

ОПИСАНИЕ

Продается семикомнатная квартира общей площадью 278,0 кв. м, расположенная на верхних 6 и 7 этажах 7-этажного дома в историческом центре Санкт-Петербурга.

Квартира расположена в видовой исторической центральной части города Санкт-Петербург, на Стрелке Васильевского острова, на набережной Невы, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, рядом с Дворцовым, Биржевым и Тучковым мостами, Эрмитажем, Меншиковским дворцом, Кунсткамерой и Зданием Двенадцати коллегий.

Квартира двухуровневая – расположена на 6 и 7 этажах. В квартире 2 входа - на каждом этаже есть вход в квартиру. В квартире 4 санузла, по 2 на каждом этаже, есть гардеробная и кладовая комнаты. На 7 этаже окна панорамные – в пол. Стеклопакеты на окнах деревянные. Есть теплые полы на кухне, в санузлах и при входе. Всего в парадной 12 квартир – на площадке по 2 квартиры. Двор и периметр охраняются – есть круглосуточная дежурная охрана и видеонаблюдение. Двор закрыт по периметру, въезд во двор на машине осуществляется в ворота через охранника по номерам и спискам, вход - через охрану или по электронным именным ключам. Есть круглосуточный консьерж. ТСЖ, своя служба эксплуатации.

Квартира находится в жилом комплексе «У Ростральных колонн», который стал естественным продолжением всемирно известного архитектурного ансамбля Стрелки Васильевского острова. Его отличает сдержанность и лаконичность фасадов, единый архитектурный стиль и тщательная проработка форм. В комплекс вошли сблокированные четырехэтажные коттеджи, несколько семи- и восьмизэтажных жилых зданий с видовыми квартирами на верхних этажах, гостиница (принадлежит финской отельной цепочке SOKOS). В реконструированных елисеевских складах, выходящих в Биржевой переулок, разместились магазины и офисные помещения. В комплексе также есть рестораны, фитнес-центр, бассейн, салон красоты, подземный паркинг. Внутри квартала расположена живописная пешеходная зона. В комплексе обеспечены самые высокие стандарты комфорта и безопасности. Жилой комплекс «У Ростральных колонн» включен в Белую книгу Петербурга. Белая книга - это собрание объектов современной архитектуры, полностью соответствующих художественным, градостроительным и архитектурным традициям Санкт-Петербурга. Комплекс «У Ростральных колонн» был признан одним из лучших примеров реконструкции и нового строительства в историческом центре Петербурга.

В пределах пешей доступности (50-300 метров) расположены Дворцовый мост, Эрмитаж, Кунсткамера, Здание двенадцати коллегий, Меншиковский дворец, большое число вузов и НИИ – Санкт-Петербургский государственный университет, оптический институт, Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. Репина, Горный институт им. Плеханова, Санкт-Петербургский научный центр РАН, магазины различного профиля, предприятия служб быта, детский сад, гимназия, клиника Отто, поликлиника, пешеходная зона.

Транспортная доступность отличная (через мосты Дворцовый, Биржевой, Тучков – в пределах 2 минут, через Троицкий — в пределах 5 минут, до северо-западного скоростного диаметра – 7-10 минут). Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта – около 350 м., расстояние до ближайших станций метро (Спортивная или Василеостровская) около 370 м. Благоприятная экологическая обстановка, комплекс находится в самом центре города, но по периметру нет оживленных дорог.