

**Утверждено Комитетом кредиторов ООО
«СТРОЙ СИТИ» «16» августа 2022 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ООО «СТРОЙ СИТИ»**

г. Екатеринбург

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и иными законодательными актами, регулируемыми условия и порядок проведения продажи имущества юридического лица.

1. Общие положения

Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «СТРОЙ СИТИ» (ОГРН 1046600432273, ИНН 6609011063, адрес: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12, пом. 207).

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Должник – ООО «СТРОЙ СИТИ» (ОГРН 1046600432273, ИНН 6609011063).

Аукцион – торги, проводимые в случае, если в отношении этого имущества покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СТРОЙ СИТИ»;

Оператор электронной площадки – Электронная торговая площадка по выбору арбитражного управляющего;

Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

2. Основные условия

Состав лота [лотов]	Приложение №1
Форма проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме по правилам, установленным п. 4, 5, 8-19 ст.110, п. 3 ст. 111, ст. 138, Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015, и являются открытыми по составу участников.
Форма представления предложений о цене	Заявки о цене подаются в открытой форме.
Последовательность торгов	1. Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; 2. В случае если имущество должника не было реализовано на повторных торгах дальнейшая реализация осуществляется в форме публичного предложения.
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Электронная площадка	Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878), по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	Указана в Приложении №1
Задаток	20% от начальной цены продажи имущества
Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи имущества
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	На 10 % ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах

Задаток	20% от начальной цены продажи на повторных торгах
Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи на повторных торгах
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Устанавливается равной начальной цене на повторных торгах
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 10 календарных дней с момента опубликования сообщения. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Цена отсечения	Минимальная цена реализации имущества составляет 60 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися.
Задаток	20 % от цены продажи действующей в период подачи заявки
Условия обеспечения сохранности Имущества	Сохранность имущества обеспечивается конкурсным управляющим.

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.2. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с п. п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3.8. Начальная продажная цена Имущества, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения его сохранности подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи Имущества на торгах.

3.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

— Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты публикации конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов порядка и условий обеспечения сохранности Имущества; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по

продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися;

- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.10. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имуущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.11. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

3.12. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Официальном издании (газете «Коммерсантъ»), на сайте Официального издания, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»

3.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток** в счет обеспечения оплаты Имуущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.15. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

3.16. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.17. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества Должника в течение 5 дней с момента

направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имуущества Должника в установленный договором купли-продажи срок.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.5. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»), предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

4.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проекты договоров купли-продажи имущества должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.5. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника;

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

4.11. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.13. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.14. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.17. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.21. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

— предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

— представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущества должника».

— одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

5.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов, в случае признания повторных торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имуущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.10 настоящего Положения, указываются:

- Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с момента опубликования сообщения;
- Величина снижения начальной цены (шаг снижения);
- цена имущества для каждого из периодов, с указанием временных периодов;
- общее количество дней реализации имущества на торгах посредством публичного предложения.

- цена отсечения (минимально допустимая цена).

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, происходит снижение цены продажи Имуущества Должника на величину шага снижения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имуущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания

договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. В случае выявления факта отсутствия объекта Имущества на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается на покупную цену утраченного объекта.

8.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

8.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9. Внесение изменений в Положение

9.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества

Должника, в том числе, состава лота (ов), такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются и к настоящему Положению.

10. Приложения

Неотъемлемыми частями настоящего Положения являются следующие приложения:
Приложение №1 – Перечень имущества с разбивкой по лотам;

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества ООО «СТРОЙ СИТИ»,
утвержденному комитетом кредиторов от «__» _____ 2022 г.

**Перечень имущества ООО «СТРОЙ СИТИ»,
подлежащего продаже на торгах**

№ лота	Наименование Объекта	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Рыночная Стоимость, руб.	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Канализационная сеть	66:42:0000000:1278	Свердловская обл., г. Заречный, участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание ГОВД, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г Заречный, ул. Мира, дом 38	296.1	1 605 000	1 605 000
	Тепловая сеть от УТ 3-6 до жилого дома по ул Уральская, 24 (1 ввод) и от жилого дома по ул. Уральская, 24 до жилого дома по ул. Уральская, 26 (1 ввод)	66:42:0000000:1279	Свердловская обл., г. Заречный, участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание ГОВД, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г Заречный, ул. Мира, дом 38	31,3	146 154	146 154
	Водопроводная сеть от точки врезки в существующую сеть (камера 1) через колодцы 2,3, камеру 2 до жилого дома по ул. Уральская,	66:42:0000000:1280	Свердловская обл., г. Заречный, участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание ГОВД,	187.2	291 155	291 155

	26 (1 ввод), через колодец 4 до жилого дома по ул. Уральская 24 (1 ввод)		расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г Заречный, ул. Мира, дом 38			
	Электрическая кабельная сеть 0,4 кВ от здания ТП до жилого дома по ул. Уральская, 26 (1 ввод) и до жилого дома по ул. Уральская, 24 (1 ввод)	66:42:0000000:1281	Свердловская обл., г. Заречный, участок находится примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание ГОВД, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г Заречный, ул. Мира, дом 38	470	487 092	487 092
ИТОГО:					2 529 401	2 529 401