**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Иваново «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (ОГРН1134827002573 ИНН4823057169; 398005,г.Липецк ул.Ферросплавная вл.40 корп.А пом.3) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2019 по делу А36-10724/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «СУ-5 Трест Липецкстрой» от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам электронных торгов¸ по реализации имущества ООО «Су-5 Трест Липецкстрой» по лоту № \_\_ (протокол о результатах торгов \_\_\_\_\_) проведенных на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_, продавец на основании и в соответствии с протоколом обязуется передать, а покупатель обязуется принять долю в уставном капитале юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, созданного \_\_\_\_\_\_\_\_ , место нахождения\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляющую \_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_) от его уставного капитала, номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей., и уплатить за Долю цену в размере и порядке, определенные Договором и действующим законодательством РФ

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. За приобретаемую Долю Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., покупатель обязуется уплатить не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора путем зачисления оставшейся стоимости имущества на счет указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем от оплаты предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке и задаток не возвращается.

2.5. Расходы, связанные с отчуждением доли в обществе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе заверение договора купли-продажи доли у нотариуса возлагаются на покупателя.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Долю переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

3.2. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника ООО \_\_\_\_\_\_\_, возникшие до заключения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

3.3. Нотариус, удостоверивший Договор, в течение \_\_\_ дней календарных со дня удостоверения полной оплаты Доли Покупателем, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью данного нотариуса.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, Стороны будут стараться решить мирным путем.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр выдается Покупателю, второй экземпляр выдается конкурсному управляющему.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (ОГРН1134827002573 ИНН4823057169; 398005,г.Липецк ул.Ферросплавная вл.40 корп.А пом.3) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2019 по делу А36-10724/2018.  Счёт № 40702810717000014899  ИНН 4823057169 КПП 482301001  БИК 042406608  Наименование банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк  к/с 30101810000000000608  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Щенников О.Е. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |