

**Утверждено залоговым (конкурсным)
кредитором:**

АО ЮниКредит Банк

«08» ноября 2021 г.

**Изменение в Положение
об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Агееву
Сергею Викторовичу, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк**

Должник: Агеев Сергей Викторович.

Место рождения: г. Вязьма Смоленской области.

Дата рождения: 02.06.1976 г.

ИНН 773670492163, СНИЛС 023-727-842 50.

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Академика
Пилюгина, д.8, корп.2, кв.12.

Финансовый управляющий должника:

Анциферова Елена Сергеевна

Адрес для корреспонденции: 190013,
г. Санкт-Петербург, а/я 115

ИНН 231182089575.

Член Ассоциации «СГАУ»

ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434.

Место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Промышленная, д. 2, оф. 2.

**Наименование арбитражного суда,
в производстве которого**

находится дело о банкротстве:

Арбитражный суд г. Москвы

Дело № А40-206819/19

**Дата принятия судебного акта
о введении процедуры банкротства -
реализации имущества гражданина:**

16 октября 2019 года

Дата назначения финансового управляющего:

16 октября 2019 года

Определением Арбитражного суда города Москвы от 03.12.2020 года по делу А40-206819/19 утверждено Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Агееву Сергею Викторовичу, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

08 ноября 2021 года АО ЮниКредит Банк утверждено Изменение в Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Агееву Сергею Викторовичу, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

В целях реализации $\frac{1}{2}$ доли жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общей площадью 1090,4 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:472; $\frac{1}{2}$ доли земельного участка, расположенного по адресу: Московская, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общей площадью 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:00091, находящихся в залоге у АО ЮниКредит Банк, вносятся нижеуказанные изменения (дополнения):

1. Изменить пункт 2.12. Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Агееву Сергею Викторовичу, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк и изложить его в следующей редакции:

«При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 10 % (десять процентов) от начальной цены на публичном предложении, за исключением последнего предложения устанавливаемого с учетом цены отсечения.

ЛОТ № 1: Доля в праве – $\frac{1}{2}$ на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:472; доля в праве – $\frac{1}{2}$ на земельный участок, расположенный по адресу: Московская, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (Цена отсечения) составляет **3 500 000,00 рублей (три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).**

График снижения с ценами на этапах:

№ Лота	Период	Начальная цена продажи (руб.)	Величина снижения (руб.)
1	1	12 665 520,00	1 266 552,00
	2	11 398 968,00	1 266 552,00
	3	10 132 416,00	1 266 552,00
	4	8 865 864,00	1 266 552,00
	5	7 599 312,00	1 266 552,00
	6	6 332 760,00	1 266 552,00
	7	5 066 208,00	1 266 552,00
	8	3 799 656,00	Не применимо
	9	3 500 000,00	Не применимо

».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, действует Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Агееву Сергею Викторовичу, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

Представитель АО ЮниКредит Банк
Джейранашвили Кристина Эдуардовна



Финансовый управляющий Должника
Анциферова Елена Сергеевна
