

Старицкий филиал ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

E-mail: btistar@rambler.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

Объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации об. Тверская

Административный округ(округ) район Старицкий, сельское поселение «Паньково»

Город (пос.) дер. Железово

Район города

Улица(пер.)

Дом № 3 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 11-68

Описание местоположения объекта

Кадастровый № _____

Паспорт составлен по состоянию на 3 апреля 2013 г.

Директор



Арбузова Любовь Владимировна
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое, постоянного проживания				
2	Фактическое использование	по назначению				
		Год постройки	Общая площадь жилого дома	Жилая площадь жилого дома	Число этажей надземной части	Число этажей подземной части
1	2	3	4	5	6	7
	лит.А - Основное строение	нет сведений	65,3	41,7	1	
	Итого		65,3	41,7		

8	Примечание	
---	------------	--

Ранее присвоенные(справочно):

Адрес	об. Тверская, район Старицкий, сп Паньковское, дер. Железово, д. 3
Инвентарный номер	11-68
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию /начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб.м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное строение	нет сведений	Каркасные с утеплителем	общ.пл	кв.м	65,3	71,5	2,75	197	140823
Итого по основному строению							71,5			140823
Итого							71,5			140823

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

[illegible]

7.30
А
1црк
H = 2.75
9.80

Старицкий филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Ситуационный план: зем.участка в д.Железово д.3, сп"Паньково"		Масштаб: 1: 500
Дата: 03.04.2013.	Исполнители: Филиппова Н.С.	
Проверил:	Арбузова Л.В.	Подпись: 

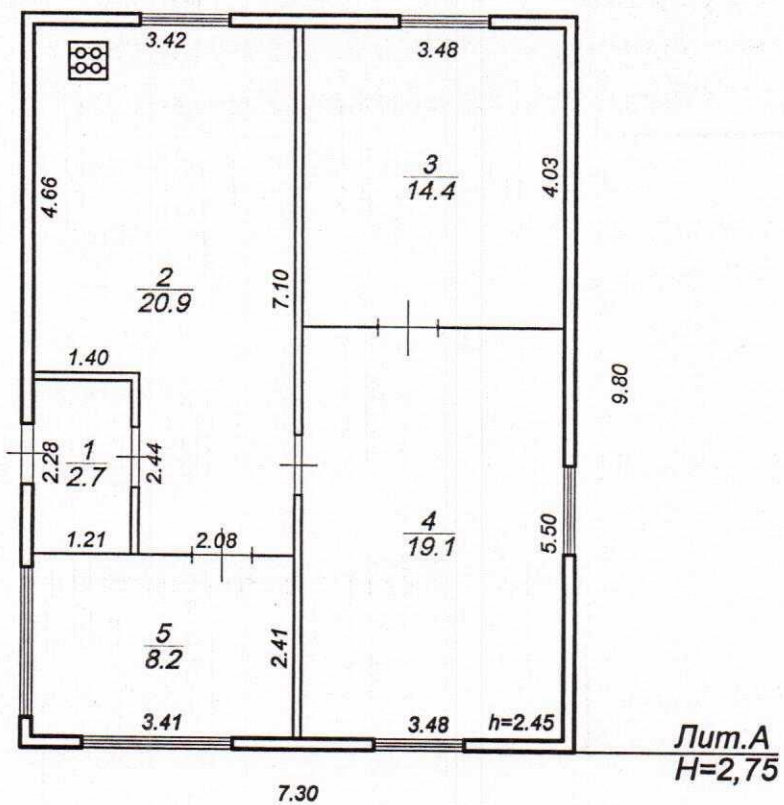
4.1 КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

[illegible]

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане(литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A						65,3					65,3	

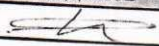


Старицкий филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Инвентарный план:		Масштаб 1: 100
жилого дома №3 в д.Железово,		
сп "Паньково"		
Дата:	Исполнители:	Подпись
03.04.2013.	Филиппова Н.С.	
Проверил:	Анбузова П.Р.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты(жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	Из нее		Площадь помещений вспомогательного использования(лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А - Жилой дом												
А	1		1	Коридор	2,7	2,7						
			2	Кухня	20,9	20,9		2,7		2,45		
			3	Жилая комната	14,4	14,4	14,4	20,9		2,45		
			4	Жилая комната	19,1	19,1	19,1			2,45		
			5	Жилая комната	8,2	8,2	8,2			2,45		
Итого по Помещению					65,3	65,3	41,7	23,6				
Итого по этажу 1					65,3	65,3	41,7	23,6				
Итого по литере А					65,3	65,3	41,7	23,6				
Итого по зданию А - Жилой дом					65,3	65,3	41,7	23,6				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
03.04.2013	Филиппова Н.С.		Арбузова Л.В.	

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительн объем, куб
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	7,30*9,80	71,5	71,5	2,75	197

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера	A	Год постройки	нет сведений	Число этажей	1	
Год реконструкции (капитального ремонта)				Группа капитальности	V	

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 × гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ленточный, цоколь кирпичный	увлажнение цоколя, выветривание швов	11	1	11	40	4,4		
2	а) стены и их наружная отделка	Каркасные с утеплителем	увлажнение, оседание и частичное отсутствие утеплителя, щели в местах примыкания шитов	39	1	39	60	23,4		
	б) перегородки	Одинарного каркаса								
3	Перекрытия	Деревянные утепленные	увлажнение засыпки, множественные следы протечек	7	1	7	60	4,2		
	чердачные									
	межэтажные подвальные									
4	Крыша	Асбестоцементная по деревянной обрешетке	трещины коньковых плит и отдельных листов покрытия	8	1	8	40	3,2		
5	Полы	Дощатые	прогибы, просадки, изломы досок	5	1	5	55	2,75		
6	Проемы	оконные	двойные створные	14	1	14	60	8,4		
	дверные	Простые	перекос дверных коробок							
7	Отделка	Внутренняя отделка / Оклейка обоями	значительные загрязнения, множественные обрывы	8	1	8	60	4,8		
	внутренняя									
8	электро-технические	отопление	от эл-го обогревателя	6	1	6	55	3,3		
	электроснабжение	Открытая проводка	потеря гибкости изоляционного слоя, отсутствие части электроприборов							
9	Прочие работы			2						

% износа, приведенный к 100 по формуле	% износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)	Итого	100	×	98	×	54,45	×
		56						

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных
строений, сооружений неотапливаемых пристроек жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем — куб.м, площадь — кв.м, кол-во — шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости
							На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<i>Литера А. Жилой дом</i>															
А	Основное строение	26 (II)	12а	куб.м	22,1	0,98				21,7	197	4275	56	1881	74,865
Итого Литера А. Жилой дом														1881	8688
Итого:														1881	
														1881	

