



Арбитражному управляющему
Щеникову Олегу Евгеньевичу
153012, г.Иваново ул.Пушкина д.
32 этаж 3

Уважаемый Олег Евгеньевич!

В связи с поступившими в адрес Гильдии обращениями относительно пролонгации периода приема заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» считаем необходимым разъяснить следующее.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Как указано в абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Исходя из названных положений, на арбитражному управляющем как организаторе торгов в деле о банкротстве лежит, среди прочего, обязанность по обеспечению продажи имущества должника по максимально возможной цене. Вместе с тем, при разрешении вопроса о целесообразности пролонгации срока приема заявок на участие в торгах следует учитывать возможные последствия такой пролонгации – а именно, не приведет ли она к затягиванию процедуры банкротства и увеличению объема текущих обязательств должника.

Поскольку в настоящее время выполнены не все мероприятия в рамках процедуры банкротства ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ», продление этапа срока приема заявок на текущем этапе не приведет к затягиванию процедуры, при этом обеспечит возможность представления большего числа заявок на участие в торгах. В связи с данными обстоятельствами считаем целесообразным пролонгацию срока приема заявок на более длительный срок.

Вице-президент
Гильдии

Емельянова М.А.