



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 29.05.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.05.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Закрытое акционерное общество "СУ-5 трест Липецкстрой". ИНН 4823037324. ОГРН 1094823006937. КПП 482301001. Дата регистрации: 26.06.2009 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Левобережному району г. Липецка. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Лесная, д. 26.

Вид права: право собственности

Объект права:

Бетонорастворный узел, назначение: нежилое. Площадь: общая 46.3 кв.м. Инвентарный номер: 2569пр-А\01. Литер: А, I. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

г. Липецк, ул. Московская, владение 1716

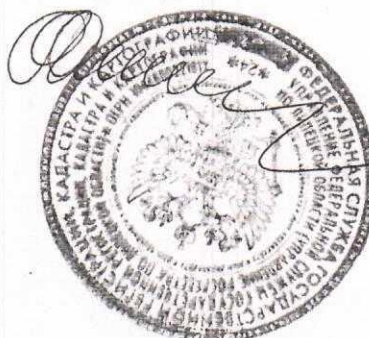
Кадастровый (или условный) номер:

48-48-01/047/2010-483

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2012 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/063/2012-229

Регистратор:



/ Емельянова О. А.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 29.05.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.05.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Закрытое акционерное общество "СУ-5 трест Липецкстрой". ИНН 4823037324. ОГРН 1094823006937. КПП 482301001. Дата регистрации: 26.06.2009 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Левобережному району г. Липецка. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Лесная, д. 26.

Вид права: право собственности

Объект права:

Ограждение, назначение: ограждение. Площадь: общая протяженность: 579.5800 метр погонный. Инвентарный номер: 2569пр-1\01. Литер: 1.

Адрес (местоположение):
г. Липецк, ул. Московская, владение 1716

Кадастровый (или условный) номер:

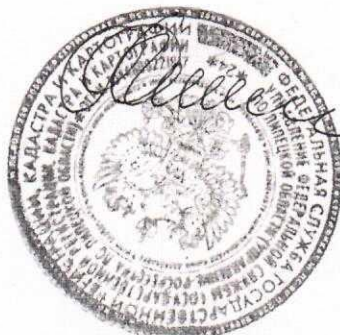
48-48-01/047/2010-508

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2012 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/063/2012-230

Регистратор:

/ Емельянова О. А. /



78038/49

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657757				
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17673		
Номер кадастрового квартала:		48:20:0043601		
Дата присвоения кадастрового номера:		03.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2569\пр-А\01; Инвентарный номер 2569пр-А\01; Условный номер 48-48-01/047/2010-483		
Адрес (местоположение):		ул. Московская		
Площадь, м2:		46.3		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		Бетонорастворный узел		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:		Крупнопанельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2009		
Кадастровая стоимость, руб.:		257373.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		48:20:0043601:97		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		УСИЛЕННЫЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности:		Серийный номер сертификата: 3050587022053841091074181477496/00352403		
		Кому выдан: МФС реестр		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657757			
Кадастровый номер:	48:20:0043601:17673		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муштафина Аниса Руслановна (представитель заявителя), Заявитель: Щенников Олег Евгеньевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 17/07/2019 17:40:35

Кому выдан: Фбсреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657757		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17673	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой", ИНН: 4823057169, ОГРН: 1134827002573, контактная информация: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, владение 40а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/063/2012-229 29.05.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.11.2018 12:50:41
	номер государственной регистрации:		48:20:0043601:17673-48/073/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2018 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области
	основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3752768819, Выдан 08.11.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2049203413/4801, Выдан 08.11.2018
3.2	вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		30.08.2018 10:12:44
	номер государственной регистрации:		48:20:0043601:17673-48/073/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.08.2018 по срок не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области
	основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3661783208, Выдан 17.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области
			Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2047739990/4801, Выдан 16.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	47496740352403
Кому выдан:	МФбсреестр	
Срок действия:	с 25.12.2019 по 31.12.2019	

Лист №2 Раздел 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 2	
28.июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657757		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17673	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 17:41:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17673-48/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3649366289, Выдан 01.08.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 14:50:42	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17673-48/073/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3629300800, Выдан 06.07.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ УСЛУЖИТЕЛЬНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ			
полное наименование должности		305058702205384109107418	
серийный номер сертификата		477495/00357403	
Кому выдан:		РФсрестр	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657757			
Кадастровый номер:		48-20-0043601:17673	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 3050587027053847091018-418-411496/00552403

Кому выдан: М.О.С.Р.С.Т.О.В.

78044(4)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5	
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657684			
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17675	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0043601	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2569пр-1\01; Инвентарный номер 2569пр-1\01; Условный номер 48-48-01/047/2010-508			
Адрес:		ул. Московская	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	577
		единица измерения в метрах	
Назначение:		нежилое	
Наименование:		Ограждение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		13484.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		48:20:0043601:97	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности:		Серийный номер сертификата: 30505870220538410910/4181477495/00352403	
		Кому выдан: М.Р.б.реестр	
		Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-14657684			
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17675	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: производственное ограждение.	
Получатель выписки:		Мустафина Аниса Руслановна (представитель заявителя), Заявитель: Щенников Олег Евгеньевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418147495/00352403

Кому выдан: МФБсреестр

2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657684			
Кадастровый номер: 48:20:0043601:17675			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой", ИНН: 4823057169, ОГРН: 1134827002573, контактная информация: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/063/2012-230 29.05.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.11.2018 12:50:41	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17675-48/073/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2018 с 08.11.2018 по срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3752768819, Выдан 08.11.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2049203413/4801, Выдан 08.11.2018	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2018 10:12:44	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17675-48/073/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2018 с 16.08.2018 по срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3661783208, Выдан 17.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2047739990/4801, Выдан 16.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	3050587022053841091074181477496700352403
-------------------------------	----------------------------	--

Кому выдан МФБсреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657684			
Кадастровый номер: 48:20:0043601:17675			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 17:41:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17675-48/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3649366289, Выдан 01.08.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 14:50:42	
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:17675-48/073/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3629300800, Выдан 06.07.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
4	Договоры участия в долевом строительстве:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОЙ			
полное наименование должностного лица, подписавшего документ			
Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418			
Дата: 25.12.2018			
Кому выдан: МФБсреестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019			

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657684			
Кадастровый номер:		48:20:0043601:17675	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: 305038700245384109107418 477495740357403

Кому выдан: Мосресстр
Срок действия: с 28.12.2018 по 31.12.2019