Документ на право собственности		Подпись М. П.	
Подпись прежнего собственника М. П.		Подпись настоящего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия №		Подпись М. П.	
Государственный регистрационный знак		Подпись М. П.	
Выдан: ПДД. СЗП ОТД. №1 Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ ул. 50 лет РСФ		Подпись М. П.	
Отметка о снятии с учета		Подпись М. П.	
Дата снятия с учета		Подпись М. П.	

Особые отметки		Особые отметки	
23.10.2014		61 ОУ 054435	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
1. Идентификационный номер (VIN) WP1ZZZ92ZGLA70B54	
2. Марка, модель ТС ПЕРЕ САУЕНЕ 615 РОУСЕНЕ	
3. Наименование (тип ТС) Легковой универсал	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В	
5. Год изготовления ТС 2015	
6. Модель, № двигателя СХ2 001293	
7. Шасси (рама) № ОТСУСТВИЕТ	
8. Кузов (кабина, прицеп) № WP1ZZZ92ZGLA70B54	
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 440,64 (324,1)	
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 5604	
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине	
13. Эксплуатационный индекс ПВТМ	
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2865	
15. Масса без нагрузки, кг 2450	
16. Категория ТС (серия) В	
17. Одобрение типа ТС № Е-DE. M02. B. 00134. M1P2	
18. Страна происхождения Германия	
19. Серия, № ТД, ТИВ 10009199/160213/0000665	
20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС РУРУА АВТАНДИП АВТАНДИПОВИ	
22. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Павлодарская, дом 177 А	
23. Наименование организации, выдавшей паспорт СЗП ОТД. №1 Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ ул. 50 лет РСФ	
24. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Победы, д.15	
25. Дата выдачи паспорта 14.03.2018	
Подпись	

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	_____	Наименование (ф. и. о.) собственника	_____
Адрес	_____	Адрес	_____
Дата продажи (передачи)	_____	Дата продажи (передачи)	_____
Документ на право собственности	_____	Документ на право собственности	_____
Подпись прежнего собственника	_____	Подпись прежнего собственника	_____
М. П.	_____	М. П.	_____
Свидетельство о регистрации ТС	_____	Свидетельство о регистрации ТС	_____
Государственный регистрационный знак	_____	Государственный регистрационный знак	_____
Дата регистрации	_____	Дата регистрации	_____
Выдано ГИБДД	_____	Выдано ГИБДД	_____
М. П.	_____	М. П.	_____
Подпись	_____	Подпись	_____
Отметка о снятии с учета	_____	Отметка о снятии с учета	_____
Дата снятия с учета	_____	Дата снятия с учета	_____
М. П.	_____	М. П.	_____
Подпись	_____	Подпись	_____

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Фотообзор объекта оценки



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11



Фото № 12

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*



Фото № 13



Фото № 14



Фото № 15



Фото № 16



Фото № 17



Фото № 18

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

Документы оценщика

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srroo.ru | Web: www.srroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана
по заявлению

Воропаева Дмитрия Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полномочного представителя)

о том, что Воропаев Дмитрий Анатольевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «29» августа 2014 г. за регистрационным
номером 009142

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №001663-1 от 29.12.2017, Оценка недвижимости, действителен до 29.12.2020;
2. №001664-3 от 29.12.2017, Оценка бизнеса, действителен до 29.12.2020;
3. №009329-2 от 12.04.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 12.04.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 28 июля 2020 г.

Дата составления выписки 28 июля 2020 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

(подпись)

В.В. Зюриков

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Воропаев Дмитрий Анатольевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 615419922710
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
29 августа 2014 года, регистрационный № 009142

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П. **Ю.В. Козырь**

0002609 *

ООО «Прайс», г. Москва, 2019 г., тиражи 10

**Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54**

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Настоящий пр-д. 6, Москва, 117105
т (495) 730-3000, ф. (495) 956-2583
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny prosed, Moscow, 117105
t (495) 730-3000, fax (495) 956-2583
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС № 922/ 1759243640
страхования ответственности оценщика**

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000543), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту — «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя.

Дата выдачи полиса «16» июля 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Страхователь:	Воропаев Дмитрий Анатольевич, Дата рождения: 13.07.1987г. Адрес по месту регистрации: г. Таганрог, ул. Бакинская, 66/ул. Липина д.6, кв. 22 Паспорт: № 6007 986428, выдан: 09.08.2007г., Отделением №4 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге Член СРО оценщиков: РОО E-mail: voropaev1987@bk.ru
Представитель страховщика:	Атанасов Николай Станиславич
	Код 32340520

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.08.2020г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 03.08.2021г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 04.08.2020г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	3 000 000 (три миллиона) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	3 700 (три тысячи семьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 04.08.2020г. включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите. 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом. 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке. 11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению. 11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая: 11.4.1. По письменному заявлению Страхователя; 11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком; 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения. 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись, подпись)

По Договорности № РТ-Д-08-19 от 14.01.2019г.

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

Диплом является документом установленного образца о профессиональной переподготовке  Диплом даёт право ведения нового вида профессиональной деятельности Регистрационный номер 16917	Федеральное государственное учреждение высшего образования «Ростовский государственный университет» бюджетное образовательное учреждение профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ П П 000788 Настоящий диплом выдан <u>Воропаеву</u> <u>Дмитрию Анатольевичу</u> (фамилия, имя, отчество) на основании того, что за время обучения в Ростовском государственном строительном университете в период с « <u>20</u> » <u>января</u> 20 <u>14</u> г. по « <u>25</u> » <u>июля</u> 20 <u>14</u> г. (а) прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Институте подготовки и</u> <u>переподготовки специалистов</u> (наименование учреждения) по программе <u>«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»</u> <u>оценщик</u> (наименование программы, направления, формы и (или) профессионального образования) Аттестационная комиссия решением от « <u>25</u> » <u>июля</u> 20 <u>14</u> г. удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Воропаева Дмитрий Анатольевича</u> на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости предприятия (бизнеса)</u> (наименование сферы деятельности) Председатель аттестационной комиссии  Ректор  Город Ростов-на-Дону « <u>25</u> » <u>июля</u> 20 <u>14</u> г. 
---	---

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Серия ПП № 000788 Регистрационный № 16917
Фамилия ВОРОПАЕВ
Имя ДМИТРИЙ
Отчество АНАТОЛЬЕВИЧ

имеет документ об образовании диплом
(высший, средний профессиональный)
Строительный университет

С «20» января 2014 г. по «25» июля 2014 г.

прошел (а) профессиональную переподготовку в Ростовском государственном
строительном университете в (на) Институте подготовки
и переподготовки специалистов
(наименование подразделения дополнительного

профессионального образования)
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного

профессионального образования)
Защитил(а) аттестационную работу на тему Определение рыночной
стоимости предприятия по производству стройматериалов ООО
«Полипласт» в Таганроге
(наименование темы)

ПП 000788

Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
Базовые дисциплины			
ОП.01	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	18	зачет
ОП.02	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	18	зачет
ОП.03	Бухучет и аудит	40	хорошо
ОП.04	Экономический анализ	24	отлично
ОП.05	Налоги и налогообложение	18	зачет
ОП.06	Математические методы в оценке	18	зачет
ОП.07	Инвестиции	18	зачет
Специальные дисциплины			
СД.01	Основы оценки стоимости имущества	12	зачет
СД.02	Основы оценки стоимости недвижимости	76	отлично
СД.03	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	48	зачет
СД.04	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	48	зачет
СД.05	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	76	хорошо
ОП.08	Основы информационных технологий	60	зачет
Дисциплины специализации			
СД.06	Ценообразование в строительстве	22	зачет
СД.07	Практика оценки стоимости недвижимости	56	зач., отлично
СД.08	Оценка стоимости земли	34	зачет
СД.09	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	26	зачет
СД.10	Практика оценка стоимости машин, оборудования и	40	зачет
СД.11	Оценка стоимости транспортных средств	40	зачет
СД.12	Интеллектуальная собственность как особый объект	25	зачет
СД.13	Ценообразование интеллектуальной собственности	34	зачет
СД.14	Практика оценки нематериальных активов	28	зач., отлично
СД.15	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	36	хорошо
СД.16	Оценка стоимости ценных бумаг	24	зач., отлично
СД.17	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	зачет
СД.18	Оценка кредитно-финансовых институтов	36	хорошо
	Аттестационная работа	50	хорошо
	Преддипломная практика	174	

Всего: **1154 часа**

Государственный квалификационный экзамен -

отлично



Ректор _____

Секретарь _____

[Signature]

[Signature]

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
№ 009329-2	« 12 » апреля 20 18 г.
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности	
«Оценка движимого имущества»	
выдан	Воропаеву Дмитрию Анатольевичу
на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	
от « 12 » апреля 20 18 г. № 59	
Директор	 А.С. Бункин
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 12 » апреля 20 21 г.	

АО «Юпитер» - Москва, 2018 г., ул. Гайдарики № 15-Б1, стр. 15-Б1. Тел.: +7 (495) 770-07-40, факс: +7 (495) 770-07-40, e-mail: info@yupiter.ru

*Отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Porsche Cayenne GTS;
государственный регистрационный знак А700РО 61,
VIN WP1ZZZ92ZGLA70B54*

