

ООО «Энергостар»

Оценка всех видов имущества

Мы находим решение любых задач,
ценим репутацию, время и надежно
храним секреты клиентов

+7903-377-2423, energostar34@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Энергостар»
15.05.2023 г.
/Д.А. Богомолов /

Отчет об оценке №1488/2-2023/04

об оценке рыночной стоимости движимого имущества:
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 11 ЕДИНИЦ

Дата оценки: «15» мая 2023 г.

Срок проведения оценки: «24» апреля 2023 г.– «15» мая 2023 г.

Дата составления отчета: «15» мая 2023 г.

г. Волжский, 2023

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему
АО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 163»
(АО «ДЭП № 163»
Щенникову О.Е.

Уважаемый Олег Евгеньевич!

В соответствии с договором №1488-2023/04 от «24» апреля 2023 г. между ООО «Энергостар» и АО «ДЭП № 163», в лице Конкурсного управляющего Щенников О.Е. специалистами нашей фирмы произведена оценка рыночной стоимости следующего имущества:

№	Наименование
1	Прицеп-агрегат сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09, 1984 г.в.
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09, 1994 г.в.
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09, 1994 г.в.
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09, 1991 г.в.
5	Экскаватор на базе Беларус 82, гос.номер 3300 HE 09, 2002 г.в.
6	Автомобиль ЗИЛ ММ34502, гос.номер А637ЕН09
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26, 2002 г.в.
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09, 1992 г.в.
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09, 2002 г.в.
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609, 2016 г.в.
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609, 2018 г.в.

Оценка (в соответствии с Заданием на оценку) проводилась с целью определения рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка выполнена по состоянию на «15» мая 2023 г.

в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций), Федеральными стандартами оценки ФСО I, II, III, IV, V, VI, 10 Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет».

Нами не проводилась аудиторская или иная проверка документов финансовой отчетности и иных данных, предоставленных Заказчиком, так же как и легитимности прав собственности на оцениваемый объект.

Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на объект оценки и проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, Оценщиком не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут трактоваться и использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета и с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Заключение о стоимости объекта действительно только для объекта в целом.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации и выполненные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09	52 000,00
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	126 000,00
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	290 000,00
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09	149 000,00
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 HE 09	409 000,00
6	Автомобиль ЗИЛ ММ3 4502, гос.номер А637ЕН09	44 000,00
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	1 135 000,00
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	61 000,00
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	26 000,00
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	79 000,00
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	14 000,00
Итого рыночная стоимость, рублей		2 385 000,00

Основная информация, ее источники, анализ и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,
Директор ООО «Энергостар»



Богомолов Д.А.

«15» мая 2023 г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	10
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	14
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	17
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	18
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	31
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	43
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	64

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №1488-2023/04 от «24» апреля 2023 г., заключенный между АО «ДЭП № 163», в лице Конкурсного управляющего Щенников О.Е. – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Энергостар» в лице директора Богомолова Дмитрия Александровича – Исполнителем с другой стороны.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.2.1 – Идентификация объекта оценки*

№ п/п	Объект движимого имущества	Идентификация объектов движимого имущества	
		Год выпуска	Описание
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	1984	гос.номер 2339 НЕ 09 заводской № - 60283073 № двигателя – 692558 № КПП – номер отсутствует № основного моста – номер отсутствует № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет - оранжевый
2	Трактор МТЗ-80	1994	гос.номер 2120 НН09 заводской № - 928065 № двигателя – 174256 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 82100 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – серый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 55,16/75
3	Трактор МТЗ-80	1994	гос.номер 2122 НН 09 заводской № - 919334 № двигателя – 183482 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 82099 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – серый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 55,16/75
4	Трактор Т-170.01	1991	гос.номер 2337 НЕ 09 заводской № - 102605 № двигателя – 134803 № КПП – 24058 № основного моста – номер отсутствует № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – желтый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 128,71/175
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3	2002	гос.номер 3300 НЕ 09 заводской № - 0356/08066475 № двигателя – 532713 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 103142 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – сине-коричневый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 59,58/81.01
6	ЗИЛ ММЗ 4502	1991	гос.номер А637ЕН09 категория ТС – С Модель, № двигателя – 775736 Шасси (рама) № - 3113130 Кузов (кабина, прицеп) № - номер отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (110) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 6000 Разрешенная максимальная масса, кг – 10825 Масса без нагрузки, кг – 4800 Цвет - синий

7	КАМАЗ 53215 КО 823	2002	<p>гос.номер P586XP26 категория ТС – С идентификационный номер (VIN) ХТС53215R62279591 Модель, № двигателя – 62355478 Шасси (рама) № - ХТС53215R62279591 Кузов (кабина, прицеп) № - ХТС53215R62279591 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 225.0 (165) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 10850 Разрешенная максимальная масса, кг – 20500 Масса без нагрузки, кг – 12500 Цвет - оранжевый</p>
8	Шевроле Люмина	1992	<p>гос.номер E654AE09 категория ТС – В идентификационный номер (VIN) 1GNDU06D9NT136432 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - номер отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № - 136432 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (100) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 2800 Разрешенная максимальная масса, кг – 2000 Масса без нагрузки, кг – 1500 Цвет - белый</p>
9	ГАЗ 3102	2002	<p>гос.номер У598УУ09 категория ТС – В идентификационный номер (VIN) ХТН31020021098414 Модель, № двигателя – 10109491 Шасси (рама) № - номер отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № - 31020020121721 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (66) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 2445 Разрешенная максимальная масса, кг – 1850 Масса без нагрузки, кг – 1450 Цвет - белый</p>
10	Прицеп МЗСА 817717	2016	<p>гос.номер АВ060609 категория ТС – Е идентификационный номер (VIN) Х43817717G0039744 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - Х43817717G0039744 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – (-) Рабочий объем двигателя, куб.см. – Разрешенная максимальная масса, кг – 750 Масса без нагрузки, кг – 299 Цвет - серый</p>
11	Прицеп МЗСА 817732	2018	<p>гос.номер АВ097609 категория ТС – Е идентификационный номер (VIN) Х43817732J0015396 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - Х43817732J0015396 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – (-) Рабочий объем двигателя, куб.см. – Разрешенная максимальная масса, кг – 750 Масса без нагрузки, кг – 338 Цвет - серый</p>

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В соответствии с п. 2 ФСО I «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты. Рыночная стоимость Объекта оценки указана в рублях:

Таблица 1.3 - Результаты оценки объекта

№	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 НЕ 09	Не применялся	52 000,00	Не применялся
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	Не применялся	126 000,00	Не применялся
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	Не применялся	290 000,00	Не применялся
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	Не применялся	149 000,00	Не применялся
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	Не применялся	409 000,00	Не применялся
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	Не применялся	44 000,00	Не применялся
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	Не применялся	1 135 000,00	Не применялся
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	Не применялся	61 000,00	Не применялся
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	Не применялся	26 000,00	Не применялся
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	Не применялся	79 000,00	Не применялся
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	Не применялся	14 000,00	Не применялся

1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки с учётом всех допущений, ограничений и округления, составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 НЕ 09	52 000,00
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	126 000,00
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	290 000,00
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	149 000,00
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	409 000,00
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	44 000,00
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	1 135 000,00
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	61 000,00
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	26 000,00
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	79 000,00
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	14 000,00
Итого рыночная стоимость, рублей		2 385 000,00

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1 – Определение задания на оценку

№ п/п	Наименование	Информация																								
1.	Объект оценки	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 11 ЕДИНИЦ																								
1.1.	Наименование	Транспортные средства																								
1.2.	Адрес	Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск																								
1.3.	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации, а также информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 HH09</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 HH 09</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 HE 09</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование	1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09	2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 HH09	3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 HH 09	4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09	5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 HE 09	6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609
№		Наименование																								
1		Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09																								
2		Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 HH09																								
3		Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 HH 09																								
4		Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09																								
5		Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 HE 09																								
6		Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09																								
7		Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26																								
8		Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09																								
9		Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09																								
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609																									
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609																									
		Для эксплуатации машин нематериальные активы не требуются																								
1.4.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.																									
	первоначальная	Данные имеются																								
	остаточная																									
1.5.	Текущее использование объекта оценки	По назначению																								
2.	Права на объекта оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки																									
2.1.	на машины и оборудование	Право собственности																								
2.2.	на нематериальные активы	-																								
2.3.	Ограничения и обременения, указанных прав	Данные отсутствуют																								
2.4.	Обладатель указанных прав	Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №163", ИНН: 0917017809																								
3.	Цель оценки	Определение начальной цены продажи имущества на торгах																								
4.	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны																								
5.	Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»																								
6.	Вид стоимости	Рыночная стоимость при типичных рыночных предпосылках																								
7.	Дата оценки	15.05.2023																								
8.	Срок проведения оценки	24.04.2023-15.05.2023 г.																								
9.	Осмотр объекта оценки	Осмотр объектов оценки не производится по причине экономии денежных средств Заказчика.																								
10.	Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: <i>(Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ответ Гостехнадзора - Информационное письмо Исх. №б/н от 05.05.2023 г. - Инвентаризационная опись основных средств №1 от 21.03.2023 г. - Ответ ГИБДД – карточки ТС 																								
11.	Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Подробно общие допущения, специальные допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.																								
12.	Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются																								
13.	Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)																								
14.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика																								
15.	Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость																								

№ п/п	Наименование	Информация
16.	Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
17.	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Энергостар» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – оценщики).

Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении²

При выполнении оценки Объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Правил деловой и профессиональной этики Саморегулируемой организации, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требования МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО.

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328);
- стандарты и правила оценщиков СРО «Экспертный Совет»;
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;
- В соответствии с п.12 ФСО III «В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.»

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (п. 1 ФСО III):

- Согласование задания на оценку, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объектов оценки, заказчике оценки.

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки указанных в статье 5 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п. 1, п. 2 ФСО V).

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки. (п. 3 ФСО V).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п.14 ФСО I).

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки	
Заказчик	АО «ДЭП №163»
Реквизиты	369001, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Партизанская д.2А, ИНН 0917017809, ОГРН 1100917002340
Сведения об оценщике	
Оценщик	Богомолов Дмитрий Александрович
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	организационно-правовая форма юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью; полное наименование юридического лица: «Энергостар»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133435000654
Дата присвоения ОГРН	20.11.2013
Место нахождения	404120 Волгоградская обл., г. Волжский, ул. пр. им. Ленина, 104-109
Телефон, электронная почта оценщика	8903-377-2423, energostar34@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Ассоциация СРО «Экспертный Совет» №1648 от 29.05.2017 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №772400404262 от 06.02.2015 г. НОУ ВПО МФПУ «Синергия»; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033331-2 от 22.04.2022 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №2000SB4001330 срок действия с 01.06.2020 г. по 31.05.2023 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей.
Сведения о страховании профессиональной деятельности исполнителя	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» № 2300SB40R2885 срок действия с 11.05.2023 г. по 10.05.2024 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 года
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Энергостар» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

6.1 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

6.2 Принятые при проведении оценки объекта оценки ограничения

- Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI).
 - Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).
- Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата. Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа. (ст.7 ФСО VI).

- В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация,

финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки. (п. 12 ФСО III).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст. 40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст. 572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст. 454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст. 15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 № 03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено *Договором* и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объектов оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) Отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.3 Специальные условия, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Осмотр объектов оценки не производится по причине экономии денежных средств Заказчика. Техническое состояние объекта оценки оценивается экспертным методом, а также на основании Информационного письма. Состояние оценивается как «Удовлетворительное» (износ 50%), «Неудовлетворительное» (износ 77%), «Предельное» (износ 80%, 90%).

- Фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки: АО «ДЭП № 163», в лице Конкурсного управляющего Щенников О.Е.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

7.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

Таблица 7.1 – Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
1	Правовая информация	Ответ Ростехнадзора Информационное письмо Исх. №б/н от 05.05.2023 г. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 21.03.2023 г. Ответ ГИБДД – карточки ТС
2	Технические характеристики	Ответ Ростехнадзора Информационное письмо Исх. №б/н от 05.05.2023 г. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 21.03.2023 г. Ответ ГИБДД – карточки ТС
3	Бухгалтерская информация	Информация Заказчиком не предоставлена
4	Рыночная информация	На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

7.2 Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы:

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного Отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки, была использована следующая литература:

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ».

2. Ю.В. Андрианов «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», МАОК, М.,2003.

3. Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие. М.,2005.304 с.

4. Ковалев А. П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие.2-е изд., исп. И доп.-М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2012.-92 с.

5. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральные законы:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 (в ред. Федеральных законов № 178-ФЗ от 21.12.2001, № 31-ФЗ от 21.03.2002, № 143-ФЗ от 14.11.2002, № 15-ФЗ от 10.01.2003, № 29-ФЗ от 27.02.2003, № 122-ФЗ от 22.08.2004, № 7-ФЗ от 05.01.2006, № 157-ФЗ от 27.07.2006, №13-ФЗ от 05.02.2007, № 129-ФЗ от 13.07.2007, № 220-ФЗ от 24.07.2007, № 108-ФЗ от 30.06.2008, № 91-ФЗ от 07.05.2009, № 145-ФЗ от 17.07.2009, № 343-ФЗ от 27.12.2009, № 374 от 27.12.2009, № 167-ФЗ от 22.07.2010, № 431-ФЗ от 28.12.2010, № 169-ФЗ от 01.07.2011, № 200-ФЗ от 11.07.2011, № 327-ФЗ от 21.11.2011, № 346-ФЗ от 30.11.2011, № 383-ФЗ от 03.12.2011, № 144-ФЗ от 28.07.2012, № 113-ФЗ от 07.06.2013, № 185-ФЗ от 02.07.2013, № 249-ФЗ от 23.07.2013, № 33-ФЗ от 12.03.2014, № 143-ФЗ от 04.06.2014, № 171-ФЗ от 23.06.2014, № 225-ФЗ от 21.07.2014, № 499-ФЗ от 31.12.2014, № 48-ФЗ от 08.03.2015, № 145-ФЗ от 08.06.2015, № 216-ФЗ от 13.07.2015, № 224-ФЗ от 13.07.2015, № 111-ФЗ от 26.04.2016, № 172-ФЗ от 02.06.2016, № 221-ФЗ от 23.06.2016, № 360-ФЗ от 03.07.2016, № 274-ФЗ от 29.07.2017).

Федеральные стандарты оценки:

Общие стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки:

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года

8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями перечисленных стандартов.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики;
- В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки (ст. 7 ФСО VI).

Объект оценки: ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 11 ЕДИНИЦ

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

9.1.1 Сведения об имущественных правах, связанных с Объектом оценки

Имущественные права на объект оценки: Право собственности. Владелец указанных прав: Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №163", ИНН: 0917017809.

Под *правом собственности* в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
3. Владение, пользование и распоряжение землей, другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 ГК в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Права всех собственников защищаются равным образом.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

9.1.2 Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

Ограничения (обременения) – это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Оценщик проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

- ипотека (наличие залога Объекта оценки);
- сервитут;
- наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче площадей в аренду новым арендодателям.

Существующие ограничения (обременения) права: данные отсутствуют.

9.1.3 Сведения о физических свойствах имущества

Согласно ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства


индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.



Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (п. 1 ст. 129 ГК РФ).

Таким образом, Объект оценки является объектом гражданских прав и может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки, были определены оценщиком на основании предоставленных документов. Физические свойства движимого имущества приведены в таблице.

Таблица 9.1 – Сведения о физических свойствах имущества*

№ п/п	Объект движимого имущества	Идентификация объектов движимого имущества		Фотоматериалы
		Год выпуска	Описание	
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	1984	<p>гос.номер 2339 HE 09 заводской № - 60283073 № двигателя – 692558 № КПП – номер отсутствует № основного моста – номер отсутствует № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет - оранжевый</p>	

2	Трактор МТЗ-80	1994	<p>гос.номер 2120 НН09 заводской № - 928065 № двигателя – 174256 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 82100 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – серый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 55,16/75</p>	
3	Трактор МТЗ-80	1994	<p>гос.номер 2122 НН 09 заводской № - 919334 № двигателя – 183482 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 82099 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – серый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 55,16/75</p>	

4	Трактор Т-170.01	1991	<p>гос.номер 2337 HE 09 заводской № - 102605 № двигателя – 134803 № КПП – 24058 № основного моста – номер отсутствует № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – желтый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 128,71/175</p>	
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3	2002	<p>гос.номер 3300 HE 09 заводской № - 0356/08066475 № двигателя – 532713 № КПП – номер отсутствует № основного моста – 103142 № дополнительного моста – номер отсутствует Цвет – сине-коричневый Мощность двигателя, кВт/л.с. – 59,58/81.01</p>	

6	ЗИЛ ММЗ 4502	1991	<p>гос.номер А637ЕН09 категория ТС – С Модель, № двигателя – 775736 Шасси (рама) № - 3113130 Кузов (кабина, прицеп) № - номер отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (110) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 6000 Разрешенная максимальная масса, кг – 10825 Масса без нагрузки, кг – 4800 Цвет - синий</p>	
7	КАМАЗ 53215 КО 823	2002	<p>гос.номер Р586ХР26 категория ТС – С идентификационный номер (VIN) ХТС53215R62279591 Модель, № двигателя – 62355478 Шасси (рама) № - ХТС53215R62279591 Кузов (кабина, прицеп) № - ХТС53215R62279591 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 225.0 (165) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 10850 Разрешенная максимальная масса, кг – 20500 Масса без нагрузки, кг – 12500 Цвет - оранжевый</p>	

8	Шевроле Люмина	1992	<p>гос.номер E654AE09 категория ТС – В идентификационный номер (VIN) 1GNDU06D9NT136432 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - номер отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № - 136432 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (100) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 2800 Разрешенная максимальная масса, кг – 2000 Масса без нагрузки, кг – 1500 Цвет - белый</p>	
9	ГАЗ 3102	2002	<p>гос.номер У598УУ09 категория ТС – В идентификационный номер (VIN) ХТН31020021098414 Модель, № двигателя – 10109491 Шасси (рама) № - номер отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № - 31020020121721 мощность двигателя, л.с. (кВт) – 0.0 (66) Рабочий объем двигателя, куб.см. – 2445 Разрешенная максимальная масса, кг – 1850 Масса без нагрузки, кг – 1450 Цвет - белый</p>	

10	Прицеп МЗСА 817717	2016	<p>гос.номер АВ060609 категория ТС – Е идентификационный номер (VIN) Х43817717G0039744 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - Х43817717G0039744 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – (-) Рабочий объем двигателя, куб.см. – Разрешенная максимальная масса, кг – 750 Масса без нагрузки, кг – 299 Цвет - серый</p>	
11	Прицеп МЗСА 817732	2018	<p>гос.номер АВ097609 категория ТС – Е идентификационный номер (VIN) Х43817732J0015396 Модель, № двигателя – отсутствует Шасси (рама) № - Х43817732J0015396 Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует мощность двигателя, л.с. (кВт) – (-) Рабочий объем двигателя, куб.см. – Разрешенная максимальная масса, кг – 750 Масса без нагрузки, кг – 338 Цвет - серый</p>	

9.1.4 Сведения об износе:

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Техническое состояние объекта оценки оценивается экспертным методом, а также на основании Информационного письма. Состояние оценивается как «Удовлетворительное» (износ 50%), «Неудовлетворительное» (износ 77%), «Предельное» (износ 80%, 90%).

№ п/п	Наименование транспорта	Износ, %
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 НЕ 09	77
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	90
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	77
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	90
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	77
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	90
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	50
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	80
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	90
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	50
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	90

Оценщики не несут ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

9.1.5 Сведения об устареваниях:

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и экономическое.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости улучшений из-за несоответствия их функциональных характеристик требованиям рынка на дату оценки. Это может быть устаревание конструктивного или объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования здания (сооружения), несовременность инфраструктуры и интерьера, несоответствие качества произведенных строительных работ современным рыночным стандартам, предъявляемым к данному типу зданий (сооружений), наличие излишеств и пр.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы функционального устаревания выявлены не были.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы экономического устаревания выявлены не были.

9.2 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки:

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также

подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу, так как перемещение имущества без нанесения ему ущерба возможно.

9.3 Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком предоставлена.

9.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.

9.5 Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Имущественные права на объект оценки: Право собственности. Владелец указанных прав: Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №163", ИНН: 0917017809.

9.6 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии документов, предоставленные заказчиком:

- Ответ Ростехнадзора
- Информационное письмо Исх. №б/н от 05.05.2023 г.
- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 21.03.2023 г.
- Ответ ГИБДД – карточки ТС

10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Карачаево-Черкесская Республика

Карачаево-Черкесская Республика (карач.-балк. Къарачай-Черкес Республика, кабард.-черк. Къэрэшей-Адыгэ Республикэ, абаз. Къарча-Черкес Республика, ног. Карашай-Шеркеш Республика; кратко: Карачаево-Черкесия) — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в состав Северо-Кавказского федерального округа, является частью Северо-Кавказского экономического района.

Столица — город Черкесск.

Граничит на западе с Краснодарским краем, на севере со Ставропольским краем, на востоке — с Кабардино-Балкарской Республикой, на юге, вдоль Главного Кавказского хребта — с Грузией и Абхазией.

Образована 12 января 1922 года как Карачаево-Черкесская автономная область, в 1992 году преобразованная в республику.

Государственные языки: абазинский, карачаевский, ногайский, русский и черкесский. Русский язык, согласно Конституции республики, является также языком межнационального общения и официального делопроизводства.

География и природа

Карачаево-Черкесия располагается в предгорьях северо-западного Кавказа.

Состоит из 10 муниципальных районов — Абазинского, Адыге-Хабльского, Зеленчукского, Карачаевского, Малокарачаевского, Ногайского, Прикубанского, Урупского, Усть-Джегутинского, Хабезского и двух городов республиканского подчинения — Карачаевска и Черкесска.

Климат умеренно тёплый, зима короткая, лето тёплое, продолжительное, достаточно увлажнённое. Для климата показательна большая продолжительность солнечного сияния. Средняя температура января $-3,2$ °С, июля $+20,6$ °С, самая высокая температура $+43$ °С, низкая -29 °С. Среднегодовое количество осадков от 500 до 2000 мм.

Большая часть (около 80 %) Карачаево-Черкесской Республики расположена в горной местности. В пределах республики выделяются 3 зоны: предгорная равнина, предгорья и горы Кавказа. На севере тянутся передовые хребты Большого Кавказа, на юге — Водораздельный и Боковой, их высота достигает 4000 м. К побережью Чёрного моря ведут Марухский и Клухорский перевалы. Военно-Сухумская дорога, проходящая через Клухорский перевал, соединяла Карачаево-Черкесию с Абхазией. На границе с Кабардино-Балкарией расположена гора Эльбрус, две вершины которой — самые высокие вершины Европы.

В республике имеется изобилие водных ресурсов: около 130 высокогорных озёр, множество горных водопадов. Протекают 172 реки, из которых самые крупные — Кубань, Большой и Малый Зеленчук, Уруп, Лаба; имеется Кубанское водохранилище. Действующая в республике система Большого Ставропольского канала является источником водоснабжения для Ставропольского края.

Недра богаты природными ископаемыми: каменный уголь, гранит, мрамор, различные руды и глины. В больших запасах — лечебные минеральные воды, присутствует множество термальных источников.

Карачаево-Черкесия расположена в зоне горных степей и широколиственных лесов. Почвы главным образом чернозёмы и серые лесные. В лесах и высокогорье сохранилась богатая флора и фауна. На территории республики имеется ряд особо охраняемых природных территорий, в том числе Тебердинский заповедник и часть Кавказского заповедника.

Карачаево-Черкесия находится в часовом поясе Московское время (UTC+3).

Население

Карачаево-Черкесия является многонациональной республикой: на её территории проживают представители более 80 национальностей. Численность населения республики по данным Росстата составляет 468 336 чел. (2023). Плотность населения — $32,80$ чел./км² (2023). Городское население — 41,41 % (2022).



Рисунок 1. – Расположение Карачаево-Черкесской Республики на карте Российской Федерации
*Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

11.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022 г.	В % к 2021 г.	Справочно 2021 г. в % к 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151455,6 ¹⁾	97,9	105,6
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд рублей	27865,2	104,6	108,6
Реальные располагаемые денежные доходы		99,0 ³⁾	103,2

1) Первая оценка.
2) Оперативные данные.
3) Оценка.

	Февраль 2023 г.	В % к		Январь- февраль 2023 г. в % к январю- февралю 2022 г.	Справочно		
		февралю 2022 г.	январю 2023 г.		февраль 2022 г. в % к		январь- февраль 2022 г. в % к январю- февралю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,2	100,3	97,8	105,0	99,6	106,4
Индекс промышленного производства		98,3	97,9	98,0	105,5	97,2	106,8
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	267,4	102,6	111,7	102,7	103,9	111,8	103,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,3	82,8	68,9	99,8	183,5	96,6	182,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	437,9	99,6	91,6	98,7	101,1	90,1	104,5
в том числе железнодорожного транспорта	212,2	105,6	92,7	103,5	102,6	89,3	104,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3333,8	92,2	98,7	92,8	105,5	99,9	104,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1144,6	103,9	100,6	103,4	108,4	99,7	110,0
Индекс потребительских цен		111,0	100,5	111,4	109,2	101,2	108,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		92,5	100,9	93,9	123,7	104,0	123,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,6	85,8	96,4	84,3	72,4	93,2	74,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6	80,9	101,2	79,1	30,8	96,8	29,2

	Январь 2023 г.	В % к		Справочно	
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.	январь 2022 г. в % к январю 2021 г.	декабрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	63260	112,4	71,5	110,8	71,2
реальная		100,6	70,9	101,9	70,5

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf>

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, отсутствуют.

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
----------	---

млн рублей

	Январь 2023	В % к		Справочно январь 2022 в % к	
		январю 2022	декабрю 2022	январю 2021	декабрю 2021
Индекс промышленного производства ¹⁾	x	114,5	78,9	120,8	89,2
Индекс производства по видам деятельности добыча полезных ископаемых	x	116,7	100,0	76,8	103,3
обрабатывающие производства	x	139,6	67,2	85,3	86,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	90,8	97,1	83,9	78,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	120,8	94,9	97,0	102,5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности ²⁾ добыча полезных ископаемых	311,0	132,0	150,0	98,6	114,8
обрабатывающие производства	2125,8	131,2	76,8	119,1	55,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1169,5	115,8	100,2	125,1	109,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	133,2	127,7	98,4	98,7	88,6
Продукция сельского хозяйства	1633,9	98,4	69,6	100,1	32,5
Грузооборот автомобильного транспорта ⁴⁾ , млн т-км	6,3	117,9	62,5	92,2	67,5
Пассажиروоборот автобусов общего пользования, млн пасс-км	10,1	66,9	91,0	104,6	82,2

¹⁾ По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

²⁾ По показателям динамики – темп роста в фактических ценах.

⁴⁾ По крупным и средним предприятиям всех видов деятельности.

	Январь 2023	В % к		Справочно январь 2022 в % к	
		январю 2022	декабрю 2022	январю 2021	декабрю 2021
Оборот розничной торговли	4044,2	96,4	83,4	99,4	75,1
Оборот общественного питания	163,8	108,3	104,2	111,9	97,2
Объем платных услуг населению	1983,8	98,5	106,5	104,6	104,3
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	222,9	22,3	11,7	75,2	37,5
Ввод в действие жилых домов ¹⁾ , тыс. кв. м общей площади	40,0	в 2,5 р.	в 2,4 р.	в 7,3 р.	142,4
Индекс потребительских цен	х	112,3	100,9	107,8	100,7
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁾	х	112,2	101,9	110,5	102,8
Численность официально зарегистрированных безработных ³⁾ , тыс. человек	2,1	78,4	97,4	22,4	113,3

	Декабрь 2022	В % к		2022 в % к 2021	Справочно		
		декабрю 2021	ноябрю 2022		декабрь 2021 в % к		2021 в % к 2020
					декабрю 2020	ноябрю 2021	
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника: номинальная, рублей	45018,5	105,4	127,5	108,7	105,2	134,6	110,0
реальная	х	94,0	126,5	95,5	97,8	133,3	103,8

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

²⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

³⁾ На конец месяца.

*Источник информации: https://26.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Доклад_%2001_2023.pdf

Вывод: Социально-экономические показатели Карачаево-Черкесской Республики находятся на достаточно высоком уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объекта оценки на дату оценки, не выявлены.

11.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки: ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 11 ЕДИНИЦ.

Исходя, из описания объекта оценки и анализа наиболее эффективного использования можно

сделать вывод о том, что оцениваемый объект принадлежит к сегменту движимого имущества (транспортных средств).

Рынок грузовых автомобилей в 2022 году

По итогам 2022 года в России было куплено 84,2 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*.

Лидером российского рынка грузовиков остается отечественный бренд КАМАЗ, на долю которого в минувшем году пришлось 37,41%. В количественном выражении это составляет 31,5 тыс. единиц – на 11,8% меньше, чем в 2021 году. На второе место взлетел китайский Shacman (Shaanxi), который год назад был еще за пределами первой пятерки. Объем рынка этой марки вырос в 3,4 раза до 9,7 тыс. штук, в связи с чем его доля увеличилась вчетверо (до 11,5%).

Далее в марочном рейтинге располагаются российские и китайские производители, компанию которых в ТОП-10 разбавили белорусский MAZ и шведский Volvo. Также стоит отметить, что у пяти из представленных брендов в 2022 году отмечен рыночный рост, но если у Ural он составил всего 4,4%, то у «китайцев» (Shacman, FAW, Howo, JAC) превысил 100%. При этом в десятку лидеров вошел еще один производитель из Поднебесной – SITRAK, которого в 2021 году на нашем рынке даже не было. Результаты основных участников рынка смотрите в таблице 1.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ	31496	37,41	35707	35,80	-11,8
2	SHACMAN (SHAANXI)	9682	11,50	2832	2,84	241,9
3	GAZ	5396	6,41	9593	9,62	-43,8
4	URAL	5162	6,13	4945	4,96	4,4
5	FAW	4536	5,39	1759	1,76	157,9
6	MAZ	4388	5,21	5525	5,54	-20,6
7	HOWO	3741	4,44	1563	1,57	139,3
8	SITRAK	3462	4,11			
9	JAC	2584	3,07	1221	1,22	111,6
10	VOLVO	1808	2,15	5773	5,79	-68,7
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

Среди моделей лидерство завоевал КАМАЗ 43118 – в 2022 году семейство таких машин разошлось тиражом в 8,5 тыс. экземпляров – на 9,5% больше, чем в 2021-м. Следом идет еще один представитель Камского автозавода – модель КАМАЗ 65115 (7,7 тыс. шт.; +14,2%). Замыкает тройку лидеров китайский грузовик Shacman (Shaanxi) SX3258 (3,9 тыс. шт.; рост в 2,7 раза).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в ТОП-10 попали только российские и китайские модели, причем их тут поровну. Если все «китайцы» демонстрируют положительную динамику рынка, то у трех отечественных грузовиков она отрицательная – КАМАЗ 5490 (-54%), GAZ Gazon NEXT (-45%) и КАМАЗ 6520 (-6%). Более подробная информация об этом содержится в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ 43118	8456	10,04	7719	7,74	9,5
2	KAMAZ 65115	7660	9,10	6710	6,73	14,2
3	SHACMAN (SHAANXI) SX3258	3931	4,67	1454	1,46	170,4
4	KAMAZ 5490	3839	4,56	8350	8,37	-54,0
5	GAZ GAZON NEXT	3756	4,46	6830	6,85	-45,0
6	SHACMAN (SHAANXI) SX3318	3747	4,45	1256	1,26	198,3
7	FAW CA3310	3728	4,43	908	0,91	310,6
8	SITRAK C7H	3462	4,11			
9	KAMAZ 6520	3236	3,84	3443	3,45	-6,0
10	SHACMAN (SHAANXI) SX4258	1581	1,88	10	0,01	15710,0
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

* АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53564/>

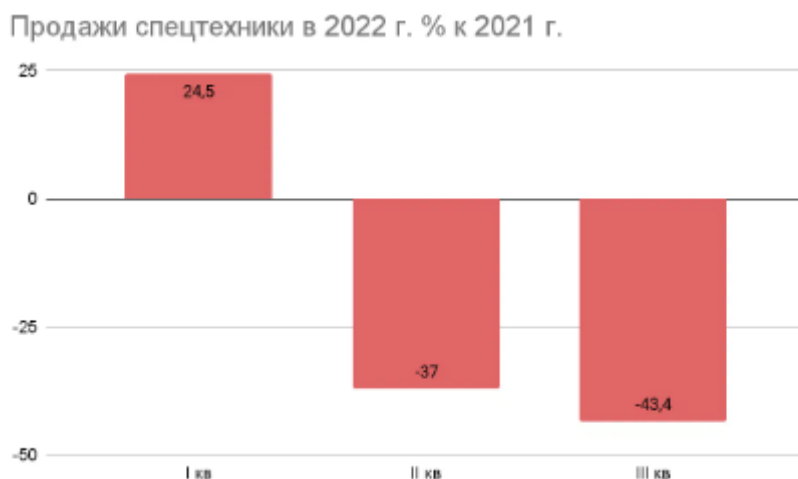
Рынок спецтехники в 2022 году

Что происходило с рынком спецтехники в 2022 году?

В цифрах

В первом квартале 2022 года продажи выросли на 24,5% по сравнению с 2021 годом. Затем стали стремительно развиваться февральские события, которые повлекли за собой уход многих дилеров. Мартовские продажи уменьшились, больше всего среагировал сегмент экскаваторов-погрузчиков, продажи снизились на 42% по сравнению с предыдущим годом.

В это время многие представители заводов отмечали, что даже те клиенты, которым машины необходимы, приостановили переговоры о покупке.



Сведения по статистике продаж предоставлены Ассоциацией европейского бизнеса.

Во втором квартале продажи продолжали снижаться и составили -37,1% от продаж предыдущего года.

Третий квартал стартовал с европейскими санкциями запрещающими поставку спецтехники в Россию. По данным аналитиков, летом доля зарубежных грузовиков составляла треть парка, а в разделе седельных тягачей была почти 90%.

Продажи дорожно-строительной и спецтехники в России за 3-й квартал 2022 г. сократились на 43,4% по сравнению с прошлым годом.

Кто ушёл, кто пришёл?

Значительная группа производителей спецтехники и запчастей заявили о приостановке работы в России: Scania, Iveco, Volvo Trucks, Ford, MAN Truck & Bus, Renault Trucks, Mercedes-Benz, Volkswagen CV, Kramer, Schmitz Cargobull, Volvo CE, Daimler Truck, John Deere, Caterpillar, Tadano, Komatsu, Hitachi, и другие.

Вопрос замещения, который поднимался ещё в первом квартале, встал остро.

В этом моменте пошло формирование нового рынка: российские заводы взяли часть доли ушедших компаний, другую часть заняли преимущественно поставщики из Китая.

Пришли или укрепились на рынке SHANTUI, Howo, FAW, SITRAK, JAC и другие китайские бренды.

Что сейчас?

Российские поставщики частично замещают ушедшие с рынка бренды.

По данным портала «Росспецмаш-Стат» (объединяет данные компаний, которые выпускают 80% от всего объема производимой в РФ дорожно-строительной техники), российские заводы дорожно-строительного машиностроения произвели за 9 месяцев 2022 года продукции на общую сумму 53,3 млрд руб., что на 38% больше, по сравнению с тем же периодом 2021 года. Отгрузки на внутренний рынок РФ выросли за рассматриваемый период на 30%.

Основными конкурентами наших производителей также остаются производители из Китая. По темпам роста продаж “в штуках” и “деньгах” лидируют китайские грузовики. На их долю в структуре продаж приходится чуть больше четверти рынка новых грузовых автомобилей.

Согласно данным НАПИ (Национальное Агентство Промышленной Информации), в 4 квартале текущего года насчитывается 971 центр продаж грузовой техники. Наибольший рост продемонстрировали бренды SITRAK, FAW, MAZ.

Количество сервисных центров по обслуживанию грузовых автомобилей за год увеличилось на 134. Наибольший рост - у китайских брендов SITRAK, FAW, JAC.

Эксперты отмечают, что предприниматели сейчас всё более часто выбирают не купить спецтехнику, а взять в лизинг или в кредит.

Прогнозы рынка спецтехники в 2023 году

В сложившейся ситуации государство принимает новые и продляет старые меры поддержки.

Продолжается программа государственного субсидирования в рамках постановления Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528, по которой можно получить кредит на сельхозтехнику под 1-5%.

С начала 2023 года вырастет утильсбор на спецтехнику, ряд грузовиков и полуприцепы. Как сообщают представители Минпромторга, индексация необходима для «выравнивания рыночной стоимости иностранной и российской продукции».

Предполагается, что в новом году возрастёт спрос не столько на новую спецтехнику, сколько на запчасти для уже имеющейся, по брендам, ушедшим из России.

Участники рынка предполагают схемы реимпорта из дружественных государств, но это скажется и на сроках поставок, и на стоимости.

Набирает обороты вторичный рынок.

Источник: <https://dzen.ru/a/Y6AMPMTriBNJEUz>

Рынок легковых автомобилей в 2022 году

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам 2022 года составил 626281 единицу, что на 58,7% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*.

Лидером рынка осталась отечественная марка LADA, доля которой в минувшем году выросла почти до 28% (в 2021-м она была равна 22,25%). За весь 2022 год россияне купили 174688 новых легковых автомобилей LADA (-48,2% к 2021 году). Второе место и лидерство среди иномарок сохранил корейский бренд Kia (65691 шт.; -67%). В ТОП-5 также попали: корейский Hyundai (54017 шт.; -66%), французский Renault (40844 шт.; -68,7%) и китайский Chery (39256 шт.; -2%).

Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам 2022 года представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют лишь два бренда из КНР – Geely (+8,4%) и EXEED (в 4,5 раза). Остальные 23 марки находятся «в минусе», причем сильнее всех «просел» японский Lexus (-84,8%).

Табл. 1. ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в 2022 году (шт.)

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	174688	27,89	337309	22,25	-48,2
2	KIA	65691	10,49	199001	13,13	-67,0
3	HYUNDAI	54017	8,63	158705	10,47	-66,0
4	RENAULT	40844	6,52	130317	8,60	-68,7
5	CHERY	39256	6,27	40069	2,64	-2,0
6	HAVAL	34128	5,45	36721	2,42	-7,1
7	TOYOTA	28596	4,57	95763	6,32	-70,1
8	GEELY	26694	4,26	24616	1,62	8,4
9	SKODA	20354	3,25	88007	5,81	-76,9
10	VOLKSWAGEN	19614	3,13	86115	5,68	-77,2
11	NISSAN	16297	2,60	49009	3,23	-66,7
12	MITSUBISHI	13448	2,15	26256	1,73	-48,8
13	EXEED	12127	1,94	2674	0,18	353,5
14	MERCEDES-BENZ	10588	1,69	39991	2,64	-73,5
15	MAZDA	10444	1,67	28520	1,88	-63,4
16	BMW	10435	1,67	46817	3,09	-77,7
17	YAZ	9446	1,51	16580	1,09	-43,0
18	AUDI	4155	0,66	16349	1,08	-74,6
19	LEXUS	2942	0,47	19350	1,28	-84,8
20	CHANGAN	2550	0,41	3882	0,26	-34,3
21	CHEVROLET	2314	0,37	5901	0,39	-60,8
22	GENESIS	2272	0,36	3132	0,21	-27,5
23	SUZUKI	2149	0,34	9003	0,59	-76,1
24	VOLVO	1962	0,31	9301	0,61	-78,9
25	PORSCHE	1878	0,30	6006	0,40	-68,7
	Итого по России	626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

Первенство в модельном рейтинге досталось LADA Granta – автомобили данного семейства в 2022 году разошлись тиражом в 87982 экземпляра. И это на 22% меньше, чем год назад. При этом рыночная доля «Гранты» выросла почти вдвое, в итоге чуть превысив 14%.

На второе место опустился лидер 2021 года – LADA Vesta. Машины этого семейства за год были куплены в количестве 32790 единиц (-71,2%). Лучшей иномаркой в стране снова стала Kia Rio – такие седаны и хэтчбеки нашли 23909 своих покупателей (-69,8%). Кроме них, в пятерку бестселлеров российского рынка по итогам 2022 года попали внедорожник LADA Niva Travel (19389 шт.; -25%) и кроссовер Chery Tiggo 7 PRO (19292 шт.; +55,7%; с учетом Tiggo 7).

Также стоит отметить, что наряду с Chery Tiggo 7 PRO положительную динамику имеют еще три «китайца» – Haval Jolion (+94,8%), Geely Coolray (+16,9%) и Geely Atlas Pro (в 4,1 раза). Более подробная информация о самых популярных моделях рынка РФ представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA	87982	14,05	112790	7,44	-22,0
2	LADA VESTA	32790	5,24	113957	7,52	-71,2
3	KIA RIO	23909	3,82	79249	5,23	-69,8
4	LADA NIVA TRAVEL	19389	3,10	25840	1,70	-25,0
5	CHERY TIGGO 7 PRO	19292	3,08	12390	0,82	55,7
6	HYUNDAI SOLARIS	19038	3,04	59084	3,90	-67,8
7	HYUNDAI CRETA	18886	3,02	64550	4,26	-70,7
8	HAVAL JOLION	17447	2,79	8956	0,59	94,8
9	LADA NIVA LEGEND	16117	2,57	25019	1,65	-35,6
10	RENAULT DUSTER	13468	2,15	41148	2,71	-67,3
11	GEELY COOLRAY	12999	2,08	11120	0,73	16,9
12	LADA LARGUS VP	12575	2,01	37929	2,50	-66,8
13	VOLKSWAGEN POLO	11760	1,88	46696	3,08	-74,8
14	RENAULT LOGAN	10297	1,64	30337	2,00	-66,1
15	TOYOTA RAV4	10001	1,60	37849	2,50	-73,6
16	SKODA RAPID	9881	1,58	40848	2,69	-75,8
17	KIA SELTOS	9208	1,47	16934	1,12	-45,6
18	CHERY TIGGO 4	9039	1,44	19183	1,27	-52,9
19	TOYOTA CAMRY	7805	1,25	31044	2,05	-74,9
20	MAZDA CX-5	7804	1,25	19284	1,27	-59,5
21	HAVAL F7	7444	1,19	12357	0,82	-39,8
22	GEELY ATLAS PRO	7258	1,16	1772	0,12	309,6
23	NISSAN QASHQAI	7110	1,14	18933	1,25	-62,4
24	УАЗ ПАТРИОТ	6845	1,09	13052	0,86	-47,6
25	RENAULT SANDERO	6377	1,02	22606	1,49	-71,8
	Итого по России	626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

* АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53553/>

Рынок прицепов и полуприцепов

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» подсчитали, что на территории Российской Федерации зарегистрировано 3 млн 438 тыс. прицепов и полуприцепов (по состоянию на 1 января 2022 года).

Самыми распространенными среди них являются прицепы марки «МЗСА» (Московский завод специализированных автомобилей). Всего их насчитывается 383 тыс. единиц, что составляет 11% от общего объема данного парка.

На втором месте по популярности в России находятся легковые прицепы «КМЗ» (г. Чебоксары), численность которых составляет 242 тыс. экземпляров (доля – 7%). Третье место в рейтинге занимает бренд «Курганские прицепы» (226 тыс. шт.).

Кроме них, в пятерку самых распространенных марок прицепов и полуприцепов в нашей стране вошли «Трейлер» (г. Ступино, Московская обл.) и Schmitz Cargobull (Германия). Их показатели составили 121 тыс. и 119 тыс. штук соответственно.

Также отметим, что на долю пяти перечисленных брендов приходится более 30% всех прицепов и полуприцепов, которые числятся в РФ.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/51209/>

11.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Информация о фактических ценах сделок и (или) предложений из сегмента транспортных средств (грузовые автомобили, спецтехника, легковые автомобили, прицепы и полуприцепы), к которому отнесен объект оценки, представлена в таблице.

В случае отсутствия опубликованных предложений на дату оценки в Карачаево-Черкесской Республике, оценщиком принято решение об использовании ценовых источников по Российской Федерации в целом.

Таблица 11.3.1 – Информация о фактических ценах сделок и (или) предложений в сегменте транспортных средств

Наименование	Месторасположение	Год выпуска	Стоимость, руб.	Источник информации
<i>Первичный рынок</i>				
Бульдозер Т-170	Карачаево-Черкесская Республика	2023	3 900 000	https://www.ileasing.ru/catalog/special-machinery/dorozhno-stroitel'naya-tekhnika/buldozery/buldozer chtz t 170 473 056/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=All_DSA_Russia_Search%7C90067519&utm_content=phid%7C4256988%7Crid%7C4256988%7Cfid%7C0%7Ccid%7C90067519%7Cgid%7C5255642699%7Caid%7C14772648303%7Cdp%7Cno%7Cpos%7Cpremium4%7Csrc%7Csearch-none%7Cdvc%7Cdesktop&utm_term=&calltouch_tm=yd_c:90067519_gb:5255642699_ad:14772648303_ph:4256988_st:search_pt:premium_p:4_s:none_dt:desktop_reg:10951_ret:4256988_apt:none&etext=2202.1AtvwFSdDb6d5ARaLsrTU6RE9isWEgATygez0pRS_TMvhpPNiL_QKILKm6guYAmZaWNreHZnZGpscWNkYXB5Zw.09456b929888e9373835b51bf05f0e2f311d1bd0&yclid=5328436530323725129
Бульдозер Т-170	Карачаево-Черкесская Республика	2023	4 400 000	https://www.ileasing.ru/catalog/special-machinery/dorozhno-stroitel'naya-tekhnika/buldozery/buldozer chtz t 170 823 505/
Минимальное значение, руб.			3 900 000	-
Максимальное значение, руб.			4 400 000	-
Среднее значение, руб.			4 150 000	-
МЗСА 817717.022	Ярославль	2023	109 500	https://yarbereg.ru/shop/pricepi/MZSA/obshh-ego-naznachenija-ot-35-m-i-vyshe/mzsa-817717012-pritsep-dlja-perevozki-mototekhniki-i-drugikh-gruzov-s-vysokim-skoshennym-tentom-i-karkasom/
Прицеп мзса 817717.012	Новокузнецк	2023	192 250	https://baza.drom.ru/novokuznetsk/trailers/lig ht/pricep-s-plastikovoj-kryshkoj-pricep-mzsa-817717.012-85272998.html
Прицеп МЗСА 817717.015	Новокузнецк	2023	116 200	https://baza.drom.ru/novokuznetsk/trailers/lig ht/pricep-off-road-mzsa-3449m-h-1511m-225-75-r16-817717.015-74435275.html
Минимальное значение, руб.			109 500	-
Максимальное значение, руб.			192 250	-
Среднее значение, руб.			139 317	-
Прицеп МЗСА 817732.022	-	2023	114 900	https://a-pricep.ru/catalog/pritsepy/mzsa_817732_001

				<u>05 817732 012/</u>
Прицеп МЗСА 817732.032	-	2023	144 900	https://pricepiskolkovo.ru/pricepi/mzsa/pricep-mzsa-817732032-dvuxosnyij-s-alyuminievyimi-bortami/
прицеп МЗСА 817732.022	-	2023	116 900	https://mzsa.spb.ru/katalog/dvuxosnyie-pricepvi/mzsa-817732-022/
Минимальное значение, руб.			114 900	-
Максимальное значение, руб.			144 900	-
Среднее значение, руб.			125 567	-
<i>Вторичный рынок</i>				
Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	Томская область, Кожевниковский р-н, с. Кожевниково, ул. Ленина	-	55 500	https://www.avito.ru/kozhevnikovo/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_svarochnyy_abd_2621_689262
Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	Киржач	-	92 000	https://vl.kupiprodai.ru/auto/kirzhach_authorized_svarochnyy_agregat_sak_7818175
Минимальное значение, руб.			55 500	-
Максимальное значение, руб.			92 000	-
Среднее значение, руб.			73 750	-
Трактор МТЗ-80	Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Кочубея	1994	650 000	https://www.avito.ru/kochubeevskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_2561559467
Трактор МТЗ-80	Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с. Костек, ул. Братьев Джавбатыровых	1994	750 000	https://www.avito.ru/chontaul/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_3138392249
Трактор МТЗ-80	Забайкальск, Забайкальский край	1995	520 000	https://auto.drom.ru/spec/zabaikalsk/mtz/80/farm/tractor/50538458.html
Трактор МТЗ-80	Алейск, Алтайский край	1993	450 000	https://auto.drom.ru/spec/aleysk/mtz/80/farm/tractor/50116992.html
Трактор МТЗ-80	Кутулик, Иркутская область	1993	660 000	https://auto.drom.ru/spec/kutulik/mtz/80/farm/tractor/50164207.html
Минимальное значение, руб.			450 000	-
Максимальное значение, руб.			750 000	-
Среднее значение, руб.			606 000	-
Бульдозер Т-170	Омская область, Москаленский р-н	1991	655 000	https://www.avito.ru/moskalenki/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_2920695814
Бульдозер Т-170	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, Сосновая ул.	1991	799 500	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_3027618018
Бульдозер Т-170	Московская область, Подольск, Домодедовское ш., 10	1991	750 000	https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_3018706633
Бульдозер Т-170	Новороссийск, Краснодарский край	1991	420 000	https://auto.drom.ru/spec/novorossiysk/chtz/t-170/bulldozer/bulldozer/50152190.html
Бульдозер Т-170	Хабаровск	1992	1 000 000	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/chtz/t-170/bulldozer/bulldozer/48683807.html
Минимальное значение, руб.			420 000	-
Максимальное значение, руб.			1 000 000	-
Среднее значение, руб.			724 900	-
Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3	Красноярский край, Манский р-н, Первоманский сельсовет, пос. Первоманск	2004	1 150 000	https://www.avito.ru/shalinskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaerator-pogruzchik_mtz_belarus_eo-2621v-3_2004_2915574274
Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3	-	2003	850 000	https://www.avito.ru/pskov/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaerator-pogruzchik_mtz_belarus_eo-2621v-3_2003_2531798751
Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3	Уфа	2000	320 000	https://exkavator.ru/trade/lot/500745/2000-yumz_eo-2621.html

Минимальное значение, руб.			320 000	-
Максимальное значение, руб.			1 150 000	-
Среднее значение, руб.			773 333	-
ЗИЛ ММЗ 4502	Тамбовка, Амурская область	1992	280 000	https://tambovka.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50751742.html
ЗИЛ ММЗ 4502	Новосибирск	1991	150 000	https://novosibirsk.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50699146.html
ЗИЛ ММЗ 4502	Черемхово, Иркутская область	1992	145 000	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/zil/mmz-4502/truck/career/50661609.html
ЗИЛ ММЗ 4502	Наровчатка	1991	210 000	https://auto.ru/truck/used/sale/zil/4502_mmz/19440842-f8b104d2/
Минимальное значение, руб.			145 000	-
Максимальное значение, руб.			280 000	-
Среднее значение, руб.			196 250	-
КАМАЗ 53215 КО 823	Вологодская область, Вологда, Советский пр-т, 115	2007	1 250 000	https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_na_baze_kamaz_3153855677
КАМАЗ 53215 КО 823	Московская область, Коломна, Окский пр-т, 52	2009	1 300 000	https://www.avito.ru/kolomna/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_samosval_65115_kdm_2871083068
Минимальное значение, руб.			1 250 000	-
Максимальное значение, руб.			1 300 000	-
Среднее значение, руб.			1 275 000	-
Шевроле Люмина	Пензенская область, Пензенский р-н, сельское поселение Ермоловский сельсовет, с. Ермоловка	1992	125 000	https://www.avito.ru/bogoslovka/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2512358748
Шевроле Люмина	Самарская область, Красноярский р-н, Промышленное ш., 3Д	1992	380 000	https://www.avito.ru/novosemeykino/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2549629430
Шевроле Люмина	Ханты-Мансийск	1990	170 000	https://auto.drom.ru/khanty-mansiysk/chevrolet/lumina/49831097.html
Шевроле Люмина	Омск	1990	115 000	https://auto.drom.ru/omsk/chevrolet/lumina/49563909.html
Минимальное значение, руб.			115 000	-
Максимальное значение, руб.			380 000	-
Среднее значение, руб.			197 500	-
ГАЗ 3102	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалы	2002	80 000	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/avtomobili/gaz_3102_volga_2002_2977255665
ГАЗ 3102	-	2002	75 500	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/gaz_3102_volga_2002_2721780848
ГАЗ 3102	Новосибирск	2002	45 000	https://auto.drom.ru/novosibirsk/gaz/3102_volga/50798037.html
ГАЗ 3102	Севастополь, Республика Крым	2002	160 000	https://auto.drom.ru/sevastopol/gaz/3102_volga/50787986.html
Минимальное значение, руб.			45 000	-
Максимальное значение, руб.			160 000	-
Среднее значение, руб.			90 125	-
Прицеп МЗСА 817717	Краснодарский край, г.о. Сочи, с. Пластунка, ул. Джапаридзе, 47/2	2018	100 000	https://www.avito.ru/sochi/zapchasti_i_akсессуары/pritsep_mzsa_817717_2018_g.v_2786859158
Прицеп МЗСА 817717	Екатеринбург	2016	145 000	https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817717/1118276754-ea1fec58/
Прицеп МЗСА 817717	Орск	-	85 000	https://baza.drom.ru/orsk/trailers/light/prodam-pritsep-mzsa-817717-108597775.html
Прицеп МЗСА 817717	Красноярск	-	85 000	https://baza.drom.ru/krasnoyarsk/trailers/light/pritsep-legkovoj-b-u-mzsa-817717-101400036.html
Минимальное значение, руб.			85 000	-
Максимальное значение, руб.			145 000	-
Среднее значение, руб.			103 750	-
Прицеп МЗСА 817732	Сочи, Вегетарианская 2/2а	2016	120 000	https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817732/19400922-36867279/
Прицеп МЗСА 817732	Кировская область, Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, 20	2017	100 000	https://www.avito.ru/kirovochepetsk/zapchasti_i_akсессуары/pritsep_legkovoy_dvuhosnyy_bu_2973690349
Прицеп МЗСА	Кемерово	2017	99 000	https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/mzsa/817

817732				732/trailer/t-awning/50866186.html
Прицеп МЗСА 817732	Ужур, Красноярский край	2019	150 000	https://auto.drom.ru/spec/uzhur/mzsa/817732/trailer/t-awning/50831367.html
Минимальное значение, руб.			99 000	-
Максимальное значение, руб.			150 000	-
Среднее значение, руб.			117 250	-

11.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Обоснование значений ценообразующих факторов для сегмента движимого имущества – транспортных средств.

Основные ценообразующие факторы:

- Марка, модель автомобиля;
- Год выпуска;
- Пробег, тыс. км.;
- Физическое состояние.

Диапазон значений ценообразующих факторов.

Физическое состояние Объекта оценки. Физический износ Объекта оценки определяется на основании Шкалы экспертных оценок физического износа.

Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019:

Таблица 11.4.1 – Шкала экспертных оценок физического износа

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшая в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

11.5 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, показал отсутствие таких факторов.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

12.1. Методология оценки рыночной стоимости объекта оценки

Оценка стоимости любого объекта оценки представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом множества влияющих на таковую стоимость факторов, в том числе затрат на создание/приобретение объекта, потенциального и реального дохода, приносимого объектом оценки, фактора времени, факторов риска, рыночной конъюнктуры, уровня и модели конкуренции на рынке, экономических особенностей объекта оценки и др.

Процесс определения стоимости объекта оценки предполагает использование всех возможных подходов оценки. Каждый используемый подход в силу специфики инструментария, учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера стоимости объекта оценки. Поскольку качество исходных данных и применимость конкретного подхода оценки для целей оценки каждого объекта различаются, для получения окончательного заключения о рыночной стоимости объекта оценки необходимо согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) использованных подходов оценки.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- взял интервью у Заказчика;
- изучил данные о фактическом состоянии имущества;
- произвел сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов);
- рассчитал стоимость объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе затратного, доходного и сравнительного подходов;
- составил отчет об оценке, содержащий экспертное заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

При оценке оценщики обязаны использовать информацию, обеспечивающую достоверность Отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиками.

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; N 27, ст. 2880; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668; N 27, ст. 3463, ст. 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390), настоящим Федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет.

Отчет об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиками с учетом требований, предусмотренных условиями договора об оценке.

Следует избегать включения в отчет об оценке материалов и информации, не связанных с определением рыночной стоимости.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

12.2 Основные определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные

математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продается на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

12.3 Описание применения подходов к оценке

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п. 1 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (п. 11 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать: способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка); степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта). (п. 12 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (п. 4 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке); доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами); актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени); степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов). (п. 5 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (п. 24 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке; надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. (п. 25 ФСО V).

В рамках затратного подхода применяются следующие методы: метод затрат воспроизводства или

затрат замещения; метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

12.4. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Руководствуясь п.1 раздела I «Подходы к оценке» ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200, который гласит: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки», и опираясь на результаты анализа внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки Оценщики пришли к следующим выводам:

Доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества, в связи с этим оценщики считают допустимым отказаться от использования доходного подхода.

Рынок продажи оцениваемого имущества развит достаточно высоко. На дату оценки имеется информация о ценах предложений по продаже имущества (в должном количестве и с износом), аналогичного оцениваемому. Сравнительный подход для целей настоящей оценки является применимым.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (ФСО № 10, разд. V, п. 14):

-при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход;

-затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

-точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

-объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

На дату оценки не был выявлен аналог, являющийся точной копией объекта оценки по его основным техническим характеристикам. В связи с этим затратный подход не используется.

Таким образом, оценка объекта движимого имущества выполняется с применением сравнительного подхода.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами» сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиками был проанализирован рынок транспортных средств Российской Федерации. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местоположение объекта.

По нашему мнению, на сегодняшний день сравнительный подход является основным подходом, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости представлен в виде таблицы. Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

1. Отрицательная поправка вносится в случае, если по данному показателю сравниваемый объект превосходит оцениваемое имущество.

2. Положительная поправка вносится, если по данному показателю сравниваемый объект уступает оцениваемому.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость оборудования определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ – коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

K_1, K_2, \dots, K_m – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта. Корректировки проводятся по следующим элементам:

- передаваемые права собственности;
- условия финансирования;
- условия продажи;

- дата продажи;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и пр.

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайтах сети Интернет.

Все объекты-аналоги сопоставимы объекту оценки по маркам, модификациям, комплектации и наличию дополнительных устройств.

При расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

Поправка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов

Износ объектов оценки и аналогов определялся на основе экспертного мнения по полученной от заказчика информации об объекте оценки и информации в описании аналогов.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - И_о}{1 - И_а}$$

где:

$И_о$ – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

$И_а$ – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога.

Рыночная стоимость каждого объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов сравнения.

Учитывая полноту информации о техническом состоянии объекта оценки, полученной от Заказчика Физический износ объекта оценки определялся экспертным методом.

Определение износа экспертным методом

Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019:

Таблица 13.1 – Шкала экспертных оценок физического износа

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшая в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такого. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Таблица 13.2 - Физический износ объектов оценки и аналогов на основании экспертного метода.

№	Наименование объекта	Износ, %
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 НЕ 09	77
	Аналог 1.1	77

	Аналог 1.2	65
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	90
	Аналог 2.1	50
	Аналог 2.2	50
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	77
	Аналог 3.1	50
	Аналог 3.2	50
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	90
	Аналог 4.1	65
	Аналог 4.2	50
	Аналог 4.3	50
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	77
	Аналог 5.1	50
	Аналог 5.2	50
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	90
	Аналог 6.1	50
	Аналог 6.2	65
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	50
	Аналог 7.1	50
	Аналог 7.2	50
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	80
	Аналог 8.1	65
	Аналог 8.2	30
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	90
	Аналог 9.1	50
	Аналог 9.2	77
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	50
	Аналог 10.1	30
	Аналог 10.2	30
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	90
	Аналог 11.1	30
	Аналог 11.2	30

Определение износа по методике РД 03112194-0376-98.

Определение износа пп. 1-5, 10, 11

При наличии информации только о продолжительности эксплуатации транспортного средства физический износ может быть рассчитан в соответствии с нормами амортизации.

Расчет в данном случае проводится по формуле:

$$\text{Иф} = N_{\text{АМ}}^T * T_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{АМ}}^T$ – годовая норма амортизационных отчислений, %;

$T_{\text{ф}}$ - фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС.

Годовые нормы амортизационных отчислений взяты на основании данных Постановления СМ СССР от 22.10.90 N 1072.

Группы и виды основных фондов	Шифр	Норма амортизационных отчислений от балансовой стоимости %	
		автомобиля $N_{\text{АМ}}^T$	автомобиля на 1000 км пробега $N_{\text{АМ}}^I$
1	2	3	4
Трубопаяльные базы и полевые автосварочные установки		43806	16,7

МТЗ-80, ЮМЗ-6, ЮМЗ-6А, ЮМЗ-6К и их модификации	40609	9,1
Тракторы промышленные		
Тракторы гусеничные класса 6,0; 10,0; 15,0; 25,0 и 35,0 т: Т-100 <*>, Т-130 <*>, Т-180 и их модификации, ДЭТ-250, ДЭТ-250М, Т-330, ТТ-330	40611	11,1 <*>
Тракторы лесопромышленные и лесотехнические всех марок	40612	20,0

<*> При работе в сельском хозяйстве применяется коэффициент 1,2.

<*> Для тракторов Т-100, Т-130, Т-180 и их модификаций, используемых для прокладки кабелей, применяется коэффициент 1,3.

Машины и оборудование для земляных и карьерных работ	418		
Экскаваторы одноковшовые на гусеничном и пневматическом ходу с емкостью ковша до 0,4 куб. м, универсальные гидравлические с емкостью основного ковша до 1 куб. м; экскаваторы траншейные цепные и роторные для открытия траншей глубиной до 1,6 м; экскаваторы многоковшовые, каналокопатели шнековые, роторные и фрезерные с глубиной копания до 3 м; экскаваторы многоковшовые траншейные (роторные, карьерные и цепные); каналоочистители для содержания каналов глубиной от 2 до 3 м и внутриканальные для очистки каналов глубиной до 4,0 м	41800	12,5	
Прицепы и полуприцепы грузоподъемностью:			
до 8 т	50410	12,5	-
более 8 т	50411	10,0	-
прицепы самосвальные	50412	14,3	-
Прицепы и полуприцепы - тяжеловозы (ЧМЗАП) грузоподъемностью:			
до 100 т	50413	8,3	-
более 100 т	50414	6,7	-

Источник: <http://www.zakonprost.ru/content/base/part/268492>

При значительных расхождениях между значениями износов полученных экспертным методом и согласно методике РД 03112194-0376-98 принимается значение, полученное экспертным методом, т.к. это значение является более объективным.

Таблица 13.3. - Расчет физического износа объектов аналогов и объекта оценки согласно методике РД 03112194-0376-98

№	Наименование	Дата выпуска	Фактический возраст, Тф, лет	Годовая норма амортизационных отчислений, N ^Т _{АМ} , %	Формула	Итс, %
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09	1984	39	16,7	$Иф = N_{AM}^{Т} * Тф$	-
	Аналог 1.1	-	-	16,7	$Иф = N_{AM}^{Т} * Тф$	-
	Аналог 1.2	-	-	16,7	$Иф = N_{AM}^{Т} * Тф$	-
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{Т} * Тф$	-
	Аналог 2.1	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{Т} * Тф$	-

	Аналог 2.2	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 3.1	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 3.2	1994	29	9,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	1991	32	11,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 4.1	1991	32	11,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 4.2	1991	32	11,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 4.3	1991	32	11,1	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО- 26218-3 (ЭО- 2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	2002	21	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 5.1	2004	19	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
	Аналог 5.2	2003	20	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	-
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	2016	7	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	88
	Аналог 10.1	2018	5	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	63
	Аналог 10.2	2016	7	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	88
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	2018	5	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	63
	Аналог 11.1	2016	7	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	88
	Аналог 11.2	2017	6	12,5	$Иф = N_{AM}^{T} * Tф$	75

Так как износ по методике РД 03112194-0376-98 составляет больше 100%, применяется износ определенный по экспертному методу.

Определение износа пп. 6-9

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$Иф = 100x(1 - e^{-\sigma}), \quad \text{где:}$$

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

σ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$\sigma = A Tф + B Lф, \quad \text{где:}$$

$Tф$ – фактический возраст ТС на дату оценки, определяется по данным техпаспортов АТС;

$Lф$, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

А и В – коэффициенты, определенные в соответствии с рекомендациями «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для различных типов автомобилей.

Таблица 13.4 - Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ}

№ пп	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,07T_{\phi} + 0,0035L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,1T_{\phi} + 0,003L_{\phi}$
3	Тягачи отечественного производства	$\Omega = 0,09T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественного производства	$\Omega = 0,15T_{\phi} + 0,0025L_{\phi}$
5	Специализированные автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,14T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
6	Автобусы отечественного производства	$\Omega = 0,16T_{\phi} + 0,001L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\phi} + 0,0025L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\phi} + 0,003L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\phi} + 0,003L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\phi} + 0,001L_{\phi}$

Пробег автотранспортных средств взят на основании справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств, на основании среднегодовых пробегах легковых автомобилей отечественного производства, эксплуатирующихся на территории РФ, а также на основании информации, предъявленной продавцами в объявлениях.

Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС)

(в тыс. км)

№ п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
9	Карачаево-Черкесская Республика	16,0	24,0	55,0	80,0
39	Вологодская область				
39.1	Вологда, Череповец	16,0	24,0	55,0	80,0
39.2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Источник информации: <https://base.garant.ru/70754306/16299f4c34ecc629cfca4846172b3229/>

Объект оценки п.8 - Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер E654AE09, является автомобилем импортного производства. Согласно сайту: <https://www.ocenchik.ru/docsi/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html> необходимо использовать таблицу Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации <*>

<*> Если дата ввоза автомобиля на территорию РФ неизвестна либо нет информации о стране вывоза автомобиля, то расчет следует проводить по таблице П 10.1, среднегодовые пробеги на территории РФ.

Так как нет информации о стране вывоза и дате ввоза автомобиля, то используется в расчетах таблица П 10.1.

Таблица П 10.1. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР), эксплуатирующихся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег , тыс. км	Возраст транспортного средства , лет	Пробег с начала эксплуатации , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0
21 (и более)	7,0		

Источник информации: <http://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>

При значительных расхождениях между значениями износов полученных экспертным методом и согласно методике РД 03112194-0376-98 принимается значение, полученное экспертным методом, т.к. это значение является более объективным.

Таблица 13.5 - Расчет физического износа объектов аналогов и объекта оценки согласно методике РД 03112194-0376-98

№	Наименование	Дата выпуска	Фактический возраст, Тф, лет	Фактический пробег, Лф, тыс. км.	Вид функции	Ω	Ите = $100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$, %
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	1991	32	1760	$\Omega = 0,15 \cdot Tф + 0,0025 \cdot Lф$	9,2	-
	Аналог 6.1	1992	31	100	$\Omega = 0,15 \cdot Tф + 0,0025 \cdot Lф$	4,9	99
	Аналог 6.2	1991	32	70	$\Omega = 0,15 \cdot Tф + 0,0025 \cdot Lф$	4,975	99
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	2002	21	1155	$\Omega = 0,14 \cdot Tф + 0,002 \cdot Lф$	5,25	99
	Аналог 7.1	2022	16	880	$\Omega = 0,14 \cdot Tф + 0,002 \cdot Lф$	4	98
	Аналог 7.2	2023	14	150	$\Omega = 0,14 \cdot Tф + 0,002 \cdot Lф$	2,26	90
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	1992	31	217	$\Omega = 0,055 \cdot Tф + 0,003 \cdot Lф$	2,356	91
	Аналог 8.1	1992	31	270	$\Omega = 0,055 \cdot Tф + 0,003 \cdot Lф$	2,515	92

	Аналог 8.2	1992	31	116,183	$\Omega = 0,055 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2,05	87
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	2002	21	147	$\Omega = 0,07 * T\phi + 0,0035 * L\phi$	1,98	86
	Аналог 9.1	2002	21	300	$\Omega = 0,07 * T\phi + 0,0035 * L\phi$	2,52	92
	Аналог 9.2	2002	21	250	$\Omega = 0,07 * T\phi + 0,0035 * L\phi$	2,345	90

Так как износ по методике РД 03112194-0376-98 составляет больше 100%, применяется износ определенный по экспертному методу.

Итоговый физический износ объекта оценки составляет:

Таблица 13.6. - Итоговый физический износ объектов оценки.

№	Наименование объекта	Износ экспертным методом, %	Износ согласно методике РД 03112194-0376-98, %	Износ, %
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 НЕ 09	77	-	77
	Аналог 1.1	77	-	77
	Аналог 1.2	65	-	65
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	90	-	90
	Аналог 2.1	50	-	50
	Аналог 2.2	50	-	50
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	77	-	77
	Аналог 3.1	50	-	50
	Аналог 3.2	50	-	50
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 НЕ 09	90	-	90
	Аналог 4.1	65	-	65
	Аналог 4.2	50	-	50
	Аналог 4.3	50	-	50
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 НЕ 09	77	-	77
	Аналог 5.1	50	-	50
	Аналог 5.2	50	-	50
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	90	-	90
	Аналог 6.1	50	99	50
	Аналог 6.2	65	99	65
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	50	99	50
	Аналог 7.1	50	98	50
	Аналог 7.2	50	90	50
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	80	91	85
	Аналог 8.1	65	92	65
	Аналог 8.2	30	87	30
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	90	86	88
	Аналог 9.1	50	92	50
	Аналог 9.2	77	90	77
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	50	88	50
	Аналог 10.1	30	63	30
	Аналог 10.2	30	88	30
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	90	63	90
	Аналог 11.1	30	88	30
	Аналог 11.2	30	75	30

Коммерческая поправка

Корректировка на уторгование согласно Справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание второе, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Таблица 13.7. - Скидка на торг по Лейферу

Наименование объекта	Скидка на торг, %
Аналог 1.1	12
Аналог 1.2	12
Аналог 2.1	10
Аналог 2.2	10
Аналог 3.1	10
Аналог 3.2	10
Аналог 4.1	10
Аналог 4.2	10
Аналог 4.3	10
Аналог 5.1	12
Аналог 5.2	12
Аналог 6.1	10
Аналог 6.2	10
Аналог 7.1	12
Аналог 7.2	12
Аналог 8.1	10
Аналог 8.2	10
Аналог 9.1	10
Аналог 9.2	10
Аналог 10.1	10
Аналог 10.2	10
Аналог 11.1	10
Аналог 11.2	10

Коммерческая поправка экспертным методом.

Коммерческая поправка учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. В результате сложившихся условий на региональных рынках России скидка на уторговывание может достигать от 5 до 30 %.

Основным фактором, оказывающим влияние на скидку, является ликвидность объекта. Данный фактор является рыночным и включает в себя все многообразие параметров, влияющих на конечную стоимость сделки (рыночную стоимость). Исследования, которые проводятся в последнее время показывают, что аналитически связать факторы ликвидности и скидку на уторговывание пока не удается.

Существует ряд эмпирических зависимостей, однако адекватность расчета такими методами пока проверить не удастся. Поэтому в наших расчетах мы применяли балльный метод³ определения ликвидности и таблицу соответствия для скидки на торг.

В таблице приведены интервалы балльной оценки и расчет количества баллов ликвидности для всех оцениваемых объектов. Чем больше баллов у объекта оценки, тем ликвидность выше и соответственно скидка на торг должна быть меньше.

В таблице ниже приведено соответствие между количеством баллов и скидкой из расчета вариации скидки от 5 до 30 %.

Таблица 13.8. - Расчет баллов ликвидности для объектов оценки.

№ п/п	Фактор	Критерий	Интервал значений
1	Совокупный износ	до 5%	от -5 до +5
		6-15%	
		16-35%	
		36-60%	
		61-80%	
2	Количество потенциальных потребителей	много	от -1 до +4
		несколько	
		мало	
3	Количество организаций, торгующим аналогичным оборудованием	много	от +1 до +3
		несколько	
		мало	
4	Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	много	от 0 до +2
		несколько	
		мало	
5	Степень уникальности объекта	высокая	от 0 до +1
		низкая	
6	Требования к условиям, в которых работает объект	повышенные	от -2 до +2
		средние	
		любые	
7	Возможность реализации оборудования по частям	есть	от 0 до +1
		нет	
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку, в % от стоимости	до 10%	от -3 до +4
		15-60%	
		более 60%	
9	Экономическое состояние отрасли	рост	от -5 до +5
		стабильное	
		упадок	

Таблица 13.9. - Соответствие баллов ликвидности и скидки на уторговывание.

Скидка на торг, %	Сумма баллов ликвидности
5	выше 25
10	от 20 до 25
15	от 15 до 20
20	от 10 до 15
25	от 0 до 10
30	от -15 до 0

Таким образом, исходя из таблицы соответствия:

Таблица 13.10. - Скидка на торг экспертным методом.

Наименование объекта	Сумма баллов ликвидности	Скидка на торг экспертным методом, %
Аналог 1.1	от 20 до 25	10
Аналог 1.2	от 20 до 25	10
Аналог 2.1	от 20 до 25	10
Аналог 2.2	от 20 до 25	10
Аналог 3.1	от 20 до 25	10

³ Метод расчета скидки. Материалы Тумаковских чтений (www.appraiser.ru), 2009 год, Фоменко А.Н.

Аналог 3.2	от 20 до 25	10
Аналог 4.1	от 20 до 25	10
Аналог 4.2	от 20 до 25	10
Аналог 4.3	от 20 до 25	10
Аналог 5.1	от 20 до 25	10
Аналог 5.2	от 20 до 25	10
Аналог 6.1	от 20 до 25	10
Аналог 6.2	от 20 до 25	10
Аналог 7.1	от 20 до 25	10
Аналог 7.2	от 20 до 25	10
Аналог 8.1	от 20 до 25	10
Аналог 8.2	от 20 до 25	10
Аналог 9.1	от 20 до 25	10
Аналог 9.2	от 20 до 25	10
Аналог 10.1	от 20 до 25	10
Аналог 10.2	от 20 до 25	10
Аналог 11.1	от 20 до 25	10
Аналог 11.2	от 20 до 25	10

Итоговое значение коммерческой поправки:

Таблица 13.11. - Итоговое значение коммерческой поправки.

Наименование объекта	Скидка на торг согласно справочнику Лейфера, %	Скидка на торг экспертным методом, %	Поправка на уторговывание
Аналог 1.1	12	10	0,89
Аналог 1.2	12	10	0,89
Аналог 2.1	10	10	0,9
Аналог 2.2	10	10	0,9
Аналог 3.1	10	10	0,9
Аналог 3.2	10	10	0,9
Аналог 4.1	10	10	0,9
Аналог 4.2	10	10	0,9
Аналог 4.3	10	10	0,9
Аналог 5.1	12	10	0,89
Аналог 5.2	12	10	0,89
Аналог 6.1	10	10	0,9
Аналог 6.2	10	10	0,9
Аналог 7.1	12	10	0,89
Аналог 7.2	12	10	0,89
Аналог 8.1	10	10	0,9
Аналог 8.2	10	10	0,9
Аналог 9.1	10	10	0,9
Аналог 9.2	10	10	0,9
Аналог 10.1	10	10	0,9
Аналог 10.2	10	10	0,9
Аналог 11.1	10	10	0,9
Аналог 11.2	10	10	0,9

Таблица 13.12. – Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом

№	Наименование объекта	Марка, модель	Стоимость аналога, руб.	Год выпуска	Поправка на уторговывание	Физический износ, %	Поправка на состояние	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источник
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос.номер 2339 HE 09	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	-	1984	-	77	-	51 601	Заказчик
	Аналог 1.1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	55 500	-	0,89	77	1,00	49 395	https://www.avito.ru/kozhevnikovo/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_svaroc_hnyy_abd_2621689262
	Аналог 1.2	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси	92 000	-	0,89	65	0,66	53 807	https://vl.kupiproday.ru/auto/kirzhach_raznoe_svarochnyy_agregat_sak_7818175
2	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2120 НН09	Трактор МТЗ-80	-	1994	-	90	-	126 000	Заказчик
	Аналог 2.1	Трактор МТЗ-80	650 000	1994	0,9	50	0,20	117 000	https://www.avito.ru/kochubeevskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_2561559467
	Аналог 2.2	Трактор МТЗ-80	750 000	1994	0,9	50	0,20	135 000	https://www.avito.ru/chontaul/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_3138392249
3	Трактор МТЗ-80, гос.номер 2122 НН 09	Трактор МТЗ-80	-	1994	-	77	-	289 800	Заказчик
	Аналог 3.1	Трактор МТЗ-80	650 000	1994	0,9	50	0,46	269 100	https://www.avito.ru/kochubeevskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_2561559467
	Аналог 3.2	Трактор МТЗ-80	750 000	1994	0,9	50	0,46	310 500	https://www.avito.ru/chontaul/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_3138392249
4	Трактор Т-170.01, гос.номер 2337 HE 09	Трактор Т-170.01	-	1991	-	90	-	149 113	Заказчик
	Аналог 4.1	Трактор Т-170	655 000	1991	0,9	65	0,29	168 429	https://www.avito.ru/moskalenki/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_2920695814
	Аналог 4.2	Трактор Т-170	799 500	1991	0,9	50	0,20	143 910	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_3027618018

	Аналог 4.3	Трактор Т-170	750 000	1991	0,9	50	0,20	135 000	https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_3018706633
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-2621В-3 (ЭО-2621В-3), гос.номер 3300 HE 09	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-2621В-3	-	2002	-	77	-	409 400	Заказчик
	Аналог 5.1	Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3	1 150 000	2004	0,89	50	0,46	470 810	https://www.avito.ru/shalinskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_eo-2621v-3_2004_2915574274
	Аналог 5.2	Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3	850 000	2003	0,89	50	0,46	347 990	https://www.avito.ru/pskov/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_eo-2621v-3_2003_2531798751
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос.номер А637ЕН09	ЗИЛ ММЗ 4502	-	1991	-	90	-	44 486	Заказчик
	Аналог 6.1	ЗИЛ ММЗ 4502	280 000	1992	0,9	50	0,20	50 400	https://tambovka.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50751742.html
	Аналог 6.2	ЗИЛ ММЗ 4502	150 000	1991	0,9	65	0,29	38 571	https://novosibirsk.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50699146.html
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос.номер Р586ХР26	КАМАЗ 53215 КО 823	-	2002	-	50	-	1 134 750	Заказчик
	Аналог 7.1	Кдм на базе камаз	1 250 000	2007	0,89	50	1,00	1 112 500	https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_na_baze_kamaz_3153855677
	Аналог 7.2	Кдм на базе камаз	1 300 000	2009	0,89	50	1,00	1 157 000	https://www.avito.ru/kolonna/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_samosval_65115_kdm_2871083068
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос.номер Е654АЕ09	Шевроле Люмина	-	1992	-	85	-	60 750	Заказчик
	Аналог 8.1	Шевроле Люмина	125 000	1992	0,9	65	0,43	48 214	https://www.avito.ru/bogoslovka/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2512_358748

	Аналог 8.2	Шевроле Люмина	380 000	1992	0,9	30	0,21	73 286	https://www.avito.ru/novosemeykino/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2549629430
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос.номер У598УУ09	ГАЗ 3102	-	2002	-	88	-	26 366	Заказчик
	Аналог 9.1	ГАЗ 3102	80 000	2002	0,9	50	0,24	17 280	https://www.avito.ru/bashkortostan_u_chaly/avtomobili/gaz_3102_volga_2002_2977255665
	Аналог 9.2	ГАЗ 3102	75 500	2002	0,9	77	0,52	35 452	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/gaz_3102_volga_2002_2721780848
10	Прицеп МЗСА 817717, гос.номер АВ060609	Прицеп МЗСА 817717	-	2016	-	50	-	78 750	Заказчик
	Аналог 10.1	Прицеп МЗСА 817717	100 000	2018	0,9	30	0,71	64 286	https://www.avito.ru/sochi/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_mzsa_817717_2018_g.v.2786859158
	Аналог 10.2	Прицеп МЗСА 817717	145 000	2016	0,9	30	0,71	93 214	https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817717/1118276754-ea1fec58/
11	Прицеп МЗСА 817732, гос.номер АВ097609	Прицеп МЗСА 817732	-	2018	-	90	-	14 143	Заказчик
	Аналог 11.1	Прицеп МЗСА 817732	120 000	2016	0,9	30	0,14	15 429	https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817732/19400922-36867279/
	Аналог 11.2	Прицеп МЗСА 817732	100 000	2017	0,9	30	0,14	12 857	https://www.avito.ru/kirovochepetsk/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_dvuhosnyy_bu_2973690349

Технические характеристики объектов аналогов не отличаются от объектов оценки, корректировка не требуется.

Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, составляет, с учетом округления:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос. номер 2339 НЕ 09	52 000,00
2	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2120 НН09	126 000,00
3	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2122 НН 09	290 000,00
4	Трактор Т-170.01, гос. номер 2337 НЕ 09	149 000,00
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос. номер 3300 НЕ 09	409 000,00
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос. номер А637ЕН09	44 000,00
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос. номер Р586ХР26	1 135 000,00
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос. номер Е654АЕ09	61 000,00
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос. номер У598УУ09	26 000,00
10	Прицеп МЗСА 817717, гос. номер АВ060609	79 000,00
11	Прицеп МЗСА 817732, гос. номер АВ097609	14 000,00
Итого рыночная стоимость, рублей		2 385 000,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таким образом, в результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Прицеп-агрегат АДБ-3120У1 сварочный на шасси, гос. номер 2339 НЕ 09	52 000,00
2	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2120 НН09	126 000,00
3	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2122 НН 09	290 000,00
4	Трактор Т-170.01, гос. номер 2337 НЕ 09	149 000,00
5	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3 (ЭО-2621В-3), гос. номер 3300 НЕ 09	409 000,00
6	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 4502, гос. номер А637ЕН09	44 000,00
7	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос. номер Р586ХР26	1 135 000,00
8	Автомобиль легковой Шевроле Люмина, гос. номер Е654АЕ09	61 000,00
9	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос. номер У598УУ09	26 000,00
10	Прицеп МЗСА 817717, гос. номер АВ060609	79 000,00
11	Прицеп МЗСА 817732, гос. номер АВ097609	14 000,00
Итого рыночная стоимость, рублей		2 385 000,00

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

Отчет составил оценщик:

Богомолов Дмитрий Александрович



Дата составления отчета: «15» мая 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

К ОТЧЕТУ

№1488/2-2023/04

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества:
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 11 ЕДИНИЦ**

Копии источников информации

https://www.avito.ru/kozhevnikovo/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_svarochnny_abd_2621689262

Avito **55 500 Р**
или предложить свою цену

Показать телефон
в XXX-XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо
Экологический вояжд-10 и СО.

Подписаться на продавца

Добавить в избранное Добавить записку

Прицеп сварочный абд

Все регионы - Транспорты - Запчасти и аксессуары - Прицепы

Адрес
Томская область, Козhevниковский р.н., с. Козhevниково, ул. Ленина

Avito **55 500 Р**
или предложить свою цену

Показать телефон
в XXX-XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо
Экологический вояжд-10 и СО.

Подписаться на продавца

Состояние: Ву

Характеристики

Описание

Базовое шасси – прицеп автомобильный. Агрегат сварочный "Virgil" АДБ-3122У1
Агрегат сварочный прицепной АДБ-3120У1. Заводской номер на шильде
Технические характеристики: 315 А, 32 V, 2000 Ah/им, 690 Вт, ТУ 16.516.221-79
Агрегат сварочный прицепной АДБ-3120У1 состоит из двух основных агрегатов -
сварочного генератора и двигателя внутреннего сгорания с бензиновым двигателем
(ДВС ЗМЗ-320-01 создан на базе двигателя ЗМЗ-24 автомобиля ГАЗ-24).
Сварочный агрегат САГ / САК предназначен для ручной дуговой сварки, наплавки и
режима металлов в плавных условиях постоянным током от 15 до 350 А. Условия
работы – на открытом воздухе при температуре – 45—40 С° на высоте над уровнем
моредо 1000 м и относительной влажности воздуха до 98% при +25 С°
В наличии. В рабочем состоянии. Самовывоз из с. Козhevниково Томской области.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продукты? Товар уместен? Когда можно рассмотреть? Покажите мне?

№ 2621689262 - 30 апреля в 22:32 - 365 просмотров (+1 смотрел)

https://vl.kupiproday.ru/auto/kirzhach_ autoraznoe_svarochnyy_agregat_sak_7818175

Сварочный агрегат САК в Киржаче

Объявления Киржач Другое

Следующее →

Сварочный агрегат САК

№ 7818175, размещено 7 марта 65 +3 ★★★★★

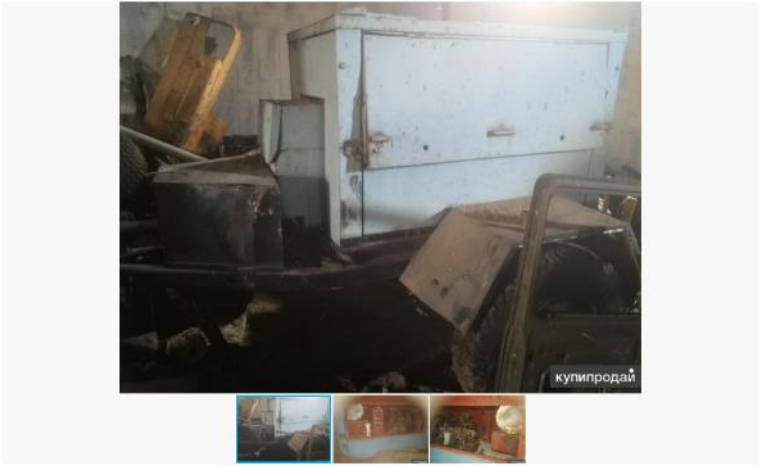
Подать Ещё

92 000 ₽

Показать телефон
8 (960) XX XX-XX

Написать сообщение

Николай
все объявления
Киржач



Продам передвижной сварочный агрегат САК с Волговским двигателем.

РЕКЛАМА
Ford Mustang 2019.
3 050 000 ₽

РЕКЛАМА
3-к дом 70 м², Ватутина.
2 099 000 ₽

https://www.avito.ru/kochubeevskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1994_2561559467

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994 купить в Кочубеевском | Транспорт | Авито

Все категории Поиск по объявлениям Найти Стеропольский край

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994

650 000 ₽
или предложить свою цену


Добавить в избранное Добавить записку

8 988 763-40-41

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Среднейской жидк.-17800 кг СС

Подписаться на продавца



Характеристики

Тип техники: Трактор	Состояние: BU
Марка: МТЗ (Беларус)	Моточасы: 1200 ч
Модель: 80	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 1994	VIN, номер кузова или SN: 80054*
Ход: Колесный	Доступность: В наличии
Привод: Задний	Страна происхождения: Беларусь

[Все характеристики](#)

www.avito.ru Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994 купить в Кочубеевском | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ve1.ru - проверка... Покупка и прода... Ресурс: БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Нет отчёта об истории
Так бывает, если авто выпущено до 1993 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение
Старополыский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Кочубея Показать карту

Описание
Фрива практически новая, без вложений реваз запааны в придну...возможен торг обмен

Спросите у продавца
Здравстуйте!

Ещё вопросы? Торг возможен? Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу? Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

8 988 763-40-41 Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Защитный фонд: 17800 руб. (0%)
Подписаться на продавца

№ 2801580467 9 апреля в 21:52 2338 просмотров (x2 скриншот) Показать

https://www.avito.ru/chontaul/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_80_1994_3138392249

www.avito.ru Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994 купить в Чонтауле | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ve1.ru - проверка... Покупка и прода... Ресурс: БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Для бизнеса Бизнесом Помощь Каталог... Авито Плюс


Вход и регистрация Известность объявления

Avito 10 Все категории Поиск по объявлениям Ничего Дагестан

79 отзывов о модели Дистанция... Ссылка на объявление Трактор - МТЗ (Беларус) - 80

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994 750 000 Р

Добавить в избранное Добавить закладку



8 982 140-69-85 Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

Характеристики

Тип техники: Трактор	Состояние: Б/у
Марка: МТЗ (Беларус)	Методы: 500 ч
Модель: 80	ГТТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 1994	VIN, номер кузова или SN: RGHU*****
Ход: Колёсный	Доступность: В наличии
Привод: Задний	Страна происхождения: Беларусь

Все характеристики

www.avito.ru Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1994 купить в Чонтауле | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ve1.ru - проверка... Покупка и прода... Ресурс: БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Нет отчёта об истории
Так бывает, если авто выпущено до 1993 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение
Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с. Костек, ул. Братьев Джабальберовых Показать карту

Описание
Продается Трактор МТЗ 80 и пресс в рабочем состоянии. Остальные вопросы по телефону. Торг уместен

8 982 140-69-85 Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

№ 3138392249 20 апреля в 08:20 1233 просмотра (x2 скриншот) Показать

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Москаленках | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверка... Покупка и прода... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130.4 м²

Для бизнеса... Вакансии... Помощь... Каталог... Авито Плюс.а


Вид и регистрация... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найдено В регионах

Всех регионов... Бурятия... Грозный... ЧТЗ Уралтрак Т-170

ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991

Добавить в избранное Добавить закладку



8 913 971-13-87

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь Частное лицо Экономичный расход: 18 л/ч СС

Подписаться на продавца

Подробные отчёты о ДТП

Автотека проект Avito

ТИНЬКОФФ СТРАХОВАНИЕ

Выплаты по ОСАГО за 1 день

Характеристики

Марка:	ЧТЗ Уралтрак	Состояние:	Бу
Модель:	Т-170	ПТС или ПСМ:	Оригинал
Тип техники:	Гусеничный	VIN, номер кузова или SN:	8066**
Год выпуска:	1991	Доступность:	В наличии

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Москаленках | Транспорт | Авито

Магазин товаров... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверка... Покупка и прода... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130.4 м²

Нет отчёта об истории

Так бывает: если авто выпущено до 1993 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Омская область, Москаленский р-н [Показать карту](#)

Описание

Продам бульдозер Т-170 все вопросы по телефону.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен? Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу? Привалите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

655 000 Р или подайте своё цену

8 913 971-13-87

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь Частное лицо Экономичный расход: 18 л/ч СС

Подписаться на продавца

Получите полис онлайн

Оформить

№ 2920695814 · 27 апреля в 15:10 · 87 просмотров (+2 ещё)

Показывать

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_t-170_1991_3027618018

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Высокой Горе | Транспорт | Авито

Магазин товаров ФИПС - Федераль Synergy Learning Антиплагиат для Мировое зло: код Купить домен - б Ve1.ru - проверка Покупка и прода: Ресурс БФО Дом 104 м² на у: Дом 130,4 м²

Для бизнеса Высокие Помощь Каталог Авито Плюс


Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все в каталоге Поиск по объявлению Ничего Во всех регионах

Вы в регионе: [Брянская](#) [Губинский](#) ЧТЗ Уралтрак Т-170

ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991

Добавить в избранное Добавить записку



8 905 377-62-00

Написать сообщение Отправит в течение дня

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: ЧТЗ Уралтрак	Состояние: Бу
Модель: Т-170	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип техники: Гусеничный	VIN, номер кузова или SN: 4209***
Год выпуска: 1991	Доступность: В наличии

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Высокой Горе | Транспорт | Авито

Магазин товаров ФИПС - Федераль Synergy Learning Антиплагиат для Мировое зло: код Купить домен - б Ve1.ru - проверка Покупка и прода: Ресурс БФО Дом 104 м² на у: Дом 130,4 м²

Нет отчёта об истории

Так бывает: если авто выпущено до 1983 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, Союзная ул. [Показать карту](#)

Описание

Добрый день!
Бульдозер в наличии, стоит на базе (Высокая гора)
Документы в порядке.
Все работает исправно. Вложений не требует!
ТОРП
По всем вопросам звонить

Спросите у продавца

Заранее спасибо!

Ещё продает? Где можно посмотреть? Есть ли документы? Не ходит? Прислать видео техники в работе? Есть ли доставка?

№ 3027618018 - 25 апреля в 11:00 - 252 просмотра (в 8 сайтах) [Пожалуйста](#)

8 905 377-62-00

Написать сообщение Отправит в течение дня

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Подольске | Транспорт | Авито


Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ул... Дом 130,4 м²

Avito Все категории Поиск по объявлению

Всего объявлений: 1... Бухгалтеры... Промышлен... ЧТЗ Уралтрак Т-170

ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991

Добавить в избранное Добавить заметку



750 000 Р или предложить свою цену

8 910 241-83-17

Написать сообщение Ответить в течение дня

ООО РМДС
Коллекция На Авито с 21 марта 2023
Коллекция проверена

5 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

Контактное лицо Надежда

Компания проверена Нет долгов, ссуд и банкротств

Характеристики

Марка: ЧТЗ Уралтрак	Система: 5u
Модель: Т-170	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип техники: Гусеничный	VIN, номер шасси или SN: X889
Год выпуска: 1991	Доступность: В наличии

CHANGAN AUTO UNI-K

Притяжение индивидуальности

ТИНЬКОФФ СТРАХОВАНИЕ

Выплаты по ОСАГО за 1 день

www.avito.ru ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991 купить в Подольске | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ул... Дом 130,4 м²

Avito Все категории Поиск по объявлению

ЧТЗ Уралтрак Т-170, 1991

Нет отчёта об истории

Так бывает: если авто выпущено до 1993 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточное данных о нём.

Расположение

Московская область, Подольск, Домодедовское ш., 10 [Показать карту](#)

Описание

Трактор на продажу, Т-170, 1991 года выпуска. Полностью исправен, состояние хорошее, необходимо произвести ТО. Возможен небольшой торг.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен? Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу? Прислайте видео техники в работе?
Есть ли доставка?

750 000 Р или предложить свою цену

8 910 241-83-17

Написать сообщение Ответить в течение дня

ООО РМДС
Коллекция На Авито с 21 марта 2023
Коллекция проверена

5 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

Контактное лицо Надежда

ТИНЬКОФФ СТРАХОВАНИЕ

Выплаты по ОСАГО за 1 день

ИД 3018706633 · 7 апреля в 17:29 · 310 просмотров (45 оценок) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/shalinskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_bielarus_eo-2621v-3_2004_2915574274


Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2004... купить в Шалинском | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ун... Дом 130,4 м²

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2004

1 150 000 ₽
~~1 180 000 ₽~~
или посмотреть свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заявку](#)



8 961 863-66-75

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Состояние: Б/у
Модель: ЭО-2621В-3	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип техники: Экскаватор-погрузчик	VIN, номер кузова или SN: 8810****
Год выпуска: 2004	Доступность: В наличии
Мощность: 58 л.с.	

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2004... купить в Шалинском | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ун... Дом 130,4 м²

Нет отчёта об истории

Так бывает, если авто выпущено до 1983 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Красноярский край, Манский р-н, Первомайский сельсовет, пос. Первомайск

[Показать карту](#)

Описание

Экскаватор на базе МТЗ 82.1 полностью исправный, на ходу. В основном чистил снег в поилке, по необходимости копал, техника была незамеченной, и по этой причине вовремя обслуживался и следил за ней. Дополнительные фото и видео работы вышлю. Максимально все на фото показал. Торг присутствует.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг возможен?](#) [Где можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#) [Пришлите видео техники в работе?](#)

[Есть ли доставка?](#)

ИР 2915574274 · 25 апреля в 10:35 · 852 просмотра (+0 оценок) [Пожаловаться](#)

1 150 000 ₽
~~1 180 000 ₽~~
или предложить свою цену

8 961 863-66-75

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2003... купить в Пскове | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мирное зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130.4 м²


Avito Все регионы Поиск по объявлениям Ныня Во все регионы

Все регионы >>> Экскаваторы >>> Экскаватор-погрузчик >>> МТЗ (Беларус) >>> ЭО-2621

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2003

850 000 Р или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#)



8 911 390-25-16

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Честное лицо
Законный владелец ФигСО

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Объем ковша: 0,3 м³
Модель: ЭО-2621В-3	Состояние: Бу
Тип техники: Экскаватор-погрузчик	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2003	VIN, номер кузова или SN: 0399*****
Мощность: 78 л.с.	Доступность: В наличии

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2003... купить в Пскове | Транспорт | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мирное зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130.4 м²

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621В-3, 2003... купить в Пскове | Транспорт | Авито

Нет отчёта об истории

Так бывает: если авто выпущено до 1993 года, не ставилось на учет в России или у нас недостаточно данных о нём.

850 000 Р или предложите свою цену

8 911 390-25-16

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Честное лицо
Законный владелец ФигСО

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

г. Псков
р-н Центр [Показать карту](#)

Описание

Продам, трактор мтз 02.1 в отличном состоянии. Все работает. Полностью обучен. В руках с момента покупки.
На тракторах, готов к продаже.

Спросите у продавца

Здравствуй!


[Ещё продать?](#) [Торг возможен?](#) [Есть ли недостатки?](#)
[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#) [Привезите видео техники в работу?](#)
[Есть ли доставка?](#)

№ 2531798751 · 1 мая в 11:44 · 2562 просмотра (+7 оценок) [Пожаловаться](#)

<https://tambovka.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50751742.html>

Купить ЗИЛ ММЗ-4502 Самосвал 1992 года в Тамбовке: цена 280 000 руб., бензин, механика - Грузовики

★ **Продажа ЗИЛ ММЗ-4502, 1992 год в Тамбовке**



280 000 Р

Топливо	бензин
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	самосвал
Пробег, км	100 000
Руль	левый

Дополнительно: Авто на ходу
Город: Тамбовка, Амурская область

+7 (914) 603-0306

Написать сообщение

Внимание! Не звоните прямо сейчас, так как в Тамбовке сейчас ночь (разница с Москвой 6 часов). Спасибо.

Вудале брителицы, не оставляйте задатков!
Как безопасно купить авто

Развернуть все фото


- Добавить в избранное
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением
- Пожаловаться на это объявление
- Это мое объявление

Объявление 50751742 от 03.05.2023 87

<https://novosibirsk.drom.ru/spec/zil/mmz-4502/truck/dump/50699146.html>

Купить ЗИЛ ММЗ-4502 Самосвал 1991 года в Новосибирске: цена 150 000 руб., бензин, механика - Грузовики

★ **Продажа ЗИЛ ММЗ-4502, 1991 год в Новосибирске**



150 000 Р

Двигатель	бензин, 6 л
Мощность	150 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	самосвал
Пробег, км	70 000
Руль	левый
Грузоподъемность	5 000 кг
Масса	5 600 кг

Дополнительно: Продам Зил по цене металла!
На ходу!
Все документы!
Кузов поднимается, опускается!
Из минусов- тонет гур, вылетает 3-я!
В собственности более 2-х лет

Город: Новосибирск

Показать контакты

Написать сообщение

Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением
- Пожаловаться на это объявление
- Это мое объявление

Объявление 50699146 от 27.04.2023 323


https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_na_baze_kamaz_3153855677

www.avito.ru Кдм на базе камаза купить в Вологде | Транспорт | Avito

Магазин товаров · ФИПС - Федерал · Synergy Learning · Антиплагиат для · Мирное зло: ко · Купить домен - б · Ve1.ru - проверк · Покупка и прод · Ресурс БФО · Дом 104 м² на ул · Дом 130,4 м²

Кдм на базе камаз

Добавить в избранное · Добавить записку



8 911 502-18-57



ООО «ПСМ»
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Красноярск
На Avito с июня 2018
Качество проверки

7 обычных пользователей
Подписаться на продавца

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: КамАЗ	Состояние: Б/у
Модель: 65115	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип техники: Ассенизатор	VIN, номер кузова или SN: 2004**
Год выпуска: 2007	Доступность: В наличии



www.avito.ru Кдм на базе камаза купить в Вологде | Транспорт | Avito

Магазин товаров · ФИПС - Федерал · Synergy Learning · Антиплагиат для · Мирное зло: ко · Купить домен - б · Ve1.ru - проверк · Покупка и прод · Ресурс БФО · Дом 104 м² на ул · Дом 130,4 м²

Кдм на базе камаза

8 911 502-18-57

ООО «ПСМ»
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Красноярск
На Avito с июня 2018
Качество проверки

7 обычных пользователей
Подписаться на продавца

Нет отчёта об истории

Так бывает: если авто выпущено до 1983 года, не ставилось на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение


Вологодская область, Вологда, Советский пр., 115

Показать карту

Описание

КДМ на базе КамАЗа. Переоборудуется на лето в полноценовый самосвал. Кузов идет в комплекте, все переоборудование внесено в ПТС.

№ 3153855677 · вчера в 11:00 · 85 просмотров (~19 записок) · Показать фото



https://www.avito.ru/kolomna/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_samosval_65115_kdm_2871083068

www.avito.ru КамАЗ самосвал 65115 кдм купить в Коломне | Транспорт | Avito


Для бизнеса · Вакансии · Помощь · Каталог · Авто Плюс · Вид и регистрация · Проверить объявление

Avito · Все категории · Поиск по объявлениям · Найдите · Во всех регионах

Все регионы · Колумна/нальная техника · Ассенизатор · КамАЗ · 65115

КамАЗ самосвал 65115 кдм

Добавить в избранное · Добавить записку



8 965 435-19-15

Написать сообщение
Ответит за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: КамАЗ	Марка шасси: КамАЗ
Модель: 65115	Модель шасси: 65115
Тип техники: Ассенизатор	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2009	Пробег: 150000 км
Мощность: 280 л.с.	ПТС или ПСМ: Оригинал
Объем двигателя: 11.9 л.	Доступность: В наличии

www.avito.ru Камаз самосвал 65115 кдм купить в Коломне | Транспорт | Авито

Магазин товаров ФИПС - Федераль Synergy Learning Антиплагиат для Мирное зло: ко Купить домен - Ве1.ru - провери Покупка и прода: Ресурс БФО Дом 104 м² на уч Дом 130,4 м²

Расположение
Московская область, Коломна, Осиной пр-т, 52 [Показать карту](#)

1 300 000 Р
или предложите свою цену

Описание
Камаз кдм, в документах специализированный Мотор после капитальной Ремонтобросователь импортный Gilbala. Готов к работе. 2 штуки в наличии. Ремонтобросователь снимается и может использоваться как самосвал.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш пробег? Торг возможен? Где можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Привезто видео техники в работу? Есть ли доставка?

Пользователь Частное лицо

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Подписаться на продавца](#)

№ 2871953088 28 апреля в 14:33 2808 просмотров (+12 человек) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/bogoslovka/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2512358748

www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Богословке | Автомобили | Авито

Магазин товаров ФИПС - Федераль Synergy Learning Антиплагиат для Мирное зло: ко Купить домен - Ве1.ru - провери Покупка и прода: Ресурс БФО Дом 104 м² на уч Дом 130,4 м²

Для бизнеса Бизнесом Помощь Каталог Авито Плюс


Вход и регистрация [Разместить объявление](#)

Avito Все категории [Глобал по объявлению](#) [Наша](#) Во всех регионах

4 отзыва о модели Все регионы Автомобили С пробегом Chevrolet Lumina (1992—2001)

Chevrolet Lumina, 1992 **125 000 Р**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



[Показать телефон](#)
в формате XXX-XXX-XXXX

Пользователь Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Только на Авито Уникальное предложение

www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Богословке | Автомобили | Авито

Магазин товаров ФИПС - Федераль Synergy Learning Антиплагиат для Мирное зло: ко Купить домен - Ве1.ru - провери Покупка и прода: Ресурс БФО Дом 104 м² на уч Дом 130,4 м²

Характеристики

Год выпуска: 1992
Поклоление: 1 (1992—2001)
Пробег: 270000 км
История пробега: 6 записей в отчете Авито
ПТС: Оригинал
Владение по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 3.1 AT (162 л.с.)

Объем двигателя: 3.1 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Зеленый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: 1GND

125 000 Р

[Показать телефон](#)
в формате XXX-XXX-XXXX

Пользователь Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

125 000 Р — цена выше Авито Оценки

Новое объявление до 87 899 Р Авто Оценка 87 900 — 119 999 Р Выше рынка от 119 000 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Авито и состояние рынка

[Подробнее об оценке](#)

Проверка истории [Автотека](#)

Отчет от 6 мая 2023 года

- 10 владельцев по ПТС
- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 6 записей с 2013 года
- 2 раза продавался на Авито: 25 фото и продажная цена
- Проверка на коммерческое использование, работа в такси, каршеринг и владение юридическим лицом

[Посмотреть пример отчета](#)

[Купить онлайн отчет](#)

www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Богословке | Автомобили | Avito

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Расположение
 Пензенская область, Пензенский р-н, сельское поселение Ермиловский сельсовет, с. Ермиловка [Показать карту](#)

Описание
 Машина на ходу, в хорошем состоянии. Возможен торг

Дополнительные опции
 Фары Противотуманная система
 Светодиодные Противотуманные Центральный замок
 Шины и диски
 15"
 Зимние шины в комплекте
[Все опции](#)

Стоимость владения
 В год В месяц

ОСАГО	7 267 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год
Транспортный налог	6 480 Р	
Итого	13 747 Р	

[Как считать](#) [Изменить регион и пробег](#)

№ 2512358748 20 апреля в 22:40 4240 просмотров (+11 сегодня) [Пожаловаться](#)

125 000 Р

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/novosemeykino/avtomobili/chevrolet_lumina_1992_2549629430

www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Новосемейкино | Автомобили | Avito

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Для бизнеса Бизнески Помощь Категории Авто Печать Вход и регистрация [Настроить объявления](#)

Avito [10 Все объявления](#) Поиск по объявлениям [Найти](#) [Во все регионы](#)

3.5 4 отзыва о продавце Все регионы Автомобили С пробегом Chevrolet Lumina (1989-2001)

Chevrolet Lumina, 1992

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
[Открыть](#)

Пользователь
Частное лицо
Средоточившей авто-БФО и СО

[Подписаться на продавца](#)

[Продажа от собственника](#) [Документы проверены](#) [Только на Avito](#) [Уникальное предложение](#)

← → 📄 🔄 🏠 www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Новосемейкино | Автомобили | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Характеристики

Год выпуска: 1992
 Пробег: 116 183 км
 История пробега: 3 заявки в отчёте
 Акт: Оригинал
 Владение по ПТС: 4х
 Состояние: Не битый
 Модификация: 3.1 AT (162 л.с.)

Объём двигателя: 3.1 л
 Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Автомат
 Привод: Передний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Седан
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: 1GND*****

380 000 Р
или продолжить свою цену

[Показать телефон](#)
8 000 300 30 30 00

[Написать сообщение](#)
Отзыв

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 0040 и 000

[Подписаться на продавца](#)

380 000 Р — цена выше Авито Оценки

Новое объявление до 90 699 Р | Авито Оценка: 90 600 — 133 399 Р | Выше оценки от 133 400 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Акт о состоянии рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Проверка истории

Отчёт от 1 мая 2023 года

7 владения по ПТС

ДТП не найдены

Проверка безопасности: подтверждена стоимость ремонта и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Автотекст

- История пробега: 3 заявки с 2018 года
- 2 раза продавался на Авито: в фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение курьером

← → 📄 🔄 🏠 www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Новосемейкино | Автомобили | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Расположение

Самарская область, Крайновский р-н, Промышленная ш. ЗД [Показать карту](#)

Описание

Продаю Chevrolet Lumina APV 1992 года. 3.1 л, 162 л.с., 7 мест. В хорошем состоянии. Перебрал коробку автомат, заменил гидродмуфту, перебрал обшивку потолка, заделал все дыры в кузове, прогналил шумкой днище и крылья, заменил все датчики, делал машину для себя. В придачу все запчасти, которые у меня есть для машины.

Дополнительные опции

Мультимедиа и навигация
 МРЗ
 Радио
 USB

Усилитель руля
Гидравлический
 Обогрев
 Заднего стекла

Аудиосистема
4 колонки
 Электростеклоподъёмники
 Только передние

380 000 Р
или продолжить свою цену

[Показать телефон](#)
8 000 300 30 30 00

[Написать сообщение](#)
Отзыв

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 0040 и 000

[Подписаться на продавца](#)

← → 📄 🔄 🏠 www.avito.ru Chevrolet Lumina, 1992 купить в Новосемейкино | Автомобили | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО Дом 104 м² на уч... Дом 130,4 м²

Стоимость владения

В год | В месяц

ОСАГО	7 267 Р	Приблизительные расходы на содержание авто в Самарской области при пробеге 13 700 км в год.
Транспортный налог	6 400 Р	
Итого	13 747 Р	

[Как считать](#) | [Узнать регион и пробег](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) | [Три условия?](#) | [Когда можно рассмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

380 000 Р
или продолжить свою цену

[Показать телефон](#)
8 000 300 30 30 00

[Написать сообщение](#)
Отзыв

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 0040 и 000

[Подписаться на продавца](#)

№ 2846829430 | 1 мая в 10:48 | 1431 просмотр (44 отзыва) [Показать](#)

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Учалах | Автомобили | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО Дом 104 м² на у... Дом 130.4 м²


Avito Все категории Поиск по объявлениям

35 отзывов о модели Все регионы... Автомобили: С пробегом ГАЗ - 3102 Волга - 1 (1982—2009)

ГАЗ 3102 Волга, 2002

80 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ

Кредит наличными

С оторочкой на первый платеж до 90 дней

Оформить

ТИНЬКОФФ

Выплаты по ОСАГО

Авито Оценка Цена соответствует прогнозу

Только на Авито Уникальное предложение

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Учалах | Автомобили | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning Антиплагиат для... Мировое зло: ко... Купить домен - б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО Дом 104 м² на у... Дом 130.4 м²

Характеристики

ГАЗ 3102 Волга, 2002

Год выпуска: 2002
Поколение: 1 (1982—2009)
Пробег: 300000 км
История пробега: Проверить в Автотеке
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 2.4 MT (90 л.с.)
Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Белый
Руль: Правый
VIN или номер кузова: XTH3*****

80 000 Р — соответствует Авито Оценке

Нижняя оценка до 73 599 Р	Авито Оценка 73 600 — 96 899 Р	Вышая оценка от 96 900 Р
---------------------------	--------------------------------	--------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информации из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Проверка истории

Отчет от 5 мая 2023 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залоговые риски и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение кризисом

Посмотреть пример отчета

Купить по этой цене

ТИНЬКОФФ

Выплаты по ОСАГО за 1 день

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Учалах | Автомобили | Авито

80 000 Р

Расположение
Республика Башкортостан, Учалынский р-н, Учалы [Показать карту](#)

Описание
волга и есть волга

Состояние кузова
Заднее левое крыло: Окрашено
[Посмотреть на сайте](#)

Дополнительные опции

Усилитель руля	Фары
Гидравлический	Противотуманные
Салон	Шины и диски
Ткань	Зимние шины в комплекте

Мультимедиа и навигация
MP3

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	101 312 Р	Полные расчеты на содержание авто в Белгородской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	4 596 Р	
Транспортный налог	810 Р	
Итого	107 118 Р	

№ 2077205000 - 5 мая в 21:30 - 340 километров (+30 баллов) [Пожаловаться](#)


Получите полис онлайн
Оформить

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/gaz_3102_volga_2002_2721780848

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Воронеже | Автомобили | Авито

75 500 Р
или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заветку](#)



Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Покрытие: 1 (1982-2009)	Коробка передач: Механика
Пробег: 250000 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить в Автомакс	Комплектация: Базовая
Владение по ПТС: 3	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Синий
Модификация: 2.4 MT (90 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.4 л	VIN или номер кузова: XTH3*****

[Все характеристики](#)

Кредит наличными
С отсрочкой на первый платеж до 90 дней
Оформить

ВТБ
ВАША НОВАЯ КАРТА ДЛЯ ЖИЗНИ
Оформить

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Воронеже | Автомобили | Авито

75 500 Р — цена ниже Авито Оценки

Низкая цена до 77 599 Р Авто Оценка 77 600 — 101 399 Р Высокая цена от 101 400 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автогезис и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Проверка истории
Отчет от 12 апреля 2023 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: сверждения, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоративом

Посмотреть пример отчета
Купите логичный отчет

Расположение
Советский район
р-н Советский

Показать карту

Описание
Городской волгу, на ходу, с учета снята

75 500 Р или предложите свою цену

Показать телефон в 916 3003-0030

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо
Экологический класс: 450 и CO₂

Подписаться на продавца

ВТБ
ОФОРМИТЕ НОВУЮ КАРТУ НА VTB.RU

ОФОРМИТЬ

РЕКЛАМА РЕКЛАМОДАТЕЛЯ: Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

www.avito.ru ГАЗ 3102 Волга, 2002 купить в Воронеже | Автомобили | Авито

75 500 Р или предложите свою цену

Стоимость владения
В год МЕСЯЦ

Стоимость топлива	101 312 Р	Полные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год. Кли. выгоды Изменить регион и пробег
ОСАГО	4 996 Р	
Транспортный налог	810 Р	
Итого	107 118 Р	

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Еще продать? Выкупить? Когда можно рассмотреть? Приехать видео?

№ 2721780848 - 12 апреля в 11:13 - 7014 просмотров (+25 сохранил)

Показывать

75 500 Р или предложите свою цену

Показать телефон в 916 3003-0030

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо
Экологический класс: 450 и CO₂

Подписаться на продавца

ВТБ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

ОФОРМИТЬ

РЕКЛАМА РЕКЛАМОДАТЕЛЯ: Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

https://www.avito.ru/sochi/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_mzsa_817717_2018_g.v_2786859158

www.avito.ru Прицеп мзса 817717 2018 г.в купить в Сочи | Авито

100 000 Р или предложите свою цену

Показать телефон в 916 3003-0030


Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Прицеп мзса 817717 2018 г.в

Добавить в избранное Добавить закладку



Адрес
Краснодарский край, г.о. Сочи, с. Пластуновка, ул. Дикаридзе, 47/2
р-н Хостинский

Показать карту

www.avito.ru Прицеп мзса 817717 2018 г.в купить в Сочи | Авито

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мирное зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ун... Дом 130,4 м²

Характеристики

Состояние: Б/У

100 000 ₽
или предложите свою цену

[Показать телефон](#)
+7 918 3333333

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на показы](#)

Описание

Прицеп МЗСА 817717 2018 г.в.
Тент, каркас, опора с поворотным колесом, функция "самосвал", передний и задний борты - откидные.
Прицеп в отличном состоянии, полностью исправен, практически не эксплуатировался. Собственник не менялся.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще проблемы?](#) [Товар удален?](#) [Когда можно посмотреть?](#) [Позвоните мне?](#)

№ 276859158 - 24 апреля в 21:04 - 357 просмотров (+2 отсюда) [Пожаловаться](#)

<https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817717/1118276754-ea1fec58/>

auto.ru <https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817717/1118276754-ea1fec58/>

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мирное зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ун... Дом 130,4 м²

Объявление [Отзывы](#) Россия

Поиск... [Популярно](#) [С пробегом](#) [МЗСА](#) [817717](#) в Екатеринбурге

МЗСА 817717, 2016



6 марта • 200 • №1118276754

145 000 ₽
Листинг от 2 641 ₽/мес

[Написать](#) [Показать телефон](#)
+7 918 3333333

Частное лицо
Екатеринбург

Год выпуска	2016
Цвет	Серый
Тип прицепа	Прицеп к легковому автомобилю
Количество осей	1
Тип подвески	Рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ГТС	Оплачено
Таможня	Расплачено
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X4B*****

Еще 3 фото

auto.ru <https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817717/1118276754-ea1fec58/>

Магазин товаров... ФИПС - Федерал... Synergy Learning... Антиплагиат для... Мирное зло: ко... Купить домен - Б... Ве1.ru - проверк... Покупка и прод... Ресурс БФО... Дом 104 м² на ун... Дом 130,4 м²

Частное лицо
Екатеринбург

[Написать](#) [Показать телефон](#)
+7 918 3333333

145 000 ₽

Комментарий продавца

Продам прицеп. Дополнительно установлена аппарель с защелками под гусеницу для снегохода в тандем на прицепе установлена боковая дверь с подложкой. Внутри два вместительных ящика, освещение. Все сделано завод. В отличном состоянии.
Габаритные размеры, мм4794x1992x848
Внутренние размеры кузова, мм2449x1511x290
Погрузочная высота, мм557
Тип подвески рессорная
Кол-во листов рессоры 4
Кол-во осей/колес 1/2
Не грузке на одну ось750
Дорожный просвет, мм234
Размер колеса R13
Счетное устройство, кг750Тип ТСУ шар Ø50 мм. Возможен обмен, на ваш прицеп., тд.

Для поиска, Прицеп для перевозки снегохода, мото техники.

[Скрыть](#)

<https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817732/19400922-36867279/>

Магазин товаров | ФИПС - Федерал | Synergy Learning | Антиплагиат для | Мирное зло: ко | Купить домен - | Ве1.ru - проверк | Покупка и прод | Ресурс БФО | Дом 104 м² на у | Дом 130,4 м²

https://auto.ru/trailer/used/sale/mzsa/817732/19400922-36867279/

МЗСА 817732, 2016 **120 000 Р**


26 сентября 2022 | 507 (4 сегодня) | № 19400922

Платить от 2 186 Р/мес

Частное лицо
Сочи, Велетаринская 2/2а

Написать | Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2016
Цвет	Серый
Тип прицепа	Прицеп к легковому автомобилю
Грузоподъемность	1,7 т
Количество осей	2
Тип подвески	Рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельца	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тягоукреп	Расширяем
Статус	В наличии
VIN	XH3*****



Комментарий продавца

В хорошем состоянии торг уместен

https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_dvuhosnyy_bu_2973690349

www.avito.ru | Прицеп легковой двухосный бу купить в Кирово-Чепецке | Avito

Магазин товаров | ФИПС - Федерал | Synergy Learning | Антиплагиат для | Мирное зло: ко | Купить домен - | Ве1.ru - проверк | Покупка и прод | Ресурс БФО | Дом 104 м² на у | Дом 130,4 м²


Для бизнеса | Бизнес | Поиск | Каталог | Avito Поиск | Еще в регионе | **Кирово-Чепецк**

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Во всех регионах | Поиск

Все регионы | Тракторы | Запчасти и аксессуары | Поиск

Прицеп легковой двухосный бу **100 000 Р**

Добавить в избранное | Добавить зачетку



Показать телефон +7 000 XXX-XX-XX

Написать сообщение | Отвечает за мобильный номер

Пользователь
Частное лицо
Эксплуатационный класс: 2470 и 000

Подписаться на продавца

Адрес
Кировская область, Кирово-Чепецк, ул. Болшее Винощевы, 20 | Показать карту

www.avito.ru | Прицеп легковой двухосный бу купить в Кирово-Чепецке | Avito

Магазин товаров | ФИПС - Федерал | Synergy Learning | Антиплагиат для | Мирное зло: ко | Купить домен - | Ве1.ru - проверк | Покупка и прод | Ресурс БФО | Дом 104 м² на у | Дом 130,4 м²

Характеристики

Состояние: Бу

100 000 Р

Показать телефон +7 000 XXX-XX-XX

Написать сообщение | Отвечает за мобильный номер

Пользователь
Частное лицо
Эксплуатационный класс: 2470 и 000

Подписаться на продавца

Описание

Торг есть! Прицеп мзса 817732 полная комплектация с колесом на дисшо, 2017 г. в. Водительская категория "B". Состояние очень хорошее, ни одного ремонта весь ровный в заводском состоянии, пробег очень мало. Размер 3.5x1.5, все характеристики в интернете. Новый такой стоит 140 тр.

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продать? | Торг уместен? | Когда можно рассмотреть? | Позвоните мне?

№ 2073690349 - 3 мая в 17:03 - 1279 просмотров (+130 сегодня) | Показать

Иллюстрации Объекта оценки

Фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки: АО «ДЭП № 163», в лице Конкурсного управляющего Щенников О.Е.









ПРИЛОЖЕНИЯ
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ЗАКАЗЧИКА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.05.2017 г. № 1648

**Богомолов
Дмитрий Александрович**

Включен(а) в реестр членов от 20.04.2015 г.
Реестровый номер 1648

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.04.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент  В. И. Лебединский



001425

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033331-2

« 22 » апреля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Богомолу Дмитрию Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » апреля 20 22 г. № 248

Директор



А.С. Бужкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » апреля 20 25 г.

АО «ФРЦ» ИНН 5021013870 ОГРН 5021013870

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SB4001330
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Богомолов Дмитрий Александрович	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.	
	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p>	
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».	
Особые условия страхования:	1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.	

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страхование акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 1144/121 ОКОНХ 96220 Тел./Факс (495) 727-44-44</p>	<p>Богомолов Дмитрий Александрович Дата рождения: 27.04.1987 Место рождения: г. Саранск МАССР Паспорт: 1806 991486 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в г. Волжском. 15.06.2007 код подразделения: 340-011 Адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 104-109</p>
<p>От имени Страховщика:</p> <p> А.Н. Мочалова</p> <p>М. П.</p>	<p> Д.А. Богомолов</p>

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 31.05.2020 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2300SB40R2885

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР		
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 404120, Волгоградская область, город Волжский, проспект им Ленина, 104-109		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия 3 500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,07% от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «11» мая 2023 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «11» мая 2023 г.	по «10» мая 2024 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы , установленной по настоящему Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а так же на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.



/А.С. Иванов/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «11» апреля 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ



Российская Федерация
Карачаево-Черкесская Республика

УПРАВЛЕНИЕ
ИНСПЕКЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ
МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Конкурсному управляющему
АО «ДЭП №163»
О.Е.Щенникову

www.gtnkchr.ru, e-mail: gtnkchr09@mail.ru
369000, г. Черкесск, ул. Ленина, 2
телефон: (8782) 28-42-17, факс (8782) 26-20-71
от 14.10.2021 № 628
на № _____ от _____

На запрос от 11.09.2021 г № 27 по делу А25-1561/2020 направляем информацию.

Далее сообщаем, что предоставить копии документов на основании которых совершались регистрационные действия не предоставляется возможным по причине истечения сроков хранения данных документов.

Приложение: на 2 листах.

Начальник управления

А.В.Ткачёв

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ИНСПЕКЦИЯ ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ
МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ
г. ЧЕРКЕССКА
(ГОСТЕХНАДЗОР)

369000, г. Черкесск
ул. Красноармейская 33

8-8782-28-00-81

05.10.2021

№197/21

Начальнику Управления
инспекции Гостехнадзора КЧР
Ткачеву А. В.

На запрос конкурсного управляющего №27 от 11.09.2021 года сообщаю, что в инспекции Гостехнадзора г. Черкесска по состоянию на 05.10.2021 года указанная в запросе информация в базе значится.

Приложение на 1 листе

Начальник инспекции
Гостехнадзора г. Черкесска



М.И. Хачиров

СВЕДЕНИЯ о наличии самоходных машин и прицепов к ним за ОАО ДЗП №763 с 01.10.1900 по 13.10.2021
 ИНН 0917017809, ОГРН 1100917002340
 КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСП. ЧЕРКЕССК Г. ПАРТИЗАНСКАЯ, 2А

№	Гос. рег. знак	Марка	Наименование	Зав. №	№ Двиг.	Номерные агрегаты				Дата рег.	Цвет	Год. выт.	Мощн		Дата ТО	Лизинг	Залог	ОСАРГ
						№ КТП	№ Осч. Моста	№ Двг. моста	№ КТП				кВт	л.с.				
1	2339 HE 09	АДБ-3120У1	ПРИЦЕП-АТРЕГАТ СВАРОЧНЫЙ НА ШАССИ	60283073	692568	отсутствует	отсутствует	отсутствует	02.02.2011	ОРАНЖЕ ВЫИ	1984	0	0	18.06.2018		*		
2	2120 HH 09	МТЗ-80	ТРАКТОР	928065	174256	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	СЕРЫЙ	1994	55,16	75	09.12.2019		*		
3	7352 HE 09	ДЗ-110 В НА БАЗЕ ТРАКТОРА Т-130	БУЛЬДОЗЕР	3176	74	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	ЖЕЛТЫЙ	1987	117,69	160	18.06.2018		*		
4	2337 HE 09	Т-170.01	ТРАКТОР	102805	134803	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	ЖЕЛТЫЙ	1991	128,71	175	09.12.2019		*		
5	2122 HH 09	МТЗ-80	ТРАКТОР	919334	183482	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	СЕРЫЙ	1994	55,16	75	09.12.2019		*		
6	2114 HH 09	МТЗ-80	ТРАКТОР	222103	984653	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	СЕРЫЙ	1984	55,16	75	09.12.2019		*		
7	0110 HE 09	МТЗ-82.1	ТРАКТОР	465146	401537	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	КРАСНЫЙ	1988	59,58	81,01	09.12.2019		*		
8	3300 HE 09	ЭО-2621В-3	ЭКСКАВАТОР НА БАЗЕ БЕЛМУС 82.1	0356/08066475	532713	отсутствует	отсутствует	отсутствует	04.02.2011	СИНЕ- КОРЯЧНЕ ВЫИ	2002	59,58	81,01	09.12.2019		*		

Консультант Ханжиров Мурат Ильясович



Handwritten signature

Исх. № 6/н от "05" мая 2023 г.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергостар" energostar34@mail.ru
-----------------------------------	--

Прошу при проведении оценки по договору от 24.03.2023 года учесть в т.ч. информацию о технических характеристики предметов оценки:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Наличие, техническое состояние, стоимость определенная КУ
1	2	3
Здания		
1	Нежилое здание ("Ангар"), кадастровый № 09:04:0101084:256 общей площадью 717,7 м ² , этажность: 1, расположенное на земельном участке мерою 2465+/-17 м ² , находящееся по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Партизанская, д. 2А	Ангар Арочный не утепленный, износ арок 60%, износ покрытия 60%, фундаменты кирпичные разрушенные износ 70%. Рекомендация на снос Стоимость- 1150000 (стоимость из ДКП Чомаев-Муков Высота 7,5 метров
Машины и оборудование		
2	Прицеп-агрегат сварочный на шасси АДБ-3120У1, ГРН 2339 НЕ 09, цвет оранжевый, 1984 года выпуска	разморожен двс, неисправен 50000
3	Трактор МТЗ-80, государственный регистрационный номер 2120 НН 09, цвет серый, 1994 года выпуска	Годные остатки: кабина, промежуток, руль 25000
4	Трактор Т-170.1, ГРН 2337 НЕ 09, цвет жёлтый, 1991 года выпуска	Отсутствует КПП, кабина, гидросистема. Годные остатки 25000
5	Трактор МТЗ-80, ГРН 2122 НН 09, цвет серый, 1994 года выпуска	в неисправном состоянии, разморожен двс, лопнуты лонжероны, трещины на промежутке с обеих сторон 50000
6	Экскаватор на базе Беларус 82.1 ЭО-26218-3, ГРН 3300 НЕ 09, цвет сине-коричневый, 2002 года выпуска	отсутствует навесное оборудование на двс, отсутствует насос гидросистемы, лопнута главная рукоять экскаватора. Неисправен 450000
Транспортные средства		
7	ГАЗ 3102, ГРН У 598 УУ 09, VIN ХТНЗ1020021098414, цвет белый, 2002 года выпуска	Годные остатки 25000

8	Шевроле Люмина, ГРН Е 654 АЕ 09, VIN 1GN DU06D9NT136432, цвет белый, 1992 года выпуска	Годные остатки 75000
9	МЗСА 817732, ГРН АВ 097609, VIN X43817732J0015396, цвет серый, 2018 года выпуска	После аварии, восстановлению не подлежит 10000
10	МЗСА 817717, ГРН АВ 060609, VIN X43817717G0039744, цвет серый, 2016 года выпуска	На ходу 90000
11	КАМАЗ 53215 КО 823, ГРН Р 586 ХР 26, VIN ХТС53215R62279591, цвет оранжевый, 2002 года выпуска	на ходу состояние удовлетворительное, износ резины 80 процентов, двс в исправном состоянии 450000
12	ЗИЛ ММ34502, ГРН А 637 ЕН 09, цвет синий, 1991 года выпуска	Без двигателя, без коробки передач, без колёс, годные остатки 50000
Сооружения		
13	Сеть газопотребления АО "Дорожное эксплуатационное предприятие № 163", рег. № А36-01165-0001, местонахождение объекта: КЧР, г. Черкесск, ул. Партизанская, д. 2А	Подземный газопровод 50000, имеется договор на поставку газа Рекомендуется провести оценку в составе ангара

**Конкурсный управляющий
АО "Дорожное эксплуатационное
предприятие № 163"**



О. Е. Щенников

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа № 1	Дата составления 21 марта 2023 г.
--	------------------------	--------------------------------------

Основные средства: Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №163"
 Местонахождение: 369001, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Партизанская, 2А

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Липо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

подпись

расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на 21 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие на 21 марта 2023 г.		По балансу на 21 марта 2023 г.		Примечание
				Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здания								
1	Нежилое здание ("Ангар"), кадастровый № 09:04:0101084:256 общей площадью 717,7 м², этажность: 1, расположенное на земельном участке мерою 2465 +/- 17 м², находящееся по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Партизанская, д. 2А			1 шт.	1150000	1 шт.	1150000	—
Итого по группе:					1150000		1150000	
Машины и оборудование								
2	Прицеп-агрегат сварочный на		1984	1 шт.	50000	1 шт.	50000	—

	шасси, гос. номер 2339 НЕ 09, 1984 г.в.							
3	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2120 НН09, 1994 г.в.		1984	1 шт.	25000	1 шт.	25000	—
4	Трактор МТЗ-80, гос. номер 2122 НН 09, 1994 г.в.		1994	1 шт.	50000	1 шт.	50000	—
5	Трактор Т-170.01, гос. номер 2337 НЕ 09, 1991 г.в.		1991	1 шт.	25000	1 шт.	25000	—
6	Экскаватор на базе Беларус 82, гос. номер 3300 ПЕ 09, 2002 г.в.		2002	1 шт.	450000	1 шт.	450000	—
Итого по группе:					600000		600000	
Сооружения								
7	Сеть газопотребления АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163", рег. № А36-01165-0001, местонахождение объекта: г. Черкесск, ул. Партизанская, д. 2А			1 шт.	50000	1 шт.	50000	—
Итого по группе:					50000		50000	
Транспортные средства								
8	Автомобиль ЗИЛ ММ34502, гос. номер А637ЕН09		1991	1 шт.	50000	1 шт.	50000	—
9	Автомобиль КАМАЗ 53215 КО 823, гос. номер Р586ХР26, 2002 г.в.		2002	1 шт.	450000	1 шт.	450000	—
10	Автомобиль легкой Шевроле Люмина, гос. номер Е654АЕ09, 1992 г.в.		1992	1 шт.	75000	1 шт.	75000	—
11	Легковой автомобиль ГАЗ 3102, гос. номер У598УУ09, 2002 г.в.		2002	1 шт.	25000	1 шт.	25000	—
12	Прицеп МЗСА 817717, гос. номер АН060609.		2016	1 шт.	90000	1 шт.	90000	—

2016 г.в.							
Прицеп МЗСА 817732, 13 гос.номер АВ097609, 2018 г.в.		2018	шт.	10000	шт.	10000	—
Итого по группе:				700000		700000	
Итого:				2500000		2500000	

Итого по описи

Количество порядковых номеров:4

Общее количество единиц фактически:13

На сумму фактически:2 500 000,00 руб.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный управляющий Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №163"

бухгалтер

юрист


подпись

Щенников О.Е.
расшифровка подписи


подпись

Никонова Н.С.
расшифровка подписи


подпись

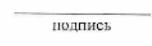
Доровина Т.А.
расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи

Все основные средства, выше перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензии к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:


подпись

расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи

05.04.2021 16:43:04

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чотчаева Индира Алиевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	200	У598УУ09
		Код должностного лица	100	
0351805	1191	Код оператора	100	
		Дата	22.12.2011	

Операция (48) снятие ограничений

Дата операции 22.12.2011

Гос. регистр. знак У598УУ09 (ТИП 01)

Прож.гос.рег. знак

Идентификационный номер (VIN) ХТН31020021098414

Статус учета: Т

Код регистр. документа 60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)

Серия, номер регистр. документа 09УН171492

Код формы собственности

Код док., подтв. право собст.

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Марка, модель (модиф.) ГАЗ 3102

Стоимость

Владелец транспортного средства

Код типа 23 Легковой седан

ИНН 0917017809

Категория В

ОГРН

Год выпуска 2002

Код лица 1

Модель, номер двиг. 10109491

Номер шасси (рамы)

Номер кузова (прицепа) 31020020121721

Код цвета кузова 0 БЕЛЫЙ

Полное наимен. цвета БЕЛЫЙ

Мощн. двиг. л.с. (кВт) 0.0 (66)

Объем двигателя, см. куб 2445

Масса разр./без нагр., кг 1850 / 1450

Адрес регистрации

Код предпр. изготовителя

Субъект РФ 1191 Карачаево - Черкесская Республика

Серия, номер ПТС 52КК257157

Район, населенный пункт ЧЕРКЕССК, ЧЕРКЕССК

Дата выдачи ПТС 25.03.2002

Улица, дом, корпус, квартира ПАРТИЗАНСКАЯ, 2А

Особые отметки: ПЕРЕРЕГ. С ФГУ ДОР.ЭКСП.ПРЕДПР.163

Контактный телефон

ПО РАСПОРЯЖ.-66 ОТ 30.07.10Г. ЧЕРКЕССК

Подразделение: 1191200

Примечание:

05.04.2021 16:39:24

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чотчаева Индира Алиевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	200	E654AE09
		Код должностного лица	100	
0351805	1191	Код оператора	100	
		Дата	22.12.2011	

Операция **(48) снятие ограничений**

Дата операции **22.12.2011**
 Гос. регистр. знак **E654AE09 (ТИП 01)**
 Преж.гос.рег. знак
 Идентификац.номер (VIN) **1GNDU06D9NT136432**
 Статус учета: **T**

Марка, модель (модиф.) **ШЕВРОЛЕ ЛЮМИНА**

Код типа **29 Легковой прочее**
 Категория **B**
 Год выпуска **1992**

Модель, номер двиг.
 Номер шасси (рамы)
 Номер кузова (прицепа) **136432**
 Код цвета кузова **0 БЕЛЫЙ**
 Полное наимен. цвета **БЕЛЫЙ**
 Мощн. двиг. л.с. (кВт) **0.0 (100)**
 Объем двигателя, см. куб **2800**
 Масса разр./без нагр., кг **2000 / 1500**
 Код предпр. изготовителя
 Серия, номер ПТС **86ВУ279811**
 Дата выдачи ПТС **29.05.2001**
 Особые отметки: **ПЕРЕРЕГ. С ФГУ ДОР.ЭКСП.ПРЕДПР.163**
ПО РАСПОРЯЖ.-66 ОТ 30.07.10Г. ЧЕРКЕССК
 Подразделение: **1191200**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**
 Серия, номер регистр. документа **09УН171494**
 Код формы собственности
 Код док., подтв. право собст.
 Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость

Владелец транспортного средства

ИНН **0917017809**
 ОГРН
 Код лица **1**
 Фамилия/Предприятие **ОАО"ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕПРЕДПРИЯТИЕ N163"**
 Имя/Код предприятия
 Отчество/Ведомство **ПРЕДПРИЯТИЕ N163"**
 Дата рожд./регистр.
 Место рождения
 Код докум., удост. личность
 Серия, номер докум., удост.личность
 Дата выд.док.,удост.личность
Адрес регистрации
 Субъект РФ **1191 Карачаево - Черкесская Республика**
 Район, населенный пункт **ЧЕРКЕССК, ЧЕРКЕССК**
 Улица, дом, корпус, квартира **ПАРТИЗАНСКАЯ, 2А**
 Контактный телефон

Примечание:

05.04.2021 16:32:56

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чотчаева Индира Алиевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	12097	AB097609
		Код должностного лица	59085	
0351805	1191	Код оператора	192509	
		Дата	06.04.2018	

Операция **Постановка транспортного средства на государственный учет: Новое, изготовленное в Российской Федерации**

Дата операции **06.04.2018**
 Гос. регистр. знак **AB097609 (ТИП 2)**
 Преж.гос.рег. знак -

Идентификац.номер (VIN) **X43817732J0015396**
 Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **МЗСА 817732**

Код типа **89, Прицеп прочее**
 Категория **E**
 Год выпуска **2018**

Модель, номер двиг. **ОТСУТСТВУЕТ**
 Номер шасси (рамы) **X43817732J0015396**
 Номер кузова (прицепа) **ОТСУТСТВУЕТ**
 Код цвета кузова **9**
 Полное наимен. цвета **Серый**
 Мощн. двиг. л.с. (кВт) **- (-)**
 Объем двигателя, см. куб -
 Масса разр./без нагр., кг **750 / 338**
 Код предпр. изготовителя
 Серия, номер ПТС **77 ОТ 681143**
 Дата выдачи ПТС **22.01.2018**
 Особые отметки: **ПРИЦЕП ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ И САМ ТЕХНИКИ**
 Подразделение: **МРЭО ГИБДД МВД по Карачаево-Черкесской Республике**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**

Серия, номер регистр. документа **0957006980**
 Код формы собственности **90 Иные формы собственности**
 Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**
 Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **110 30.03.2018**
 Стоимость **73200**

Владелец транспортного средства

ИНН **0917017809**
 ОГРН **1100917002340**
 Код лица **1**
 Фамилия/Предприятие **АО ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N163**
 Имя/Код предприятия
 Отчество/Ведомство -
 Дата рожд./регистр.
 Место рождения **Карачаево - Черкесская Республика**
 Код докум., удост. личность -
 Серия, номер докум., удост.личность -
 Дата выд.док.,удост.личность -
Адрес регистрации
 Субъект РФ **1191 Карачаево - Черкесская Республика**
 Район, населенный пункт **г Черкесск**
 Улица, дом, корпус, квартира **ул Партизанская, дом 2А**
 Контактный телефон -

Примечание:

05.04.2021 16:32:41

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чотчаева Индира Алиевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	12097	AV060609
		Код должностного лица	59084	
0351805	1191	Код оператора	59096	
		Дата	24.05.2016	

Операция **Постановка транспортного средства на государственный учет: Новое, изготовленное в Российской Федерации**

Дата операции **24.05.2016**Гос. регистр. знак **AV060609 (ТИП 2)**

Преж.гос.рег. знак -

Идентификац.номер (VIN) **X43817717G0039744**Статус учета: **Текущий**Марка, модель (модиф.) **МЗСА 817717**Код типа **89, Прицеп прочее**Категория **E**Год выпуска **2016**Модель, номер двиг. **ОТСУТСТВУЕТ**Номер шасси (рамы) **X43817717G0039744**Номер кузова (прицепа) **ОТСУТСТВУЕТ**Код цвета кузова **0**Полное наимен. цвета **СЕРЫЙ**Мощн. двиг. л.с. (кВт) - **(-)**

Объем двигателя, см. куб -

Масса разр./без нагр., кг **750 / 299**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **77 ОМ 774880**Дата выдачи ПТС **19.02.2016**Особые отметки: **ТИП ТС ПРИЦЕП ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ И САМ.ТЕХНИКИ**Подразделение: **МРЭО ГИБДД МВД по Карачаево-Черкесской Республике**Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**Серия, номер регистр. документа **0941563427**Код формы собственности **90 Иные формы собственности**Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **213****18.05.2016**Стоимость **56400****Владелец транспортного средства**ИНН **0917017809**ОГРН **1100917002340**Код лица **1**Фамилия/Предприятие **АО ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N163**

Имя/Код предприятия

Отчество/Ведомство -

Дата рожд./регистр.

Место рождения **Карачаево - Черкесская Республика**

Код докум., удост. личность -

Серия, номер докум., удост.личность -

Дата выд.док.,удост.личность -

Адрес регистрацииСубъект РФ **1191 Карачаево - Черкесская Республика**Район, населенный пункт **г Черкесск**Улица, дом, корпус, квартира **ул Партизанская, дом 2А**

Контактный телефон -

Примечание:

05.04.2021 16:32:29

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чотчаева Индира Алиевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	0009	P586XP26
		Код должностного лица		
0351805	1107	Код оператора		
		Дата	20.11.2013	

Операция **(02) Ранее зарегистрированных в регистрирующих органах**

Дата операции **20.11.2013**Гос. регистр. знак **P586XP26 (ТИП 01)**

Преж.гос.рег. знак

Идентификац.номер (VIN) **ХТС53215R62279591**Статус учета: **T**Марка, модель (модиф.) **КАМАЗ 53215 КО 823**Код типа **59 Специализированный прочее**Категория **C**Год выпуска **2002**Модель, номер двиг. **62355478**Номер шасси (рамы) **ХТС53215R62279591**Номер кузова (прицепа) **ХТС53215R62279591**Код цвета кузова **4 Оранжевый**Полное наимен. цвета **ОРАНЖЕВЫЙ**Мощн. двиг. л.с. (кВт) **225.0 (165)**Объем двигателя, см. куб **10850**Масса разр./без нагр., кг **20500 / 12500**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **26НС783810**Дата выдачи ПТС **16.08.2013**Особые отметки: **МАРКИРОВОЧНАЯ ТАБЛИЧКА****ОТСУТСТВУЕТ И ПЕСКОРАЗБРАСЫВАТЕЛЯ****X5N82304260000172****СПЕЦ. ПЕСКОРАЗБРАСЫВАТЕЛЬ**Подразделение: **11070009**Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**Серия, номер регистр. документа **2615687290**

Код формы собственности

Код док., подтв. право собст.

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость **200000****Владелец транспортного средства**ИНН **0917017809**ОГРН **1100917002340**Код лица **1**Фамилия/Предприятие **ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N163 ОАО**Имя/Код предприятия **0917017809**

Отчество/Ведомство

Дата рожд./регистр.

Место рождения

Код докум., удост. личность

Серия, номер докум., удост.личность

Дата выд.док.,удост.личность

Адрес регистрацииСубъект РФ **1191 Карачаево - Черкесская Республика**Район, населенный пункт **ЧЕРКЕССКИЙ, ЧЕРКЕССК Г**Улица, дом, корпус, квартира **ПАРТИЗАНСКАЯ УЛ, 2А**

Контактный телефон

Примечание:

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	200	A637EH09
		Код должностного лица	100	
0351805	1191	Код оператора	100	
		Дата	22.12.2011	

Операция (48) снятие ограничений

Дата операции 22.12.2011

Гос. регистр. знак A637EH09 (ТИП 01)

Преж. гос. рег. знак

Идентификац. номер (VIN)

Статус учета: Т

Марка, модель (модиф.) ЗИЛ ММ34502

Код типа 5

Категория С

Год выпуска 1991

Модель, номер двиг. 775736

Номер шасси (рамы) 3113130

Номер кузова (прицепа)

Код цвета кузова 6 синий

Полное наимен. цвета СИНИЙ

Мощн. двиг. л.с. (кВт) 0.0 (110)

Объем двигателя, см. куб 6000

Масса разр./без нагр., кг 10825 / 4800

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС 09EP696181

Дата выдачи ПТС 20.05.2000

Особые отметки: VIN ЗИЛ495810 ПЕРЕРЕГ. С ФГУ ДЭП
163 ПО РАСПОРЯЖ.-66 ОТ 30.07.10Г. РАСПОРЯЖ.-22 ОТ
07.04.11Г. ЧЕРКЕССК

Подразделение: 1191200

Код регистр. документа 60 Свидетельство о регистрации
транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)

Серия, номер регистр. документа 09УН171564

Код формы собственности

Код док., подтв. право собст.

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость

Владелец транспортного средства

ИНН 0917017809

ОГРН

Код лица 1

Фамилия/Предприятие ОАО ДЭП- N 163

Имя/Код предприятия

Отчество/Ведомство

Дата рожд./регистр.

Место рождения

Код докум., удост. личность

Серия, номер докум., удост. личность

Дата выд. док., удост. личность

Адрес регистрации

Субъект РФ 1191 Карачаево - Черкесская Республика

Район, населенный пункт ЧЕРКЕССК, ЧЕРКЕССК

Улица, дом, корпус, квартира ПАРТИЗАНСКАЯ, 2А

Контактный телефон

Примечание:

СПРАВКА

Дана для предъявления по месту требования в том, что г-ну (ке) (организации)

АО ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N163

проживающему(ей) (зарегистрированной) по адресу

Карачаево - Черкесская Республика, г Черкесск, ул Партизанская, д. 2/А

принадлежало транспортное средство марки

ГАЗ, 2705снято с учета в связи с продажей (передачей) другому лицу: 21.07.2018гос. номер: M119MO09идентификационный номер (VIN) X96270500F0790504год выпуска: 2015 двигатель № F0401262шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ кузов (коляска) № 270500F0567669

мощность двигателя (л.с) 106.8

на основании ПТС

серия 52 ОК номер 098546, выданного 14.04.2015

Данная справка не является основанием для проведения

регистрационного действия в органах ГИБДД

Исп. Чотчаева Индира Алиевна

Дата 05.04.2021