



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация

"СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"

121059, Москва, Бережковская наб., 10, офис 200

+7 499 240 69 75

+7 499 240 69 43

npsgau@npsgau.ru

www.npsgau.ru

Арбитражному управляющему
Щеникову Олегу Евгеньевичу
153012, г.Иваново ул.Пушкина д. 32
этаж 3

Уважаемый Олег Евгеньевич!

В настоящее время Вами проводятся торги по продаже имущества ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (торговая процедура № 6990-ОТПП на ЭТП Россия Онлайн). Окончание текущего этапа приема заявок состоится 12.02.2021г. в 12:00.

Настоящим сообщая о том, что в адрес Гильдии поступило обращение Администрации города Липецка относительно несоответствия стоимости продажи Лота №2 рыночной. С аналогичными обращениями в адрес Гильдии обратился ещё ряд третьих лиц.

Изучив названные обращения, считаем целесообразным сообщить следующее.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Как указано в абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Исходя из названных положений, на арбитражном управляющем как организаторе торгов в деле о банкротстве лежит, среди прочего, обязанность по обеспечению продажи имущества должника по максимально возможной цене.

Вместе с тем, исходя из положений Закона о банкротстве продажа имущества должника по заниженной стоимости может повлечь за собой причинение убытков должнику и его кредиторам, что в свою очередь влечет за собой риск предъявления требования о возмещении убытков арбитражному управляющему, а также СРО.

С целью анализа сложившейся ситуации и предоставлений рекомендаций относительно дальнейшего порядка действий, а также минимизации рисков наступления неблагоприятных последствий для СРО и арбитражного управляющего, считаем целесообразным приостановить прием предложений о цене продажи Лота №2, либо продлить прием заявок на срок не менее одного месяца.-

Вице-президент Гильдии

Емельянова М.А.