

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества
б/н

г. Славгород

«__» _____ 2023 г.

ОАО «СЗР» (ОГРН 1022200863519, ИНН 2210001942, адрес: 658823, Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, дом 168) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН 372900087160, СНИЛС 068-230-016 38, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 153012, обл Ивановская, г Иваново, ул Садовая, д.36, эт.5) член ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 22.10.2021 г. (резолютивная часть решения объявлена 15.10.2021г.) по делу № А03-14375/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ о результатах продажи имущества ОАО «СЗР» от "___" _____ 2023 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства. Предметом Договора является следующее имущество:

нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010215:234, общей площадью 1014,2 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168;

склад-ангар, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010215:308, общей площадью 1613,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168;

здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010416:17, общей площадью 1118 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168

здание корпуса № 3, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010416:18, общей площадью 2267,2 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168 (корпус № 3)

здание корпуса № 11, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010416:19, общей площадью 978,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168 (корпус №11);

здание цеха № 23, назначение: нежилое, кадастровый номер 22:71:010416:20, общей площадью 1167,8 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул.Титова, д.168 (корпус №14)

нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 22:71:010416:21, общей площадью 1135,1 кв.м, этаж № 01, этаж № 02, расположенное по адресу: г. Славгород, ул. Титова, д.168, пом.3

нежилое помещение в здании, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 22:71:010416:22, общей площадью 642,1 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168, пом.2

6614/16590 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 16590 +/- 45 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:31, местоположение: Алтайский край, г. Славгород, ул.Титова, д.168/7

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 37640 +/- 68 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:40, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул.Титова, д.168/5

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 2173 +/- 16 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:41, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168/10

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 1212 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:42, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168/11

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 329 +/- 6 кв. м, кадастровый номер 22:71:010416:43, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168/12

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 1658 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:44, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168/13

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 2952 +/- 19 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:45, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул.Титова, д.168/14

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 1812 +/- 15 кв. м, кадастровый номер 22:71:010416:46, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул.Титова, д.168/15

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации существующих нежилых зданий, общая площадь 2248 +/- 17 кв.м, кадастровый номер 22:71:010416:47, адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д.168/16

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком : категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения завода керамических блоков, общая площадь 41234 кв. м, кадастровый номер 22:71:012001:73, местоположение: Алтайский край, г. Славгород, ул.Керамблоки

Нежилое здание кадастровый номер 22:71:010416:33, площадью 1 018,4 кв.м.

Гараж кирпичный на 4 бокса площадью 124,6 кв.м. (имущество не зарегистрировано в ЕГРП)

- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «___» _____ 2023г. электронных торгов, размещенных на _____ по продаже имущества Должника ОАО «СЗР» победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «__» _____ 2023 г. № _____ (лот 1).
- 1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

2. Порядок оплаты имущества

- 2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб.00 коп.

- С учетом внесенного задатка в размере _____ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ (_____) руб.
- 2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.
- 2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.
- 2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет покупатель.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.
- 3.3. Право собственности на Имущество, переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке и подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения арбитражного управляющего, за исключением споров, подлежащих передаче на рассмотрение в арбитражный суд, в рамках дела о банкротстве ОАО «СЗР».
- 5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель

**ОАО «Славгородский завод
радиоаппаратуры»**
ИНН 2210001942
КПП 221001001
Юр. адрес: 658823, Алтайский край, г.
Славгород, ул. Титова, д. 168
Почтовый адрес: 153012, г. Иваново, ул.
Садовая, д.36, эт.5
Счет: 40702810417000002350
Банк: Ивановское отделение №8639 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 042406608
К/с: 30101810000000000608

Конкурсный управляющий

Щенников О.Е

_____ /