



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 15.11.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 21.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой". ИНН 4823057169. ОГРН 1134827002573. КПП 482301001. Дата регистрации: 10.04.2013 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40а.

Вид права: право собственности

Объект права:

Полуразрушенное административное здание с пристройками (утрата конструктивных элементов: лит. А - 13%, лит. а - 7%, лит. А1 - 13%, лит. А2 - 13%, лит. А3 - 67%, лит. под А3 - 67%). Площадь: общая площадь застройки: 880,7 кв. м. Инвентарный номер: 392 пр-А,А1,А2,А3\п\01. Литер: А, а, А1, А2, А3, под А3. Этажность: II. Подземная этажность: I. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 47.

Кадастровый (или условный) номер:

48:20:01 42 02:0012:392 пр-А,А1,А2,А3\п\01

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2013 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/153/2013-738

Регистратор:



/ Таравкова Е. А. /

48 АГ № 454685



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 15.11.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 21.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой". ИНН 4823057169. ОГРН 1134827002573. КПП 482301001. Дата регистрации: 10.04.2013 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40а.

Вид права: право собственности

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для административного здания. Площадь: 1450 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 47

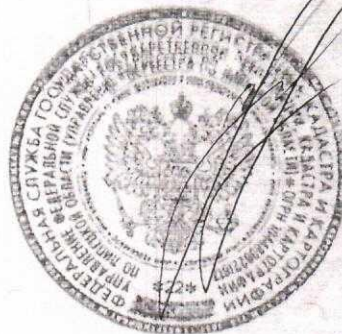
Кадастровый (или условный) номер:

48:20:0014202:12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2013 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/153/2013-740

Регистратор:



/ Таравкова Е. А. /

48 АГ № 454686



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 15.11.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 21.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой". ИНН 4823057169. ОГРН 1134827002573. КПП 482301001. Дата регистрации: 10.04.2013 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40а.

Вид права: право собственности

Объект права:

Административное здание, назначение: административное. Площадь: общая 55.4 кв.м. Инвентарный номер: 392 пр-Б\01. Литер: Б. Этажность: I. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 47.

Кадастровый (или условный) номер:

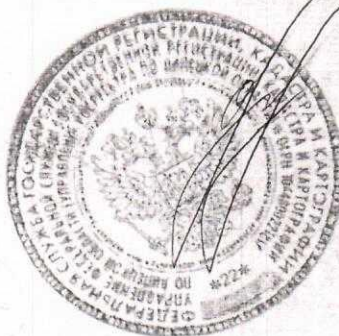
48:20:01 42 02:0012:392 пр-Б\01

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2013 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/153/2013-733

Регистратор:

/ Таравкова Е. А. /



78036 (48)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657889		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		48:20:0014202:137	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0014202	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 392 пр-А,А1,А2,А3\п\01; Условный номер 48:20:01 42 02:0012:392 пр-А,А1,А2,А3\п\01	
Адрес (местоположение):		Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 47.	
Площадь, м2:		880.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Полуразрушенное административное здание с пристройками (утрата конструктивных элементов: лит. А - 13%, лит. а - 7%, лит. А1 - 13%, лит. А2 - 13%, лит. А3 - 67%, лит. под А3 - 67%). Площадь: общая площадь застройки: 880,7 кв. м. Инвентарный номер: 392 пр-А,А1,А2,А3\п\01. Литер: А, а, А1, А2, А3, под А3. Этажность: II. Подземная этажность: I.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		7838934.56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		48:20:0014202:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		документ не подписан	
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности:		Серийный номер сертификата: 3050587022053841091074181477496700357403	
Кому выдан:		Росреестр	
Срок действия:		с 25.12.2019 по 21.12.2019	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657889			
Кадастровый номер:		48:20:0014202:137	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муштафина Аниса Руслановна (представитель заявителя), Заявитель: Щенников Олег Евгеньевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418147749670057403

Кому выдан: МФБсреестр

Срок действия: с 25.12.2019 по 24.12.2020

70036 1111 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657889			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:137			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой", ИНН: 4823057169, ОГРН: 1134827002573, контактная информация: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, владение 40а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/153/2013-735 15.11.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.11.2018 12:50:41 48:20:0014202:137-48/073/2018-5 Срок действия с 08.11.2018 с 08.11.2018 по срок не определен Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3752768819, Выдан 08.11.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2049203413/4801, Выдан 08.11.2018
3.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Арест 30.08.2018 10:12:44 48:20:0014202:137-48/073/2018-4 Срок действия с 16.08.2018 с 16.08.2018 по срок не установлен Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3661783208, Выдан 17.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2047739990/4801, Выдан 16.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата: 3050587022053841091074181477496/00357403	Кому выдан: МФБсрестр
полное наименование должности: 3050587022053841091074181477496/00357403	Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Здание			
Лист №2 Раздел 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5	
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657889			
Кадастровый номер: 48:20-0014202:137			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 17:41:07	
	номер государственной регистрации:	48:20-0014202:137-48/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3649366289, Выдан 01.08.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	48-48-01/012/2011-002	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия (памятник истории и культуры), № 88-2010, Выдан 27.12.2010	
		Договор купли-продажи, Выдан 03.04.2013	
		Договор купли-продажи, Выдан 21.10.2013	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 14:50:42	
	номер государственной регистрации:	48:20-0014202:137-48/073/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3629300800, Выдан 06.07.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
4	Договоры участия в долевом строительстве:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		
СИЛЫ НЕ ИМЕЮТ			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должника: 3050587022053841091074181477496/40352403			
Кому выдан: М.Ф.срестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019			

70056 181 1
3

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657889			
Кадастровый номер:		48:20:0014202:137	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		серийный номер сертификата: 305058/003/00352403	
Кому выдан		477496/00352403	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВ АЛГОРИТМОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

477496/00352403

Кому выдан

78089(49)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Лист №1		Всего листов выписки: 5	
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657954			
Кадастровый номер:		48:20:0014202:133	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0014202	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 392 пр-Б\01; Условный номер 48:20:01 42 02:0012:392 пр-Б\01	
Адрес (местоположение):		Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 47.	
Площадь, м2:		55.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		493104.32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		48:20:0014202:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		документ подписан	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		документ подписан	
полное наименование должностного лица, ответственного за достоверность сведений о объекте недвижимости, изложенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости:		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата:		305058702205384109107418	
полное наименование должностного лица, ответственного за достоверность сведений о объекте недвижимости, изложенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости:		477495/001552403	

Кому выдан МФсреестр

Срок действия с 25 12 2018 по 31 12 2019

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657954			
Кадастровый номер:		48:20:0014202:133	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: административное.	
Получатель выписки:		Муштафина Аниса Руслановна (представитель заявителя), Заявитель: Щенников Олег Евгеньевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 48:20:0014202:133 48:20:0014202:133

Кому выдан: Фбсреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
28 июня 2019г. № КУВИА-001/2019-14657954	
Кадастровый номер: 48:20:0014202:133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой", ИНН: 4823057169, ОГРН: 1134827002573, контактная информация: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, владение 40а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/153/2013-733 15.11.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.11.2018 12:50:41	
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:133-48/073/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2018 с 08.11.2018 по срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3752768819, Выдан 08.11.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2049203413/4801, Выдан 08.11.2018
3.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2018 10:12:44	
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:133-48/073/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2018 с 16.08.2018 по срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3661783208, Выдан 17.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2047739990/4801, Выдан 16.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: 305058702205384109107418 / 447496700352403

Кому выдан: МФБсрестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Лист №2 Раздел 2		Вид объекта недвижимости		Здание	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 5	
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14657954					
Кадастровый номер: 48:20:0014202:133					
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.3	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 17:41:07			
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:133-48/073/2018-2			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено			
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3649366289, Выдан 01.08.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 14:50:42			
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:133-48/073/2018-1			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено			
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3629300800, Выдан 06.07.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области			
4	Договоры участия в долевом строительстве:				
5	Заявленные в судебном порядке права требования:				
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
полное наименование должностного лица, подписавшего документ					
серийный номер сертификата: 305058702205384109107418					
Кому выдан: МФСреestr					

78012/4)

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 26.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер:		48:20:0014202:12	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0014202	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Первомайская, дом 47.	
Площадь, м2:		1450 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:		10199227.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:20:0014202:133, 48:20:0014202:137	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для административного здания	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 48:20-8.134	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418147496/40352403	

Кому выдан: МФСреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: 305058/0220538410910/418147496/40357403

Кому выдан: МФБсреestr

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.05.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)" от 17.03.2015 № 136 выдан: Администрация Липецкой области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.05.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)" от 17.03.2015 № 136 выдан: Администрация Липецкой области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управление Энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Вид ограничения (обременения): Аренда; Реквизиты документа-основания: Файл F_FRS_48_051300061000_24122008_04899_0026.xml от 24.12.2008 № F_FRS_48_051300061000_24122008_04899_0026 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 № 109 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области.	
Получатель выписки:		Муштафина Аниса Руслановна (представитель заявителя). Заявитель: Щенников Олег Евгеньевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 30505870220538410910741847496600357403

Кому выдан: МФСреestr

Срок действия: с 25.12.2019 по 21.12.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-5 трест Липецкстрой", ИНН: 4823057169, ОГРН: 1134827002573, контактная информация: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Феррославная, владение 40а
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/153/2013-740 15.11.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.11.2018 12:50:41	
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:12-48/073/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2018 с 08.11.2018 по срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3752768819, Выдан 08.11.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2049203413/4801, Выдан 08.11.2018	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2018 10:12:44	
	номер государственной регистрации:	48:20:0014202:12-48/073/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2018 с 16.08.2018 по срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3661783208, Выдан 17.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2047739990/4801, Выдан 16.08.2018 Левобережный РОСП УФССП России по Липецкой области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: 305058702205384109107418
Серийный номер сертификата: 477495700352403

Кому выдан: МФСреестр

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48-20-0014202-12			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2018 17:41:07	
	номер государственной регистрации:	48-20-0014202-12-48/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3649366289, Выдан 01.08.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2018 14:50:42	
	номер государственной регистрации:	48-20-0014202-12-48/073/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3629300800, Выдан 06.07.2018 МО по ВИП УФССП России по Липецкой области	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должника		Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	
		Кому выдан: МФСреестр	
		Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019	

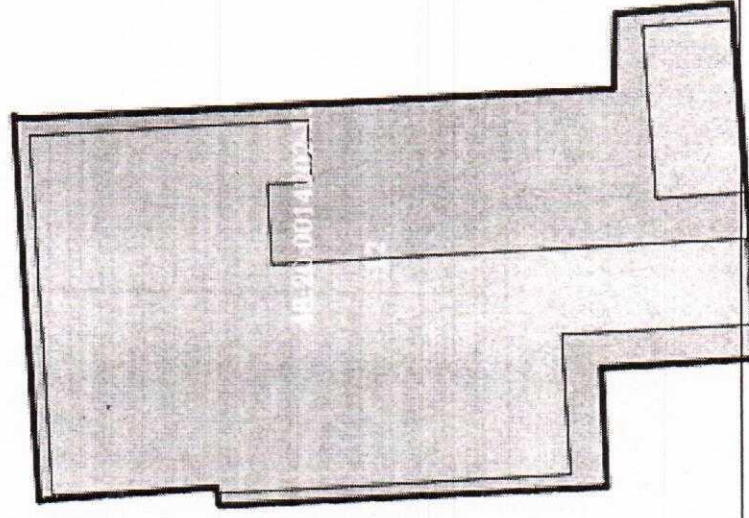
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 | 477496700352403

Кому выдан: Мфбсрестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353		Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер:		48:20:0014202:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	
		Кому выдан: МФСреестр	
		Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°1.6'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°33.0'	28.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°56.7'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°2.2'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°2.5'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°33.6'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°2.4'	26.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°27.3'	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	267°20.9'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°56.8'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°1.0'	24.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	79°30.5'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	355°37.2'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица, подписавшего документ: 30505870220538410910/418 444496700354403

Кому выдан: МФБсрестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 14	
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
		48:20:0014202:12	
Кадастровый номер:			

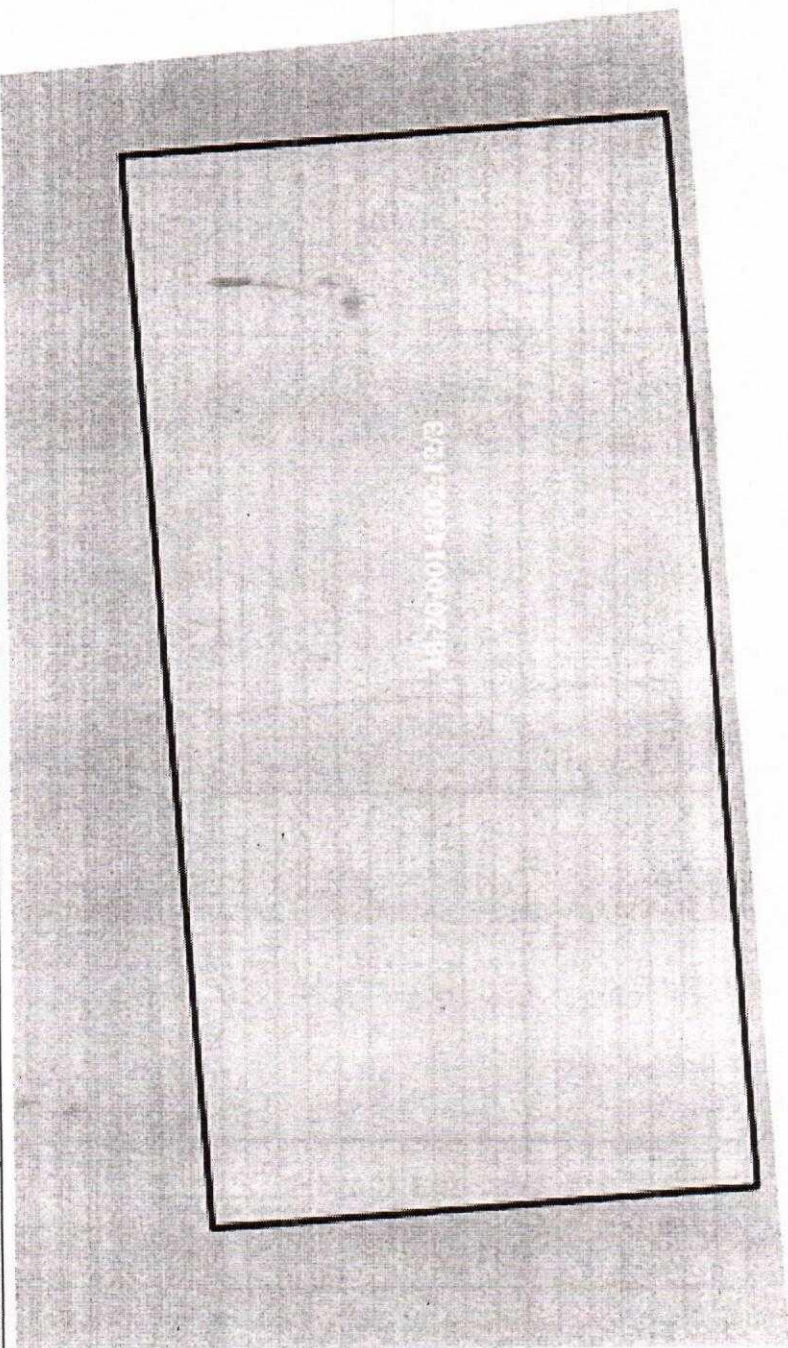
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.У/001				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-693.45	-388.35	-	0.1
2	-705.2	-387.45	-	0.1
3	-705.45	-388.8	-	0.1
4	-730.4	-387.5	-	0.1
5	-733.4	-387.34	-	0.1
6	-733	-378.7	-	0.1
7	-744.3	-378	-	0.1
8	-742.5	-352	-	0.1
9	-734.1	-352.8	-	0.1
10	-734	-358.3	-	0.1
11	-691.5	-360.5	-	0.1
12	-690.8	-360.3	-	0.1
13	-692.5	-388.5	-	0.1
14	-693.45	-388.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

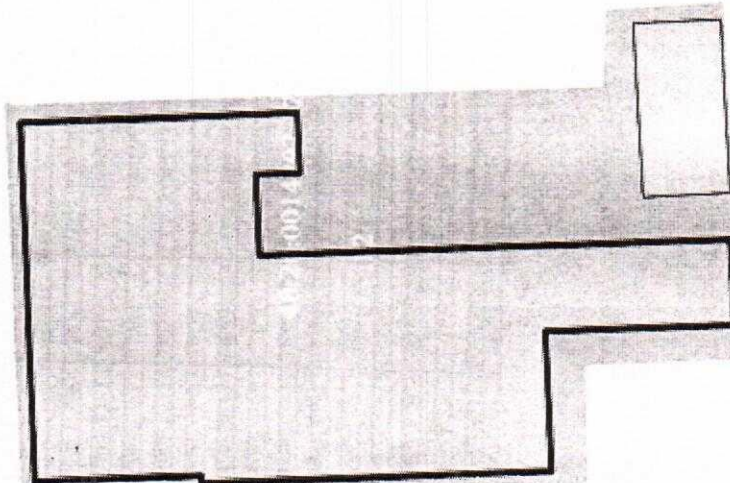
Кому выдан: МФБсреestr

Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 3	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	
		47496/00352403	
Кому выдан МФСреестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353		Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер:		48:20:0014202:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2	



Масштаб 1:500		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Условные обозначения		УСЛОВИЯМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер свидетельства: 305058702205384109107418		477496/00352403	
полное наименование должности:		Кому выдан МФСреестр	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353			
Кадастровый номер: 48:20:0014202:12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат Местная (г.Липецк)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	-693.47	-388.03	-	-	
2	-691.96	-361.78	-	-	
3	-708.78	-360.81	-	-	
4	-711.97	-360.62	-	-	
5	-712.23	-365.07	-	-	
6	-709.03	-365.25	-	-	
7	-709.38	-371.19	-	-	
8	-713.25	-370.96	-	-	
9	-743.28	-369.25	-	-	
10	-743.71	-375.48	-	-	
11	-730.16	-376.25	-	-	
12	-730.76	-386.43	-	-	
13	-705.48	-387.87	-	-	
14	-705.45	-387.34	-	-	
15	-693.47	-388.03	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: 30505870220538410910/418 477496/00352403

Кому выдан: МФСреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

28 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14606353

Кадастровый номер:

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

48:20:0014202:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Система координат Местная (г.Липецк)

Описание закрепления на местности

Координаты, м

X Y

2 3

-736.95 -366.29

-736.05 -353.72

-742.33 -353.27

-743.23 -365.84

-736.95 -366.29

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

- -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности, фамилия, имя, отчество, серия и номер сертификата: 30300870225384109107418 447495/0057403

кому выдан: регистратор

Срок действия: с 25.09.2018 по 31.12.2019

Следующий лист