

ПРОЕКТ

ДОГОВОР об уступке прав требования (цессии) по результатам торгов

г. _____ «__» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Родные просторы» (ИНН7722562330 ОГРН1057749171237, юр. адрес: 109518 г.Москва, проезд Грайвороновский 1-й д.9А стр.5), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича, действующего на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 20.11.2018 (А40-25637/18 -185-31 «Б»), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, совместно также именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Родные просторы», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А40-25637/18 -185-31 «Б»), согласно Протоколу №__ от «__» _____ 2020 года о результатах проведения продажи имущества по Лоту №__ по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Родные просторы», организованных Конкурсным управляющим Щенниковым О.Е. (Организатор торгов), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № от «__» _____ 2021 года о результатах торгов по продаже Прав требования и в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования дебиторской задолженности общей номинальной стоимостью _____ руб. к _____.
- 1.2. Права требования Цедента по Договорам переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должниками на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.
- 1.3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Цедент обязуется:
 - 2.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют.
 - 2.1.2. Сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования.
 - 2.1.3. Нести ответственность за недействительность переданных Прав требования.
 - 2.1.4. Нести ответственность за подлинность и достоверность каждого из передаваемых в рамках Договора документов.
 - 2.1.5. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
- 2.2. Цедент имеет право:
 - 2.2.1. Требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.
- 2.3. Цессионарий обязуется:
 - 2.3.1. Оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 2.3.2. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
 - 2.3.3. Уведомить Должников о переходе Прав требования Цедента к Цессионарию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.4. Цессионарий вправе:
 - 2.4.1. Требовать от Цедента передачи всех документов, удостоверяющих Права требования.
 - 2.4.2. Требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должников против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.

3. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 3.1. Цедент гарантирует:
 - 3.1.1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования.

3.1.2. Отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.

3.1.3. Уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования.

3.1.4. Что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

3.1.5. Что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

3.2. Цессионарий гарантирует:

3.2.1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.

3.2.3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

3.3. Цессионарий гарантирует, что перед заключением настоящего Договора им получены (если это необходимо в соответствии с требованиями Устава и/или закона) от соответствующих органов управления все необходимые и установленные законодательством, учредительными и внутренними документами корпоративные согласования и одобрения совершаемой сделки по уступке прав требования.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии с п.6 настоящего Договора.

4.2. В течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора, Цессионарий уведомляет Должника о состоявшейся уступке Прав требования. Уведомление Должников оформляется на бланке Цессионария и содержит следующие обязательные реквизиты, элементы содержания и приложения:

4.2.1. Дату уведомления.

4.2.2. Тему: «Уведомление о состоявшейся уступке прав требования (цессии) по ... (наименование, дату и номер сделки (договора, соглашения), по которой перешли права».

4.2.3. Произвольный текст, указывающий на совершение Цедентом и Цессионарием сделки по уступке Прав требования.

4.2.4. Ссылку на настоящий Договор, с указанием его регистрационного номера, даты совершения, сведений о Цессионарии (полного фирменного наименования, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика, места нахождения).

4.2.5. Подпись Цессионария.

4.2.6. Печать Цессионария если имеется таковая.

4.2.7. Один экземпляр копии настоящего Договора, заверенной Цессионарием, в качестве приложения.

4.3. В течение 10 дней с даты полной оплаты по договору, Цедент передаёт Цессионарию полный комплект документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должникам, при отсутствии каких-либо документов и невозможности их передачи – указывает, где они находятся и на каком основании. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – Акт).

4.4. В случае несоответствия комплекта документов перечню документов, подтверждающих права требования, о данном обстоятельстве Цессионарий уведомляет Цедента, и последний обязан устранить допущенное несоответствие комплекта документов в срок, не позднее 5 дней с даты получения уведомления от Цессионария.

4.5. Завершение исполнения Сторонами обязательств, касающихся совершения сделки по уступке Прав требования, являющейся предметом настоящего Договора, заключается в следующем:

4.5.1. Для Цедента – в передаче Цессионарию всех документов, подтверждающих Права требования.

4.5.2. Для Цессионария – в полной оплате Стоимости уступки прав требования.

4.6. Исполнение Сторонами обязательств, указанных в п.5.5 Договора не освобождает Стороны от исполнения иных установленных настоящим Договором обязательств, касающихся уплаты неустойки и иных действий.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере ___ рублей.

5.2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Прав требования Цессионарий в соответствии с Договором о задатке от «__» _____ 2021 года _____ № от «__» _____ 2020 года на расчётный счёт Арбитражного управляющего перечислил денежные средства в размере ___ рублей в качестве задатка. Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.

5.3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере ____ рублей в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора на расчётный счёт Цедента.

5.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

5.5. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

5.6. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы, связанные с открытием и обслуживанием расчетного счета и совершением платежей, а также обязанность по уплате соответствующих платежей в бюджет Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере % в день от цены договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п.6 настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесенный им задаток, указанный в п.6.2 настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также пожары, наводнения, стихийные бедствия, военные действия, действия и акты государственных органов законодательной и исполнительной власти, направленные на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.3. Сторона, подвергнувшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана в течение календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств известить об этом своего контрагента с приложением соответствующих доказательств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.

8.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.

9.2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.

9.3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по обстоятельствам, не указанным в настоящей статье Договора, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. При отсутствии специальных оговорок, все, указанные в Договоре сроки исчисляются в календарных днях, неделях, месяцах, годах.

10.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.

10.5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством факсимильной связи или электронной почты в виде графических файлов в форматах, созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе. Направление документа с использованием факсимильной связи или электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа.

10.6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

10.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.

10.8. В свидетельство верности вышеуказанного текста, Договор подписан в дату, указанную выше, полномочными представителями Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «Родные просторы»

ИНН 7722562330 ОГРН 1057749171237109518

Почтовый адрес: 153012, г. Иваново ул.Пушкина, д.32 3 этаж

Банковские реквизиты:

р/с: №40702810717000013450

в Ивановском ПАО Сбербанк, доп. офис 8639/011

БИК: 042406608 к/с: 30101810000000000608

Тел.: +7(4932)41-77-57

Цессионарий

Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент _____

Цессионарий _____