

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР
купли-продажи имущества**

г. Черкесск

«__» _____ 2023 г.

АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163" (ОГРН 1100917002340, ИНН 0917017809, адрес: 369001, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Партизанская, 2А) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН 372900087160, СНИЛС 068-230-016 38, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 153012, обл Ивановская, г Иваново, ул Садовая, 36, 5 этаж), член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2) действующий на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 07.09.2021 г. (резолютивная часть объявлена 07.09.2021 г.) по делу № А25-1561/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ о результатах продажи имущества **АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163"** от "__" _____ 2023 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:
- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам продажи имущества Должника - **АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163"**, победителем которого признан покупатель, что подтверждается протоколом о результатах продажи от «__» _____ 2023 г. № _____ (лот __). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

2. Порядок оплаты имущества

- 2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб.00 коп.
- 2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты Стоимости Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.
- 2.3. С учетом внесенного задатка Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 2.4. Покупатель обязуется внести сумму, указанную в п. 2.3. в течении 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 календарных дней со дня его полной оплаты.
- 3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.4. Имущество передаётся покупателю в состоянии б/у с недостатками, которые имеются на момент продажи. Покупатель с недостатками ознакомлен и согласен, претензией к состоянию имущества не имеет. Продавец не несёт ответственность за скрытые недостатки имущества

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.
- 5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр в регистрирующий орган.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
АО "Дорожное Эксплуатационное Предприятие №163". ОГРН 1100917002340, ИНН 0917017809. Юр.адрес: 369001, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Партизанская, 2А). Адрес для направления корреспонденции: 153012, г. Иваново, ул. Садовая, д. 36, этаж 5. Банк получателя ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Счет получателя 40502810317000000018 Кор/счет банка 30101810000000000608 БИК банка 042406608 _____/ Щенников О.Е.	_____/