

ДОГОВОР № 6/н
купли-продажи недвижимого имущества

Город _____

Дата _____

ООО «СТРОЙ СИТИ» (ИНН 6609011063, ОГРН 1046600432273, юридический адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 207) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул. Садовая д.36, этаж 5), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 23.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 17.08.2021 г.) по делу № А60-62210/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ о результатах открытых торгов в форме _____ по продаже имущества ООО «СТРОЙ СИТИ» от _____ 2024 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:
1- комнатная квартира находящаяся по адресу Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Ленина, д. 132, кв.85, площадь 36 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер 66:54:0101005:2757.
Указанное Имущество принадлежит ООО «СТРОЙ СИТИ» на праве собственности на основании _____. Государственная регистрация права произведена _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ г. сделана запись регистрации № _____.
1.2. Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.
1.3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «_» _____ 2024г. электронных торгов, размещенных на _____ по продаже имущества Должника ООО «СТРОЙ СИТИ», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «_» _____ 202__ г. № _____.

2. Порядок оплаты имущества

- 2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. __ коп.
С учетом внесенного задатка в размере _____ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ (_____) руб.
2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.
2.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Договора, государственной регистрацией права собственности несет Покупатель. Указанные расходы не входят в цену Договора, предусмотренную в п. 2.1. настоящего договора.
2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение _7_ рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

- 3.3. Право собственности на Имущество, переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.
- 5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «СТРОЙ СИТИ» ИНН 6609011063 ОГРН 1046600432273 в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638) член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Решения АС Свердловской области от 23.08.2021 г. Юр. Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 207. Почтовый адрес: 153012 г.Иваново ул.Садовая, д. 36, этаж 5 Банковские реквизиты: ООО «Строй Сити» ИНН6609011063 КПП668301001 Сч.40702810517000023022 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново к/с 301018100000000000608 БИК042406608 _____/ Щенников О.Е.	_____/