**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Волгоград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Якуниной Аллы Валерьевны (дата рождения: 07.04.1988, место рождения: гор. Волгоград, СНИЛС: 155-944-679 13, ИНН 344816822937, регистрация по месту жительства: Волгоградская область, город Волгоград, бульвар Им. Энгельса дом 29 квартира 201, ранее присвоенные фамилии - Родионова, Ринейская) Салов Алексей Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 03.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 26.02.2020 г.) по делу № А12-1119/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Якуниной Аллы Валерьевныпо лоту №1:

- Земельный участок, категория земель Земли сельхозназначения, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Дачное строительство, кадастровый (условный) номер 34:28:130012:746, площадь 1326.00 кв.м. Адрес местонахождения: Россия, обл Волгоградская, р- н Среднеахтубинский, ДНП "Белая дача", ул. Воскресенская, 2

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine», размещенной на сайте <https://www.rus-on.ru> (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 31028 руб. 40 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 25.11.2020 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Якуниной Аллы Валерьевны*,* проводимых «01» декабря 2020 г. на ЭТП «RUSSIA OnLine»».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Якуниной Аллы Валерьевны  банк получателя: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк  кор/счет: 30101810100000000647  БИК: 041806647  счет получателя: 40817810711007871873  получатель: Якунина Алла Валерьевна |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Салов |  |