**Договор о задатке**

г. Иваново Ивановской обл. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (ОГРН1134827002573 ИНН4823057169; 398005,г.Липецк ул.Ферросплавная вл.40 корп.А пом.3) **в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича** (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2019 по делу А36-10724/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в реализации имущества (принадлежащего банкроту ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ», а именно лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов на \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет по следующим реквизитам: Получатель:

Арбитражный управляющий Щенников Олег Евгеньевич

ИНН получателя: 372900087160

Счет № 40802810517000007469

В Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново

к/с 30101810000000000608

БИК банка 042406608

ИНН банка 7707083893

КПП банка 370202001

ОКПО банка 09123514

ОГРН банка 1027700132195

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по следующим реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи, то внесенный им задаток засчитывается в цену приобретенного им предмета торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

12. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ***Щенников Олег Евгеньевич***  Получатель: Арбитражный управляющий Щенников Олег Евгеньевич ИНН получателя: 372900087160 Счет № 40802810517000007469 В Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново к/с 30101810000000000608 БИК банка 042406608 ИНН банка 7707083893 КПП банка 370202001 ОКПО банка 09123514 ОГРН банка 1027700132195  Конкурсный управляющий Щенников О.Е. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |