**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**б/н**

г. Иваново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (ОГРН1134827002573 ИНН4823057169; 398005,г.Липецк ул.Ферросплавная вл.40 корп.А пом.3) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2019 по делу А36-10724/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «СУ-5 Трест Липецкстрой» от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Объект незавершенного строительства (туристический центр по ул.Маяковского в г.Липецке. I этап), площадь 14 417 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:31612, адрес объекта: Липецкая область, г.Липецк, ул.Маяковского.

Объект незавершенного строительства (сооружения спортивно-оздоровительные), площадь 281,6 кв.м, кадастровый №48:20:0020211:52, адрес объекта: Липецкая область, г.Липецк, ул.Маяковского

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства туристического центра, площадь 149 216 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:31377, адрес объекта: Липецкая область, г.Липецк, ул.Маяковского (указанный земельный участок находится в аренде на основании Договора № 779/17-СЮ от 23.10.2017 г. сроком до 22.10.2023 г. в соответствии с СОГЛАШЕНИЕМ от 08.06.2020 г. –зарегистрированного в установленном порядке).

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства туристического центра, площадь 71 497 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:244, адрес объекта: Липецкая область, г.Липецк, ул.Маяковского (указанный земельный участок находится в аренде на основании Договора № 484/17 –СЮ от 12.07.2017 г. сроком до 11.07.2013- в соответствии с СОГЛАШЕНИЕМ от 08.06.2020 г.-зарегистрированного в установленном порядке).

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. электронных торгов, размещенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот \_\_). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.00 коп.

 С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество, переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «СУ-5 ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ» (ОГРН1134827002573 ИНН4823057169; 398005,г.Липецк ул.Ферросплавная вл.40 корп.А пом.3) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.05.2019 по делу А36-10724/2018.Счёт № 40702810717000014899ИНН 4823057169 КПП 482301001БИК 042406608Наименование банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк к/с 30101810000000000608 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Щенников О.Е. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |