

ДОГОВОР о возмездном оказании услуг

г. Москва

« 14 » августа 2019 года

Акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация» в лице конкурсного управляющего Яровикова Сергея Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 21 сентября 2018 г. по делу №А28-2324/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Плюс», в лице директора Горевского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» осуществить за вознаграждение организацию, проведение и техническое обеспечение торгов по продаже имущества «Заказчика», являющегося предметом залога ООО «Горремстрой-2» и ИП Зверевой Е.Н. (далее - Кредитор), именуемого далее «Имущество».

1.2. В силу требований п.4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов, определен Кредитором (Приложение №1 и 2 к договору, являющееся неотъемлемой его частью).

1.3. Условия проведения торгов и их форма должны соответствовать приложению №1,2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Представить «Исполнителю» в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора материалы и сведения, необходимые для подготовки информационного сообщения о торгах.

2.1.2. Перечислить «Исполнителю» вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные статьей 3 настоящего договора.

2.1.3. Рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.4. Возместить понесенные «Исполнителем» следующие расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения должника- газета «Вятский край», а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов - «RUSSIA OnLine» (адрес в сети «Интернет» www.rus-on.ru).

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. При выполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, а также утвержденными Кредиторами Порядком и условиям реализации имущества АО «К.Р.И.К.».

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации, проведению и обеспечению торгов по продаже «Имущества», предусмотренные Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В этих целях «Исполнитель», в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника в порядке и сроки, определенные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор) ООО «RUSSIA OnLine» (сайт электронной площадки - <http://rus-on.ru>);
- выполняет обязанности организатора торгов, предусмотренные Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ;
- уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ;
- направить победителю торгов и конкурсному управляющему Заказчика протокол об определении участников торгов и протокол о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ.

2.3. «Заказчик» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Исполнителя» качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг;

2.3.2. Требовать устранения недостатков, допущенных «Исполнителем» при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном статьей 3 настоящего договора.

3.2.2. Получать от «Заказчика» разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение «Исполнителя» составляет: **20 000 (двадцать тысяч) рублей за все торги.**

Оплата услуг Исполнителя осуществляется по окончании всех торгов за счет средств Кредитора, в порядке, предусмотренном п. 7 ст. 20.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утвержденными Порядком и условиями реализации имущества АО «К.Р.И.К.», в течение пяти банковских дней с момента размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника; либо сведений о том, что торги посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок; либо в случае оставления кредитором залогового имущества за собой. «Исполнитель» не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Расходы по оплате публикаций в газете «Коммерсантъ» и местной прессе осуществляется за счет Исполнителя с последующим возмещением указанных расходов Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предоставления подтверждающей документации (в т.ч. счета, доказательств оплаты, счетов-фактур, актов выполненных работ).

3.2. После проведения торгов и утверждения протокола об их итогах «Стороны» составляют Акт сдачи-приемки работ по настоящему договору.

3.3. Окончательный расчет по оплате услуг электронной площадки, публикации и размещения сообщений о реализации имущества будет произведен после подписания актов сдачи-приемки работ по настоящему договору. Услуги считаются оказанными с момента размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника; либо сведений о том, что торги посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок; либо в случае оставления кредитором залогового имущества за собой.

4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

4.2. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне в выполнении последней условий настоящего договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

4.4. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему договору в соответствии со статьей 7 настоящего договора.

4.5. Исполнитель в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность перед заинтересованным лицом в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует вплоть до полного выполнения ими всех условий настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. В течение срока действия настоящего договора в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию «Сторон». Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.2.1. По обоюдному согласию «Сторон» посредством составления дополнительного соглашения, регламентирующего взаимные обязательства в этом случае;

6.2.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. «Стороны» освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить разумными действиями.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые «Сторона» не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: война и военные действия, эмбарго, блокада, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, эпидемии, эпизоотии, взрывы и другие природные катастрофы (стихийные и другие бедствия), а также принятие новых законодательных и нормативных актов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, «Сторона», ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую «Сторону» и предоставить документ, подтверждающий возникновение обстоятельства непреодолимой силы. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения этих обстоятельств.

7.3. По прекращению действия указанных обстоятельств, «Сторона» должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменном виде, при этом указав срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельство, вследствие которого невозможно выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, продолжает действовать более шести месяцев, а в случае принятия законодательных и нормативных актов - в течение месяца, любая из «Сторон» имеет право поставить вопрос о поиске взаимоприемлемого решения или об изменении условий настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Кировской области.

8.3. Срок рассмотрения претензии - 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Заказчика», другой - у «Исполнителя».

9.2. Язык настоящего договора и сопроводительной корреспонденции - русский.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является – Порядок и условия реализации имущества АО «К.Р.И.К.», являющегося предметом залога ООО «Горремстрой-2» дело «А28-2324/2018 (вх. 381 от 25.07.2019 г., Приложение 1) и Порядок и условия реализации имущества АО «К.Р.И.К.», являющегося предметом залога ИП Зверевой Елены Никандровны дело «А28-2324/2018 (вх. 382 от 25.07.2019 г., Приложение 2).

10. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Актив-Плюс»
610027 г.Киров ул.Воровского д.43 оф.622

ИНН 4345272034
КПП 434501001
ОГРН 1104345001925
р/с 40702810951180004944
в ФИЛИАЛ N 6318 ВТБ 24 (ПАО) Г. САМАРА
к/с 30101810422023601955
БИК 043601955



Горевский А.А.

Заказчик:

Акционерное общество «Кировская
региональная ипотечная корпорация»
610000 Кировская область, г. Киров, ул.
Ленина, д. 92ИНН 4345054639КПП
434501001
ОГРН 1034316521931
р/с: 40702810000000007121 в АО КБ
«Хлынов» г. Киров/с:
30101810100000000711
БИК 043304711



Конкурсный управляющий

Яровиков С.В.