

## Договор о задатке

г. Иваново Ивановской обл.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Родные просторы»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича, действующего на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 20.11.2018 (А40-25637/18), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно также именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в реализации имущества (принадлежащего банкроту ООО «Родные Просторы»), а именно лота № \_\_\_\_\_, проводимого в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ от \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ руб.
2. Претендент обязуется внести задаток не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет по следующим реквизитам: Получатель: Арбитражный управляющий Щенников Олег Евгеньевич  
ИНН получателя: 372900087160  
Счет № 40802810517000007469  
В Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново  
к/с 30101810000000000608  
БИК банка 042406608  
ИНН банка 7707083893  
КПП банка 370202001  
ОКПО банка 09123514  
ОГРН банка 1027700132195
4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.
6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.
7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.
8. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи, то внесенный им задаток засчитывается в цену приобретенного им предмета торгов.
9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
11. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.
12. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

#### Организатор торгов:

*Щенников Олег Евгеньевич*

Получатель: Арбитражный управляющий

Щенников Олег Евгеньевич

ИНН получателя: 372900087160

Счет № 40802810517000007469

В Ивановском отделении №8639 ПАО

Сбербанк г.Иваново

к/с 30101810000000000608

БИК банка 042406608

ИНН банка 7707083893

КПП банка 370202001

ОКПО банка 09123514

ОГРН банка 1027700132195

Конкурсный управляющий

#### Претендент:

\_\_\_\_\_ / Щенников О.Е.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_