**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**б/н**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ООО «КЭС»** (г. Москва, пр. Ленинский, д.70/11, ИНН7736231722 ОГРН 1037736007484) **в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича** (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.02.2019 по делу А40-2239/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующей (-го)на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

- Здание жилое, кад. номер 69:32:0250701:39, по адресу Тверская обл., р-н Старицкий, с/п «Паньково», д. Железово, д.3, площадь 65,30 кв.м.

Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства) с кад. номером 69:32:0250701:44, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Старицкий, с/п «Паньково», д. Железово, на земельном участке расположен дом 3, площадь 1500 кв.м**.**

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. электронных торгов, размещенных на <http://bankrot.cdtrf.ru> по продаже имущества Должника ООО «КЭС», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (лот 1). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в пункте 3.1. настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «КЭС»** (г. Москва, пр. Ленинский, д.70/11, ИНН7736231722 ОГРН 1037736007484) **в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича** (ИНН372900087160 СНИЛС06823001638, 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3), член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН1028600516735, ИНН8601019434, г.Москва Бережковская наб.д.10 оф.200  **Получатель платежа:**  **ООО «КУЗБАССЭНЕРГОСЕРВИС»**  ИНН7736231722 ОГРН 1037736007484  Юр.адрес:  г. Москва, пр. Ленинский, д.70/11  Счет: 40702810917000001958  в Ивановском отделении ПАО Сбербанк, доп. офис №8639/011, БИК банка: 042406608  К/с: 30101810000000000608  ИНН /КПП банка: 7707083893/370202001    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щенников О.Е. |  |