



Арбитражный суд Волгоградской области

ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«02» мая 2023 г.

Дело № А12 -2147/2022

Резолютивная часть оглашена «02» мая 2023 г.

Полный текст определения изготовлен «02» мая 2023 г.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Прудниковой Н.И. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гуртовой И.В.

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданки ина Жуковой Елены Юрьевны (17.03.1993 года рождения, уроженец с. Краснокумское, г. Георгиевск Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: 400080, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Малоземова, д. 33; ИНН 344817661760, СНИЛС 116-827-979-94),

ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества при участии в судебном заседании:

должник- не явился, уведомлен

финансовый управляющий - Салов А.Г., паспорт

кредиторы – не явились , уведомлены

У С Т А Н О В И Л:

01.02.2022 гражданка Жукова Елена Юрьевна обратилась в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом) по правилам банкротства физического лица.

Определением от 21.02.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-2147/2022.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 21.03.2022 Жукова Елена Юрьевна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Салов Алексей Геннадьевич.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 02.04.2022.

05.04.2023 в суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, а именно:

Земельный участок, площадь 2206 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 33, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:432;

Земельный участок, площадь 1529 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 26, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:439;

Земельный участок, площадь 1686 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 24, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:440;

Земельный участок, площадь 1843 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 22, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:44:1

Земельный участок, площадь 2000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 20, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:442.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом. Информация о месте и времени судебного заседания размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (kad.arbitr.ru), что подтверждено отчетом о публикации судебных актов на сайте.

В соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие указанных лиц.

В ходе проведения процедуры банкротства гражданки Жуковой Елены Юрьевны финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Определением суда от 22 февраля 2023 г. по настоящему делу признаны недействительным договор купли-продажи № б/н от 24.11.2020 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 20, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:442, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства, заключенный между Жуковой Елены Юрьевны и Малахмедовым Ширином Нурутдиновичем. Применены последствия недействительности сделки. Обязать Малахмедова Ширина Нурутдиновича возвратить в конкурсную массу Жуковой Елены Юрьевны земельный участок расположенный по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 20, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:442, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства. Признан недействительным договор купли-продажи № б/н от 24.11.2020 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 26, площадью 1529 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:439, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства, заключенный между Жуковой Елены Юрьевны и Малахмедовым Ширином Нурутдиновичем. Применены последствия недействительности сделки. Обязать Малахмедова Ширина Нурутдиновича возвратить в конкурсную массу Жуковой Елены Юрьевны земельный участок расположенный по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" у ул. Окружная 26, площадью 1529 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:439, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства. Признан недействительным договор купли-продажи № б/н от 24.11.2020 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 24, площадью 1686 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:440, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства, заключенный между Жуковой Елены Юрьевны и Малахмедовым Ширином Нурутдиновичем. Применены последствия недействительности сделки. Обязать Малахмедова Ширина Нурутдиновича возвратить в конкурсную массу Жуковой Елены Юрьевны земельный участок расположенный по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 24, площадью 1686 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:440, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства. Признан недействительным договор купли-продажи № б/н от 24.11.2020 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная, 33, площадью 2206 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:432, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства, заключенный между Жуковой Елены Юрьевны и Малахмедовым Ширином Нурутдиновичем. Применены последствия недействительности сделки. Обязать Малахмедова Ширина Нурутдиновича возвратить в конкурсную массу Жуковой Елены Юрьевны земельный участок расположенный по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная, 33, площадью 2206 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:432, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства. Признан недействительным договор купли-продажи № б/н от 24.11.2020 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 22,

площадью 1843 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:441, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства, заключенный между Жуковой Елены Юрьевны и Малахмедовым Ширином Нурутдиновичем. Применены последствия недействительности сделки. Обязать Малахмедова Ширина Нурутдиновича возвратить в конкурсную массу Жуковой Елены Юрьевны земельный участок расположенный по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 22, площадью 1843 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:441, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения дачного и жилищного строительства.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

За период брака соглашения о разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились.,

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника. На основании проведенной оценки стоимость земельного участка, расположенного по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 20, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:442 составила 210000 руб., Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 26, площадью 1529 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:439 составила 160 000 руб., Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 24, площадью 1686 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:440 составила 175 000 руб., Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 23, площадью 2206 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:432 составила 230000 руб., Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП "Царицынская усадьба" ул. Окружная 22, площадью 1843 кв.м., кадастровый номер 34:28:160004:441 составила 190 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве приведен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, а в пункте 19 этой же статьи - перечень обязательных условий договора купли-продажи предприятия, к которым, в частности, относятся сведения о наличии или об отсутствии обременения.

Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка

может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В представленном на утверждение положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества на праве собственности содержатся следующие условия:

Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним № лота Описание, характеристика имущества Количество Начальная цена продажи, руб.

1. Земельный участок, площадь 2206 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 33, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:432 230 000 руб.

2. Земельный участок, площадь 1529 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 26, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:439 160 000 руб.

3. Земельный участок, площадь 1686 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 24, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:440 175 000 руб.

4. Земельный участок, площадь 1843 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 22, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:441 190 000 - руб.

5. Земельный участок, площадь 2000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 20, кадастровый (условный) номер: 34:28:160004:442 1 210 000 руб.

Лот № 1: Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 33, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60.

Лот № 2: Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 26, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60.

Лот № 3: Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 24, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60.

Лот № 4: Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 22, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60.

Лот № 5: Россия, обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, ДНП "Царицынская усадьба", ул. Окружная, дом 20, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60. Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-903-374-30-60.

2. Сроки продажи имущества Организовать продажу имущества в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Арбитражным судом Волгоградской области Положения о порядке продажи имущества Жуковой Елены Юрьевны.

3. Организатор торгов Финансовый управляющий Жуковой Елены Юрьевны Салов Алексей Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 21.03.2022 по делу № А12-2147/2022.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 404127, Волгоградская обл., г. Волжский, а/я 585
 - адрес электронной почты: salexg04@gmail.com
 - контактный номер: +7-903-374-30-60
4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

5. Место проведения торгов Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет.

6. Размер задатка

Лот № 1: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 2: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 3: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 4: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 5: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

7. Срок и порядок внесения задатка

1. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001 Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот № 1: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 2: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 3: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 4: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

Лот № 5: Земельный участок 10 % начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке.

В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программноаппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Срок представления заявок на участие в торгах Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. 12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программноаппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: кредитная организация: ПАО «Сбербанк России», доп. офис No 8621/0709; почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40; место нахождения: Волгоградская обл., г. Волжский ул. Мира 71 р/с 40817810911004831166 в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК БИК 041806647, к/с 30101810100000000647 ИНН 7707083893, КПП 344402001 ФИО получателя: Жукова Елена Юрьевна При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том

числе публичного сервитута;

5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Минимальная цена продажи Имущества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве за 5 (пять) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения

начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; 2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: 1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об

определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются • Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», • Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Жуковой Елены Юрьевны не противоречит нормам ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Возражения против утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в деле о банкротстве, не поступили.

Таким образом, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству, регулирующему вопросы банкротства.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Жуковой Елены Юрьевны в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 111, 213.26 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст.184,185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника гражданки Жуковой Елены Юрьевны (17.03.1993 года рождения, уроженец с. Краснокумское, г. Георгиевск Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: 400080, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Малоземова, д. 33; ИНН 344817661760, СНИЛС 116-827-979-94) в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд
через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.
Судья Н.И. Прудникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 08.02.2023 4:59:00
Кому выдана Прудникова Наталья Ивановна