

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Агеева Сергея Викторовича
Анциферова Елена Сергеевна

190013, Санкт-Петербург, а/я 115
тел.: (812) 327-31-97, факс: (812) 327-82-73, эл. почта: 78law@bk.ru

Положение
о порядке, сроках
и условиях продажи имущества Агеева С.В.

ИНН 773670492163,
дело о банкротстве № А40-206819/19-157-211 Ф
в производстве Арбитражного суда города Москвы

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Агеева Сергея Викторовича (далее - Должник).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), ст. ст. 438-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Организатором торгов является Финансовый управляющий.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Перечень имущества Должника, подлежащего продаже, указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. Имущество Должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, подлежит продаже, в соответствии с положениями п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 213.26 Закона о банкротстве.

2.3. При продаже имущества Должника организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Агеева Сергея Викторовича – Анциферова Елена Сергеевна (почтовый адрес: 190013, а/я 115, Анциферова Е.С., адрес эл. почты 78law@bk.ru, тел. (812) 327 – 31 – 97).

2.4. Организатор продажи публикует сообщение о продаже в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://www.fedresurs.ru>, **без опубликования в официальном издании (газета «Коммерсантъ»).**

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме аукциона в электронной форме подлежит имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.1.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений по цене имущества.

3.1.3. Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке Russia Online, размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет.

3.2. Функции организатора торгов

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции при помощи программно-аппаратных средств Оператора Торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, опубликовать сообщение о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), а также разместить сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке Оператора Торгов.

3.2.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.2. С целью участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной стоимости имущества Должника на счет, указанный в сообщении о торгах.

3.3.4. Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в электронной форме посредством системы электронного документооборота Оператору Торгов на сайте в сети Интернет.

3.3.5. Порядок оформления заявок на участие в торгах установлен п.11 ст.110 Закона о банкротстве. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, перечень которых указан в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору Торгов.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.3.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

3.4.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4.3. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника составляет 20 (Двадцать) процентов начальной цены лота.

3.4.4. Внесение задатка осуществляется по реквизитам счета в соответствии с сообщением о проведении торгов.

Срок направления задатка на счет Организатора торгов равен сроку приема заявок на участие в торгах.

3.4.5. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены.

3.4.6. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

3.4.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

-результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал последнее предложение о цене имущества в ходе аукциона.

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

-обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.4.8. Суммы внесенных претендентами задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4.9. В течение пяти дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

3.4.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru). В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.4.13. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.5. Заключение договора купли-продажи имущества, порядок расчетов с покупателем имущества.

3.5.1. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма договора должна соответствовать требованиям Гражданского кодекса РФ.

3.5.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. При этом, задаток, внесенный покупателем (в случае, если он не был возвращен покупателю), засчитывается в счет цены выкупа имущества.

Моментом внесения платежа является поступление средств на лицевой счет Должника.

3.5.3. Передача имущества покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

3.5.4. Право собственности на имущество переходит от Должника к Покупателю после государственной регистрации в гос. органах.

3.5.5. В случае, если в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество не будет реализовано и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

3.6. Порядок проведения повторных торгов

3.6.1. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества установленной на первых торгах.

3.6.2. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

IV. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1.1. Если повторные торги признаны несостоявшимися, указанное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке.

4.1.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.2.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.1.3. Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно каждые 3 (три) календарных дня.

4.1.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

4.1.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

Имущество не может быть реализовано по цене ниже цены отсечения.

4.1.6. Сумма задатка в размере 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена.

4.1.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первых торгов.

4.1.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи

имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.1.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

4.1.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

V ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий Должника и Организатор торгов руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий
Агеева Сергея Викторовича**



/Анциферова Е.С./

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Положению
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника Агеева С.В.

от «12» марта 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ Лота	Состав лота	Начальная цена продажи лота, руб. предложенная Финансовым управляющим	Размер задатка (20% от начальной цены продажи лота), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи лота), руб.
1.	Машино-место №113 в ГСК №12, Площадь: 15,50 м2 (квадратный метр) Кадастровый номер: 77:06:0003008:5503, Адрес полный: ул. Вавилова, д. 97к1, ИМ, г. Москва Адрес по документам: Москва, ул. Вавилова, д. 97, корп. 1, пом. I м/место 113 Этаж: 3	779 000,00	155 800,00	38 950,00
2.	МИЦУБИСИ ЛАНСЕР STW Год выпуска: 2007 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): JMBLNCS3W7U004032 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Рабочий объем (см³): 1584.0 Мощность (кВт/л.с.): 72/98 Тип транспортного средства: Легковые автомобили универсал	105 000,00	21 000,00	5 250,00
3.	Мототранспортное средство: Мотоцикл ХОНДА CBF1000 FA Год выпуска: 2011 Номер шасси (рамы): ZDCSC64B0BF021171 Номер кузова (кабины): ZDCSC64B0BF021171 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Рабочий объем (см³): 998.0 Мощность (кВт/л.с.): 79/107	405 000,00	81 000,00	20 250,00
4.	Доля в УК ООО "ОГНЕУПОР КОМПЛЕКТ" (ИНН: 7736588190) – 100%	10 000,00	2 000,00	500,00

5.	Доля в УК ООО "СФЕРАМЕТ" (ИНН: 7728567694) – 77%	1 000,00	200,00	50,00
----	---	----------	--------	-------

**Финансовый управляющий
Агеева Сергея Викторовича**



/Анциферова Е.С./