



14020010115145

900001644_27709499



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва
28 января 2021 года

Дело № А40-25637/18-185-31 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 19 января 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 28 января 2021 года.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Васильевой А.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Смирновой Е.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего
Щенникова Олега Евгеньевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника в рамках дела о признании общества с ограниченной
ответственностью «Родные Просторы» (ОГРН 1057749171237, ИНН 7722562330)
несостоятельным (банкротом),

в судебное заседание не явились:
конкурсный управляющий – извещен;
конкурсные кредиторы – извещены.

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.11.2018 общество с ограниченной
ответственностью «Родные Просторы» признано несостоятельным (банкротом), в отношении
него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Щенников
Олег Евгеньевич.

Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него
конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.12.2018 № 222.

14.10.2020 (подано через электронную систему «Мой Арбитр») в Арбитражный суд
города Москвы поступило заявление конкурсного управляющего должника Щенникова
Олега Евгеньевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества ООО «Родные Просторы».

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное ходатайство.

Конкурсные кредиторы, конкурсный управляющий в судебное заседание не явились,
надлежащим образом извещены о времени и месте проведения судебного заседания. Дело
рассматривалось в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации (далее по тексту также – АПК РФ) в их отсутствие.

В материалы дела от конкурсного управляющего поступило заявление об уточнении.

Судом в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту также – АПК РФ) принято заявление об уточнении, о чем вынесено протокольное определение. Дело рассмотрено с учетом заявленных уточнений.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя, помимо прочего сведения о начальной цене продажи имущества, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Как усматривается из материалов дела, конкурсным управляющим выявлено следующее имущество должника:

– право требования ООО «Родные просторы» к Волкову Олегу Эдуардовичу в размере 3769377,45 руб.;

– товарные знаки:

1. Комбинированный товарный знак (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 347033 от 31.03.2008г.) приоритет от 28.11.2006г., зарегистрированный в отношении товаров (МКТУ);

2. Комбинированный товарный знак (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 423793 от 25.11.2010). приоритет от 17.03.2010г., зарегистрированный в отношении товаров и услуг (классов МКТУ);

– право требования ООО «Родные просторы» к непубличному акционерному обществу «АРИА-АиФ» (ИНН 7701136316, ОГРН 1027700442912) в размере 606 520,00 руб., подлежащих удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на основании Определения суда г.Москвы от 28.09.2020 по делу № А40-218399/18-36-143 «Б»;

– право требования ООО «Родные просторы» к гр.Шилкину Сергею Геннадьевичу в размере 204069812 руб.;

– право требования ООО «Родные просторы» к ЗАО «Софткей» (ОГРН 1027739466040, ИНН 7718171679) в размере 22402,25 руб., подлежащих удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на основании Определения суда г.Москвы от 09.10.2020 по делу № А40-312188/18-187-385 «Б»;

– право требования ООО «Родные просторы» к ЗАО «ЭМТИКА» (ОГРН 1025004701875, ИНН 5036033168) в размере 69789,00 руб., подлежащих удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на основании Определения суда Московской области от 02.11.2020 по делу № А41-75540/18.

Собрание кредиторов ООО "РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ" состоявшееся «09» октября 2020 года, приняло следующее решение: Не утверждать положение о продаже имущества ООО "Родные просторы".

Собрание кредиторов ООО "РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ" состоявшееся «01» декабря 2020 года, также приняло решение: Не утверждать положение о продаже имущества ООО "Родные просторы".

Требования кредиторов о проведении оценки выявленного имущества должника не поступали.

В связи с тем, что собранием кредиторов не был утвержден порядок продажи имущества должника, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах всех кредиторов и должника, обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка продажи и начальной цены имущества должника.

12 января 2021 года проведена оценка рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности Шилкина С.Г. в размере 204 069 812,00 руб. Оценщиком определена рыночная стоимость – 97 000 руб., что подтверждается отчетом об оценке №335/ОА-2020, включенным в ЕФРСБ 13.01.2020 за № 6013817. Таким образом целесообразно начальную продажную стоимость права требования дебиторской задолженности Шилкина С.Г. установить в размере 97000руб.

Кроме того, с учетом низкой ликвидности активов: права требования дебиторской задолженности Шилкина С.Г и дебиторской задолженности, указанной выше в таблице под порядковыми номерами 2 и 3 (где согласно финальным отчетам временных управляющих только по результатам процедур наблюдения у этих дебиторов, реестры требований сформированы: у ЗАО «СОФТКЕЙ» на 498 млн. руб., у ЗАО «ЭМТИКА» на 340 млн. руб.), конкурсный управляющий считает целесообразным провести торги путем заключения прямых договоров без проведения торгов на электронной площадке, так как стоимость услуг электронной площадки по продаже данной дебиторской задолженности может значительно превысить вырученную за нее сумму, что приведет к значительным затратам денежных средств из конкурсной массы, ведь нет оснований полагать, что данная дебиторская задолженность будет пользоваться на рынке каким-либо спросом.

Согласно п. 3 уточненного положения местом проведения торгов в электронной форме является электронная торговая площадка по выбору арбитражного управляющего из числа аккредитованных при СРО АУ.

При Ассоциации «СГАУ» аккредитована электронная торговая площадка «RUSSIA OnLine».

Так, учитывая тарифы единственной аккредитованной при СРО электронной площадки, продажа 3 лотов вместо 6, позволит снизить затраты примерно в 2 раза.

Кроме указанного выше, конкурсный управляющий считает необходимым провести торги всем имуществом должника без публикаций информационных сообщений о торгах и их результатах в официальном издании - газете «Коммерсантъ», что так же позволит существенно уменьшить расходы на процедуру конкурсного производства.

В соответствии с ч.3 п.4 ст.28 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» произведена индексации цены опубликования сведений о банкротстве на индекс роста потребительских цен за прошедший год. Новая цена составляет 243,72 рублей (вкл. НДС 20%) за кв. см и применяется к объявлениям, которые будут напечатаны в газете «Коммерсантъ», начиная с номера от 30 января 2021 года.

Однако еще до повышения цены одна публикация о первоначальных торгах имуществом должника достигла 54 986,65 руб.

При этом информацию о продаже единственного ликвидного актива – товарных знаков, по мнению конкурсного управляющего, целесообразно размещать на специализированных интернет ресурсах с целью поиска потенциальных покупателей.

Под рыночной стоимостью согласно ст. 3 Закона об оценочной деятельности следует понимать наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Анализ представленного отчета об оценке позволяет сделать вывод о том, что оценщик обоснованно руководствовался необходимыми методиками при определении начальной рыночной стоимости поливомоечных машин, указанный отчет полностью соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности, в частности ст. 11 Закона об оценочной деятельности, обоснован непосредственным исследованием объектов оценки, подтвержден документально и является достоверным; в данном отчете обоснованно и точно

учтено состояние объектов оценки, поэтому у суда отсутствуют какие-либо основания сомневаться в достоверности определенной оценщиком рыночной стоимости имущества.

Сама по себе стартовая цена определяется на основании отчета об оценке и не нарушает права кредиторов.

Предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Учитывая ограниченный срок проведения конкурсного производства (пункт 2 статьи 124 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (статья 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении начальной продажной цены и Положения о порядке и условиях проведения торгов имущества ООО «Родные Просторы» в порядке, сроки и на условиях, предложенных конкурсным управляющим должника, как соответствующих статьям 110, 111 Закона о банкротстве.

Таким образом, суд полагает необходимым утвердить порядок реализации имущества, предложенный управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 64-66, 71, 75, 123, 156, 176, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом ООО «Родные Просторы» в уточненной редакции, представленной конкурсным управляющим Щенниковым Олегом Евгеньевичем.

Считать местом проведения торгов в электронной форме электронную торговую площадку «RUSSIA OnLine».

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

А.Н. Васильева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.06.2020 13:54:28
Кому выдана Васильева Анна Николаевна